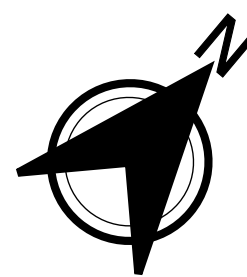




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ W GMINIE MALBORK W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Malbork NR z dnia r.



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
(STREFA VI) - EPSG: 2177

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m



OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiary w metrach

Przeznaczenia terenów

- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - Teren zabudowy usługowej
- ZP - Teren zieleni urządzonej
- ZR - Teren zieleni nieurządzonej
- KP - Teren parkingu
- KDL - Teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- KDW - Teren drogi wewnętrznej
- KDpj - Teren ciągu pieszo-jednego

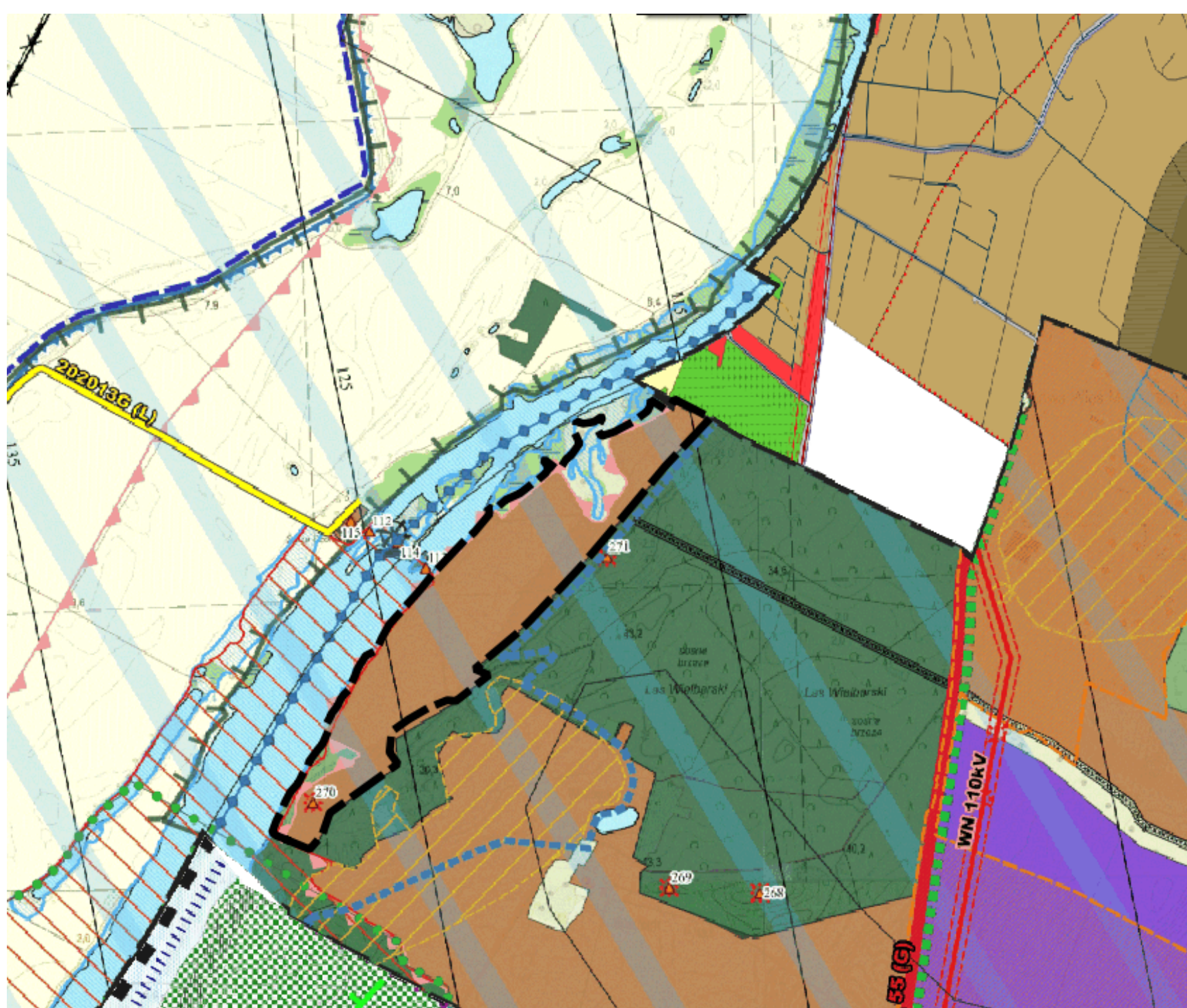
Oznaczenia informacyjne bądź wynikające z przepisów odrębnych

- Granica gminy Malbork
- Granica krajoobrazu priorytetowego Dolina rzeki Nogat (22-313.54-11)
- Granica obszaru Natura 2000 - Dolna Wisła (PLH220033)
- Granica Obszaru Chronionego Krajoobrazu Dolina Rzeki Nogat
- Strefa ochronna 50 m od granic cmentarza
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne)
- Strefa dalekiego zasięgu ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku - strefa B (cały obszar planu)

Licencja nr 6642.590.2023_2209_P

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skaliach 1:1 000	PL.PZGK.7703	26.10.2023	działki: (Nowa Wieś) 1/164 ark.5, 1/165 ark.5, 1/229 ark.5, 1/229 ark.5, 1/23 ark.5, 1/27 ark.5, 15 ark.5, 151 ark.5, 152 ark.5, 185 ark.5, 186 ark.5, 177 ark.5, 179 ark.5, 270 ark.4, 2723 ark.5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/173/2021 RADY GMINY MALBORK Z DNIA 24 MARCA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN/MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR - TERENY PODAMOKLE Z SZUWARAMI I ZAROSŁAMI
- LZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
- ZC - TERENY CZYNNYCH CMENTARZY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY
- POMNIKI PRZYRODY
- Obszar Chronionego Krajoobrazu Rzeki Nogat
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINY NOGATU" RANGI REGIONALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI LOKALNEJ
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- Obszar wchodzący w skład proponowanego do utworzenia parku krajoobrazowego Doliny Wisły

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY PRZEDPOLA EKSPOZYCYJNEGO ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MALBORKU (STREFA A)
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI EKSPOZYCYJNYCH ODLEGŁEGO KRAJOOBRAZU WOKÓŁ ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MALBORKU (STREFA B)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- MIEDZYGOSPODAROWAŁA TRASA ROWEROWA (TRASA ZAMKÓW PÓŁNOCNEJ POLSKI)
- MIEDZYNARODOWA DROGA WODNA E70

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ W GMINIE MALBORK W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Opracował:	Wójt Gminy Malbork
Sporządził:	Pracownia Urbanistyczno-Projektowa ARTPLAN Artur Kozłowski
Zespół autorski:	mgr Artur Kozłowski - główny projektant Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). mgr inż. Anna Jamroz - projektant mgr inż. Agata Grabowska - środowisko przyrodnicze