

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90



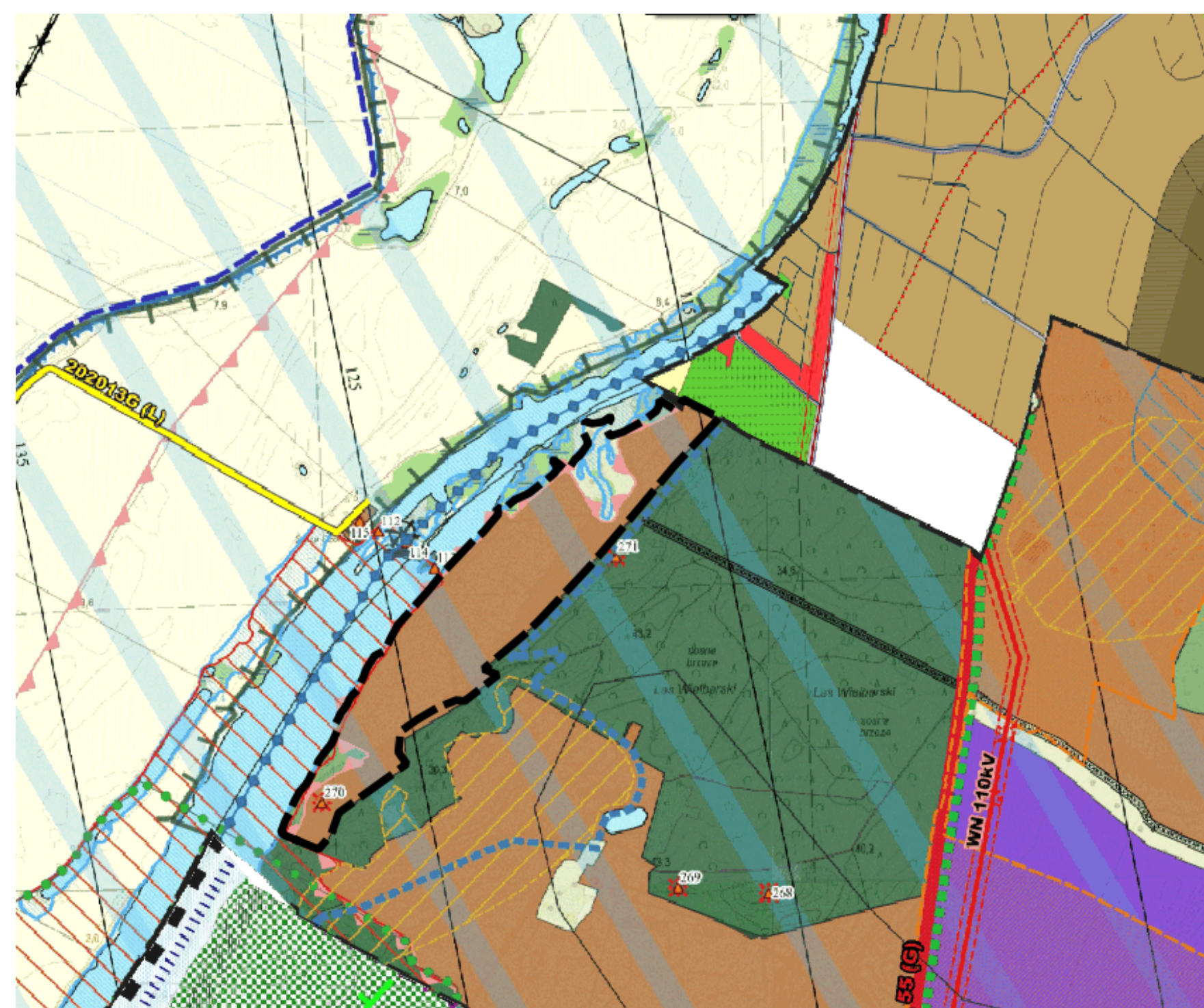
Licencja nr 6642.590.2023_2209_P				
Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Opiszenie obciążałości, do którego odnosi się licencja(1)
1	Mapa zasadnicza w postaci elektronicznej w skali 1:1000	PL-PZGOK.1703	26.10.2023	członek 1122a ust.1 §1164 art.5, §1165 art.5, §1166 art.5, §1229 art.5, §123 art.5, §127 art.5, §15 art.5, §151 art.5, §152 art.5, §162 art.5, §168 art.5, §17 art.5, §19 art.5, §2701 art.4, §2723 art.5

 Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wymiary w metrach
 Strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	2	3	6
U	Teren zabudowy usługowej	1	2	3	6
ZP	Teren zieleni urządzonej				
ZR	Teren zieleni nieurządzonej				
KP	Teren parkingu	1	2	4	5
KDL	Teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej	1	2	4	5
KDW	Teren drogi wewnętrznej	1	2	4	5
KDPj	Teren ciągu pieszko-jazdnego	1	2	4	5

	Granica gminy Malbork
	Krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Nogatu 22-313.54-11 (Cały obszar planu)
	Granica obszaru Natura 2000 - Dolna Wisła (PLH220033)
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Nogat
	Strefa ochronna 50 m od granic cmentarza
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
	Istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych (nowy melioracyjne)
	Strefa dalekiego zasięgu ochrony przedpola ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku - strefa B (cały obszar planu)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/173/2021 RADY
GMINY MALBORK Z DNIA 24 MARCA 2021 R.**



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	
	MN/RMU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZENIOWE
	ZK - TERENY PODMOKŁE Z SZUWARAMI I ZAROSŁAMI
	LZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONICH, ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
	ZC - TERENY CZYNNYCH CMENTARZY
	RS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
	R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

	NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY
	POMNIKI PRZYRODY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZECI NOGAT
	KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINY NOGATU" RANGI REGIONALNEJ
	KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI LOKALNEJ
	PROJEKTOWANY UZYTEK KRAJOBRAZU
	OBSZAR WCHODZĄCY W SKŁAD PROPONOWANEGO DO UTWORZENIA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY WISŁY

STREFA OCHRONY WARTOŚCI EKSPOZYCYJNYCH ODLEGŁEGO KRAJOBRAZU WOKÓŁ ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MABORKU (STREFA B)

***** MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA (TRASA ZAMKÓW PÓŁNOCNEJ POLSKI)
◆◆◆◆◆ MIĘDZYNARODOWA DROGA WODNA E70

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI:

1. ZMIANA KRAJOBRAZU
2. PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI
3. SYNANTROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ
4. ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI
5. HAŁAS KOMUNIKACYJNY I SPALINY
6. ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE