

Zarządzenie Nr 65/2007
Wójta Gminy Malbork
z dnia 14. listopada 2007 r.
w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

działając na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2001 r. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 4 ust. 1, 2 i 3 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§1

Z dniem 14. listopada 2007 r. powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Ryszard Wirtwien - Przewodniczący
2. Mirosława Słończyńska - członek
3. Wojciech Otko - członek
4. Dorota Cielasińska - członek

§2

Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy wyłonienie najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork.

§3

W pracach Komisji uczestniczy minimum 3 trzy osoby.

§4

Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Malbork” stanowiące załącznik Nr 1. do niniejszego zarządzenia

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W O J T
Jadwiga Rochowicz

**ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MALBORK**

§ 1

Dysponentem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Malbork jest Wójt Gminy Malbork.

§ 2

Prawo do wynajęcia lokalu mają osoby spełniające niżej wymienione warunki:

1. zameldowane są na terenie Gminy Malbork,
2. brak samodzielnego lokalu mieszkalnego,
3. posiadają średni udokumentowany dochód z ostatnich trzech miesięcy przypadający na jedną osobę:
 - dla gospodarstw jednoosobowych – gdy dochód miesięczny nie przekracza 150 % najniższej emerytury,
 - dla gospodarstw wieloosobowych – gdy dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza najniższej emerytury.

§ 3

Obowiązująca procedura przy ustaleniu kolejności zawierania umów najmu:

1. wskazania osób, z którymi umowy mogą być zawarte w pierwszej kolejności dokonuje powołana przez Wójta Gminy minimum trzyosobowa Społeczna Komisja Mieszkaniowa w oparciu o przedłożone dokumenty zainteresowanych oraz w razie potrzeby o informacje z wywiadu środowiskowego,
2. Wójt Gminy podejmuje ostateczną decyzję o wyborze osób, z którymi zawarta będzie w pierwszej kolejności umowa najmu.

§ 4

Obowiązująca procedura przy zamianie lokali mieszkalnych:

1. Zamiana mieszkań może być dokonana za zgodą wynajmującego przy spełnieniu następujących warunków:
 - najemca lokalu nie posiada zadłużeń w opłatach z tytułu umowy najmu,
 - umowa o najem lokalu jest zawarta na czas nieokreślony
2. Dopuszcza się możliwość zamiany na lokal tańszy w utrzymaniu, pod warunkiem podpisania ugody w sprawie spłaty zadłużenia.
3. Zamiana lokali możliwa jest tylko wówczas, jeżeli wszystkie osoby zameldowane w lokalu przeprowadzą się do lokalu zamienianego.



§ 5

Osobom, które zajmują mieszkania przeznaczone do rozbiórki oraz przebudowy lub remontu, o ile zakres prac wymaga ich opuszczenia, mogą być przyznane lokale zamienne.

§ 6

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane również jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późniejszymi zmianami).
 2. Wydzielenie lokali dla potrzeb, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w wyniku:
 - odzysku mieszkań,
 - adaptacji na cele mieszkaniowe lokali niemieszkalnych.
- 3.4 Pierwszeństwo do wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
- nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,
 - utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej.

§ 7

1. W przypadku, gdy najemca na stałe opuścił lokal i rozwiąże umowę najmu, a w lokalu tym pozostali jego zstępni, wstępni lub rodzeństwo, Wójt Gminy może z nimi zawrzeć, na ich wniosek, umowę najmu o ile stale zamieszkiwali z najemcą i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się postanowień § 2.

Zatwierdzam:

W Ó J T

Jadwiga Rochowicz