

Przedmiar robót

Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach.

Budowa: Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach.

Obiekt lub rodzaj robót: Kategoria obiektu: XI

Lokalizacja: Cisy 8, 82-200 Malbork
dz. nr 42/2 i 42/3; obr. Cisy, j. ew. Malbork - G

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

Inwestor: Gmina Malbork
ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

Jednostka opracowująca kosztorys: ARCHETIS
Paweł Kalinowski
ul. Zamkowa 17
82-200 Malbork

GMINA MALBORK
82-200 Malbork, ul. Ceglana 7
REGON 170747856
NIP 579-20-71-098

WOJEWÓDZTWO
GMINY MALBORK
Wojciech Łukasiewicz

Data opracowania:
2025-04-15

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Kalinowski

ARCHETIS Paweł Kalinowski
ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork
REGON 220451264
NIP 554-253-40-83

mgr inż. Paweł Kalinowski
uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0357/OWOK/10

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Obiekt objęty opracowaniem to pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Cisach, które zlokalizowane są na części parteru budynku mieszkalno-usługowego. W skład świetlicy wiejskiej wchodzi łącznie pięć pomieszczeń – korytarz/wiatrołap, 2 sale zajęć, kuchnia i WC. Układ pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej. Budynek jest obiektem o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Posadowienie obiektu bezpośrednie, na fundamentach ceglanych. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wentylacja grawitacyjna. Stolarka okienna PCV dwuszybowa, drzwi zewnętrzne PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe. Ogrzewanie pomieszczeń świetlicy odbywa się za pośrednictwem kominka na drewno z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń kanałami nawiewnymi. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry, pozwalający na przeprowadzenie planowanych robót budowlanych.

ZAKRES ROBÓT:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

rozbiórka schodów wejściowych oraz części chodnika wzdłuż budynku,
rozbiórka kominka wraz z kanałami powietrznymi i zabudowami kanałów,
rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach WC i kuchni,
demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego w pomieszczeniach WC i kuchni,
demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
demontaż drzwi zewnętrznych oraz części przepierzenia PCV,
demontaż istniejących drzwi wewnętrznych płycinowych oraz okienka podawczego.

Aneks kuchenny:

montaż zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem stałym,
wykonanie fartucha zmywalnego z płytek ceramicznych w przestrzeni nadblatowej,
wykonanie podejść instalacyjnych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych.

Pomieszczenia sanitarne:

wykonanie ścianek działowych GKI z wypełnieniem wełną,
wykonanie sufitów podwieszanych typu Armstrong w toaletach,
wykonanie sufitów podwieszanych GKF na części wiatrołapu/korytarza,
wykonanie okładzin ściennych i podłogowych w toaletach,
uzupełnienie okładzin podłogowych na części wiatrołapu/korytarza,
szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na zmywanie,
montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi,
montaż wyposażenia elektrycznego wraz z podejściami instalacyjnymi.

Stolarka okienna i drzwiowa:

montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
montaż nowych drzwi zewnętrznych stalowych z naswietłem i poszerzeniem termicznym,
montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych, okleinowanych,
obróbka otworów okiennych i drzwiowych, zamurowanie okienka podawczego.

Urządzenia grzewcze, wentylacyjne itp.:

montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym (z zasilaniem),
montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali głównej (z zasilaniem),
montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali z aneksem (z zasilaniem),
montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją (z zasilaniem),
montaż kanałów wentylacyjnych wraz z anemostatami i wygłuszeniem,
montaż grzejników łazienkowych elektrycznych w toaletach (z zasilaniem),
montaż zbiornika c.w.u. wraz z zasilaniem i rozprowadzeniem instalacji.

Roboty zewnętrzne – dojście do budynku:

odkopanie części ścian fundamentowych budynku,
wykonanie miejscowych napraw ścian fundamentowych,
wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
zasypanie i zagęszczenie ścian fundamentowych mieszkanką piaskowo-żwirową,
wykonanie obrzeża palisadowego wzdłuż chodnika,
wykonanie podbudowy pod chodnik i schody zewnętrzne,
wykonanie chodnika z kostki betonowej bezfazowej z posypką kwarcową,
wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej bezfazowej z posypką kwarcową.

Roboty zewnętrzne – instalacja fotowoltaiczna:

montaż instalacji fotowoltaicznej na stelażu metalowym,
podłączenie instalacji fotowoltaicznej do budynku,
montaż niezbędnych urządzeń i zabezpieczeń, falownika, optymalizatorów itp.

Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej
oraz poprawa dostępności i funkcjonalności
ogólnodostępnego budynku świetlicy
wiejskiej...

Roboty uzupełniające:

prace naprawcze po robotach budowlanych i rozbiórkowych,
miejscowe uzupełnienia szpachlowania, malowania i prace okładzinowe,
miejscowe uzupełnienia kostki betonowej, terenów zielonych itp.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej oraz poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego budynku świetlicy wiejskiej w Cisach.		
1	Rozdział	Prace rozbiórkowe i demontazowe		
1.1	Element	schody wejściowe oraz część chodnika wzdłuż budynku		
1.1.1	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	schody zewnętrzne	2,40*1,37*0,17	0,558960	
		3,12*1,76*0,17	0,933504	
		RAZEM:	1,492464	m3
				1,492
1.1.2	KNR 231/815/6	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		11,71	11,710000	
		11,71*10%	1,171000	
		RAZEM:	12,881000	m2
				12,88
1.1.3	KNR 231/814/1	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	5
1.2	Element	wywóz i utylizacja		
1.2.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	chodnik	12,88*0,05	0,644000	
	obrzeża	5,00*0,06*0,20	0,060000	
		1,492	1,492000	
		6,850*0,30*0,08	0,164400	
		0,36	0,360000	
		RAZEM:	2,720400	m3
				2,72
1.2.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,72	2,720000	
		RAZEM:	2,720000	m3
				2,72
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,72	2,720000	
		RAZEM:	2,720000	m3
				2,72
1.3	Element	istniejący kominek		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	rozbiórka kominka wraz z kanałami powietrznymi i zabudowami kanałów	kpl	
1.4	Element	rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach WC i kuchni		
1.5.2	KNRW 402/234/3 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, zlew kuchenny, odpływ na korek PVC	kpl	1
1.4.1	KNRW 401/348/2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie c-w.: ścian, filarów, kolumn	m3	0,36
1.5	Element	demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego w pomieszczeniach WC i kuchni		
1.5.1	KNRW 402/234/6 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC	kpl	2
1.5.3	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	1
1.5.4	KNNRW 9/506/6	Demontaż oprawy oświetleniowej	szt	2
1.5.5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż płyty do podgrzewania posiłków	kpl	1

Rozbudowa oferty infrastruktury publicznej
oraz poprawa dostępności i funkcjonalności
ogólnodostępnego budynku świetlicy
wiejsk...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	Element	demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi		
1.6.1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic, powierzchnia ponad 2 'm2 - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,85*1,85*3	10,267500	
		1,30*1,50	1,950000	
		RAZEM:	12,217500	m2
				12,218
1.6.2	KNR 1323/107/5	Rozebranie oblicowan ścian z płytek - rozbiórka okładzin parapetów zew.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,85*3+1,30)*0,13	0,890500	
		RAZEM:	0,890500	m2
				0,891
1.6.3	KNRW 401/353/12	Wykucie z muru, podokienników		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,85*3+1,30	6,850000	
		RAZEM:	6,850000	m
				6,850
1.7	Element	demontaż drzwi zew i wew.		
1.7.1	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 'm2 - DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ PCV oraz części przepierzenia PCV	szt	1
1.7.2	KNRW 401/353/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 'm2 - DEMONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	szt	3
3	KNRW 401/353/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 'm2 - DEMONTAŻ OKNA PODAWCZEGO 70x55 cm	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Aneks kuchenny		
2.1	Element	"fartuch" zmywalny		
2.1.1	NNRNKB 202/837/5	Licowanie ścian o powierzchni do 5 m ² płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki 30x30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,52*0,60	2,712000	
		RAZEM:	2,712000 m ²	2,712
2.2	Element	wykonanie podejść instalacyjnych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych		
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podejścia instalacji wodociągowej	kpl	1
2.2.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podejścia instalacji kanalizacyjnej	kpl	1
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podejścia instalacji elektrycznej	kpl	1
2.3	Element	montaż zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem stałym		
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	zabudowa kuchenna	kpl	1
2.3.2	Kalkulacja indywidualna	wyposażenie stałe	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Pomieszczenia sanitarne		
3.1	Element	ściany działowe		
3.1.1	KNR 909/401/5 (1)	Ściana działowa z okładziną obustronną 1-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 50 mm, płyta GKBI 12,5 mm, masa Uniflott		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,84*3	20,520000	
		RAZEM:	20,520000	m2
3.2	Element	sufity podwieszane		
3.2.1	KSNR 7/702/2	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600 mm - typu ARMSTRONG	m2	7,35
3.2.2	KNR 909/302/1 (1)	Sufit podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym	m2	2,32
3.3	Element	okładziny ściennie		
3.3.1	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,35+2,32	9,670000	
		RAZEM:	9,670000	m2
3.3.2	NNRNKB 202/838/5	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 30x30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,74*2+3,38*2+7,28*2	28,800000	
		RAZEM:	28,800000	m2
3.3.3	KNR 23/2611/3	gruntowanie ścian emulsją, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany w łazienkach 18,2 mb x 0,5 = 9,1 m2; ściany od strony wiatrołapu - 3,6x2,7 - 2,0-1,8 = 5,92m2; sufit - to co połączenie ok. 2,32 m2	2,32	
			2,320000	
		RAZEM:	2,320000	m2
3.3.4	KNNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłogi z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,32	2,320000	
		RAZEM:	2,320000	m2
3.3.5	KNNRW 202/2011/7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,32	2,320000	
		RAZEM:	2,320000	m2
3.3.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,32	2,320000	
		RAZEM:	2,320000	m2
3.4	Element	posadzka		
3.4.1	NNRNKB 202/1118/10	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, płytki 30x30 cm - w toaletach	m2	7,35
3.4.2	NNRNKB 202/1118/10	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2, płytki 30x30 cm - w wiatrołap/korytarz	m2	2,32
3.5	Element	montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi - WC MĘSKI		
3.5.1	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	1
3.5.2	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	1
3.5.3	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe, na ścianie, do pisuaru	kpl	1
3.5.4	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	1
3.5.5	KNNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1
3.5.6	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1
3.5.7	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra ściennego	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.6	Element	montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi - WC NPS		
3.6.1	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	1
3.6.2	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
3.6.3	KNR GEBERIT 215/102/1	Elementy montażowe, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej - pochwyty uchylne	kpl	3
3.6.4	KNR GEBERIT 215/102/1	Elementy montażowe, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej - pochwyty stałe	kpl	1
3.6.5	KNR GEBERIT 215/101/3	Elementy montażowe, na ścianie, do umywalki	kpl	1
3.6.6	KNR GEBERIT 215/104/3	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, umywalka dla osób niepełnosprawnych	kpl	1
3.6.7	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1,0000
3.6.8	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra uchylnego dla osób niepełnosprawnych	szt	1
3.6.9	Kalkulacja indywidualna	Przewijak dla niemowląt	szt	1
3.7	Element	montaż wyposażenia elektrycznego wraz z podejściami instalacyjnymi		
3.7.1	KNNR 5/307/3 (1)	włącznik podwójny	szt	2
3.7.2	KNNR 5/308/4	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm ² IP44	szt	
3.7.3	KNNRS 5/501/1 (1)	Montaż opraw oświetleniowych - sufitowa	kpl	2
3.7.4	KNNRS 5/501/1 (1)	Montaż opraw oświetleniowych - kinkiet	kpl	2
3.7.5	Kalkulacja indywidualna	Instalacja przyzywowa (dźwiękowa i świetlna)	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Stolarkia okienna i drzwiowa		
4.1	Element	stolarka okienna - 3 szybowa		
4.1.1	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach 3 szybowe ze szprosami		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3*1,85*1,85	10,267500	
		1,30*1,50	1,950000	
		RAZEM:	12,217500	m2 12,2175
4.1.2	KNRW 217/156/2	Nawiewniki okienne	szt.	4
4.1.3	NNRNKB 202/2143/2	Podokienniki i półki z płyt z konglomeratów kamiennych, szerokość 20-30 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,85*3+1,30	6,850000	
		RAZEM:	6,850000	m 6,85
4.1.4	KNR 2-02 0921-4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,10*(1,85*3+1,30)	0,685000	
		RAZEM:	0,685000	m2 0,685000
5	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,16*(1,85*3+1,30)	1,096000	
		RAZEM:	1,096000	m2 1,096000
4.2	Element	stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne		
4.2.1	KNR 19/1023/12 (1)	Montaż drzwi wejściowych z naswietlem i poszerzeniem termicznym, ciepła ościeżnica i poszerzenie w progu, ciemny dąb - wraz z obróbką obsadzenia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*2,00	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,8000
4.3	Element	stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne		
4.3.1	KNR 401/922/9	Wykonanie ościeżnic z gotowych półfabrykatów, drzwiowe wewnętrzne, do 2 m ²	szt	4
4.3.2	KNRW 202/1020/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, 1-krotnie malowane i szklone fabrycznie, pełne, 1-skrzydłowe - 4 szt		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,80*2,10*1	1,680000	
		0,90*2,10*3	5,670000	
		RAZEM:	7,350000	m2 7,3500
4.4	Element	obróbka otworów drzwiowych, zamurowanie okienka podawczego		
1	KNRW 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,70*0,55*0,28	0,107800	
		RAZEM:	0,107800	m3 0,108
4.4.2	NNRNKB 202/2017/2	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ościeżach o szerokości do 10 cm, (grubość 3 mm) na cegle		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,90+2,00*2)*0,30	1,470000	
		RAZEM:	1,470000	m2 1,47
4.4.3	KNR 23/2611/3	gruntowanie ścian emulsją, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,47	1,470000	
		RAZEM:	1,470000	m2 1,47
4.4.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,47	1,470000	
		RAZEM:	1,470000	m2 1,47

