

GMINA MALBORK



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALBORK, W OBRĘBIE LASOWICE MAŁE ORAZ LASOWICE WIELKIE

Malbork, Maj 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA	3
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1. PODSTAWA PRAWNA	3
2.2. TRYB PROWADZENIA KONSULTACJI	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1. ZBIERANIE UWAG.....	4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE.....	5
3.3. DYŻUR PROJEKTANTA.....	5
4. UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	5

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Malbork w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie, na podstawie uchwały nr L/381/2023 Rady Gminy Malbork z dnia 28 grudnia 2023 r. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Partycypacja społeczna została określona w Rozdziale 1a przywołanej ustawy, w tym formy konsultacji społecznych określono w art. 8i.

2.2. TRYB PROWADZENIA KONSULTACJI

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie. Konsultacje społeczne były prowadzone od 14 kwietnia 2025 roku do 15 maja 2025 roku (trwały 32 dni), zgodnie z art. 8j ustawy o planowaniu.

Zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu poinformowano:

1) na stronie internetowej gminy:

https://gmina.malbork.pl/files/file_add/download/138_pp.6722.mpzp-w.lwlm-1.6.2024.pdf;

2) w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://ugmalbork.mojbip.pl/427.html?file=10011>;

- 3) na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Malbork poprzez wywieszenie w widocznym miejscu w dniu 11.04.2025 r.
- 4) przez publikację w prasie w dniu 11.04.2025 r. w Portalnaplus.pl będącym lokalnym serwisem dostarczającym informacje na temat wydarzeń w Malborku, powiecie malborskim, a także w Sztumie i okolicach.
<https://portalnaplus.pl/2025/04/11/gmina-malbork-konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-mpzp-dla-lasowic/>

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie konsultacji społecznych był udostępniony w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy pod adresem: <https://ugmalbork.mojbip.pl/427.html>

Konsultacje społeczne obejmowały następujące formy:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 14.04.2025 r. do 15.05.2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 28.04.2025 r., o godz. 16³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, w sali konferencyjnej na parterze budynku;
- 3) dyżur projektanta, który odbył się dnia 07.05.2024 r. w godz. 15³⁰-17³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz punkty konsultacyjne zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Malbork, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG

W dniach od 14.04.2025 r. do 15.05.2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie.

Uwagi do projektu planu miejscowego można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego w Urzędzie Gminy Malbork, wysyłając na adres: Urząd Gminy w Malborku, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork lub poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.malbork.pl.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu poinformowano, że uwagi powinny zostać złożone za pomocą wzoru formularza określonego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza był udostępnionym w siedzibie Urzędu Gminy Malbork oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Malbork w zakładce Prawo miejscowe → Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne: MPZP, SUIKZP oraz PO → Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego → Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego.

Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie trwania konsultacji społecznych nie złożono żadnej uwagi.

Z procedury zbierania uwag sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie odbyło się w dniu 28 kwietnia 2025 r. o godz. 16³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, w sali konferencyjnej na parterze budynku. Spotkanie miało służyć prezentacji projektu planu, oraz zapewniona była możliwość zadawania pytań i udzielano stosownych wyjaśnień. Na spotkaniu otwartym pojawił się 1 interesariusz.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 1 do raportu i listę obecności.

3.3. DYŻUR PROJEKTANTA

Dyżur projektanta odbył się w dniu 07.05.2024 r. po godzinach pracy, w godz. 15³⁰-17³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu planu. Podczas dyżuru projektanta nie zjawiał się żaden interesariusz.

Z przebiegu dyżuru projektanta sporządzono protokół stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

4. UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

Raport zawiera 5 ponumerowanych stron oraz 4 załączniki – trzy protokoły oraz wykaz uwag. Raport sporządzono w dniu 19 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Malbork przez Panią Annę Wróblewska podinsp. ds. budownictwa.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie

Protokół sporządzono w dniu 28 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Malbork przez Panią Annę Wróblewska podinsp. ds. budownictwa.

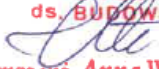
Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 28 kwietnia 2025 r., o godz. 16³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, w sali konferencyjnej na parterze budynku przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie.

1. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
2. Głos w dyskusji zabrali:
 - 1) Projektant planu Pan Artur Kozłowski, który zaprezentował projekt planu wraz z przyjętymi rozwiązaniami.
 - 2) Pan Jerzy Kondys - Sołtys Lasowic Wielkich, który wypowiedział się na temat oczekiwanego przyszłego zagospodarowania terenów w granicach sporządzanego planu.
W odpowiedzi na zabrany głos projektant planu udzielił wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań w zakresie ustalonych przeznaczeń terenów.
3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Malbork, data 28 kwietnia 2025 r.

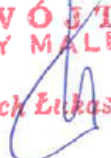
PODINSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA


mgr inż. Anna Wróblewska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Malbork

WÓJT
GMINY MALBORK


Wojciech Łukasiewicz

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie

Protokół sporządzono w dniu 07 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Malbork przez Panią Annę Wróblewska podinsp. ds. budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 07 maja 2025 r., w godz. 15³⁰-17³⁰ w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork zorganizowano dyżur projektanta podczas którego można było zapoznać się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie. Podczas dyżuru projektanta możliwa była rozmowa z projektantem planu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz bezpośrednia możliwość rozmowy na temat projektu planu. Podczas przeprowadzonego dyżuru projektanta nie zjawiał się żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę.

Malbork, data 07 maja 2025 r.

PODINSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA

mgr inż. Anna Wróblewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Malbork

WÓJT
GMINY MALBORK

Wojciech Łukasiewicz

PROTOKÓŁ

Ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie

Protokół sporządzono w dniu 19 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Malbork przez Panią Annę Wróblewska podinsp. ds. budownictwa.

W dniach od 14.04.2025 r. do 15.05.2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie.

W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół zawiera 1 stronę.

Malbork, data 19 maja 2025 r.

PODINSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA

mgr inż. Anna Wróblewska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Malbork

WÓJT
GMINY MALBORK

Wojciech Łukasiewicz

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE PROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W DNIACH OD 14.04.2025 R. DO 15.05.2025 R.

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.
1.	-	-	-	-	-	-	-

W trakcie prowadzenia konsultacji społecznych w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie uwagi nie wpłynęły.

**WÓJTA
GMINY MALBORK**
Wojciech Łukasiewicz