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.4.5	NNRNKB 202/2012/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² , (grubość 3 mm) na tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,55*0,70	0,385000	
		RAZEM:	0,385000	m2
				0,39
4.4.6	KNR 23/2611/3	gruntowanie ścian emulsją, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,39	0,390000	
		RAZEM:	0,390000	m2
				0,39
4.4.7	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,39	0,390000	
		RAZEM:	0,390000	m2
				0,39

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	Urządzenia grzewcze, wentylacyjne		
5.1	Element	Element		
5.1.1	Kalkulacja indywidualna	montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym (z zasilaniem)	kpl	1
5.1.2	Kalkulacja indywidualna	montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali głównej (z zasilaniem)	kpl	1
5.1.3	Kalkulacja indywidualna	montaż klimatyzatora z funkcją grzania w sali z aneksem (z zasilaniem)	kpl	1
5.1.4	Kalkulacja indywidualna	montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją (z zasilaniem)	kpl	1
5.1.5	Kalkulacja indywidualna	montaż kanałów wentylacyjnych wraz z anemostatami i wygłuszeniem	kpl	1
5.1.6	Kalkulacja indywidualna	montaż grzejników łazienkowych elektrycznych w toaletach (z zasilaniem)	kpl	1
5.1.7	Kalkulacja indywidualna	montaż zbiornika c.w.u. wraz z zasilaniem i rozprowadzeniem instalacji	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	Roboty zewnętrzne - dojście do budynku		
6.1	Element	prace ziemne		
6.1.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,53*0,6	6,318000	
		RAZEM:	6,318000	m3
				6,32
6.1.2	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1,20 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m - zasypanie i zagęszczenie mieszanką piaskowo-żwirową - 6,32 x 0,6 m = 3,79 m3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,32	6,320000	
		RAZEM:	6,320000	m3
				6,32
6.1.3	KNR 401/108/2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii III - pozostała ziemia z wykopu po wykonaniu zasypki piaskowo-żwirowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,32-3,79	2,530000	
		RAZEM:	2,530000	m3
				2,530
6.1.4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km - pozostała ziemia z wykopu po wykonaniu zasypki piaskowo-żwirowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,32-3,79	2,530000	
		RAZEM:	2,530000	m3
				2,53
6.2	Element	izolacja pionowa przeciwwodna		
6.2.1	KNRW 401/308/4	Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25 m2 w ścianach z cegieł	szt	8
6.2.2	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,32+2,79	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.2.3	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,11	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.2.4	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą dwuskładnikową przeciwwodną		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,11	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.2.5	KNR 29/641/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnienie masą dwuskładnikową przeciwwodną powierzchni poddanych działaniu wody z gruntu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,11	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.2.6	KNR 29/641/5	Wykonanie wyoblen (faset)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,53	10,530000	
		RAZEM:	10,530000	m
				10,53
6.2.7	KNR 29/643/2 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi, całopowierzchniowo - przyjęto styropian gr. 10 cm XPS		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,11	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.2.8	KNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,11	9,110000	
		RAZEM:	9,110000	m2
				9,11
6.3	Element	nawierzchnia		
6.3.1	KNR 1312/1001/2	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem - 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,56*0,25	2,890000	
		RAZEM:	2,890000	m3
				2,89

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.3.2	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	10,94
6.3.3	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2	10,94
6.3.4	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,12*0,35*0,30		1,482600
		RAZEM:	1,482600	m3 1,48
6.3.5	KNR 231/407/1	Obrzeża PALISADOWE palisada 60x60x10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	7,66
6.3.6	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 6 cm	m2	10,94
6.4	Element	schody zewnętrzne		
6.4.1	KNR 1312/1001/2	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem - 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,81*0,20		1,562000
		RAZEM:	1,562000	m3 1,56
6.4.2	KNR 1312/1001/2	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod schody 5,81*(0,28+0,14)/2		1,220100
		RAZEM:	1,220100	m3 1,22
6.4.3	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,77+1,50*2		5,770000
		3,12*1,88+0,35		6,215600
		3,47+2,22+0,35		6,040000
		RAZEM:	18,025600	m 18,03
6.4.4	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 6 cm	m2	7,81

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Rozdział	Roboty zewnętrzne – instalacja fotowoltaiczna		
7.1	Element	Element		
7.1.1	Kalkulacja indywidualna	montaż instalacji fotowoltaicznej na stelażu metalowym	kpl	1
7.1.2	Kalkulacja indywidualna	podłączenie instalacji fotowoltaicznej do budynku	kpl	1
7.1.3	Kalkulacja indywidualna	montaż niezbędnych urządzeń i zabezpieczeń, falownika, optymalizatorów etc	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	Rozdział	Roboty uzupełniające		
8.1	Element	miejscowe uzupełnienia kostki betonowej, terenów zielonych		
8.1.1	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	1,17
8.1.2	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2	1,17
8.1.3	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara 6 cm	m2	1,17
8.2	Element	miejscowe uzupełnienia szpachlowania, malowania i prace okładzinowe		
8.2.1	KNR 23/2611/3	gruntowanie ścian emulsją, 2-krotne	m2	10
8.2.2	KNRW 202/2011/7	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian	m2	10
8.2.3	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	10
8.3	Element	prace naprawcze po robotach budowlanych i rozbiórkowych		
8.3.1	Kalkulacja indywidualna	prace naprawcze po robotach budowlanych i rozbiórkowych	kpl	1

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót.	2
B. Przedmiar robót.	4
1. Prace rozbiórkowe i demontażowe.	4
1.1. schody wejściowe oraz część chodnika wzdłuż budynku.	4
1.2. wywóz i utylizacja.	4
1.3. istniejący komin.	4
1.4. rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniach WC i kuchni.	4
1.5. demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego w pomieszczeniach WC i kuchni.	4
1.6. demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.	5
1.7. demontaż drzwi zew i wew.	5
2. Aneks kuchenny.	6
2.1. "fartuch" zmywalny.	6
2.2. wykonanie podejść instalacyjnych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych.	6
2.3. montaż zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem stałym.	6
3. Pomieszczenia sanitarne.	7
3.1. ściany działowe.	7
3.2. sufity podwieszane.	7
3.3. okładziny ścienne.	7
3.4. posadzka.	7
3.5. montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi - WC MĘSKI.	~
3.6. montaż wyposażenia sanitarnego wraz z podejściami instalacyjnymi - WC NPS.	~
3.7. montaż wyposażenia elektrycznego wraz z podejściami instalacyjnymi.	8
4. Stolarka okienna i drzwiowa.	9
4.1. stolarka okienna - 3 szybowe.	9
4.2. stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne.	9
4.3. stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne.	9
4.4. obróbka otworów drzwiowych, zamurowanie okienka podawczego.	9
5. Urządzenia grzewcze, wentylacyjne.	11
5.1. Element.	11
6. Roboty zewnętrzne - dojście do budynku.	12
6.1. prace ziemne.	12
6.2. izolacja pionowa przeciwwodna.	12
6.3. nawierzchnia.	12
6.4. schody zewnętrzne.	13
7. Roboty zewnętrzne – instalacja fotowoltaiczna.	14
7.1. Element.	14
8. Roboty uzupełniające.	15
8.1. miejscowe uzupełnienia kostki betonowej, terenów zielonych.	15
8.2. miejscowe uzupełnienia szpachlowania, malowania i prace okładzinowe.	15
8.3. prace naprawcze po robotach budowlanych i rozbiórkowych.	15
C. Spis treści.	16