UCHWAŁA NR.VII./146./2007

RADY GMINY MALBORK

z dnia 14 11 2007

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki Nr 168/14, Nr 168/15, Nr 168/18, Nr 168/19, Nr 168/20, Nr 168/22, Nr 168/23, Nr 168/24, Nr 168/25 i Nr 168/26, obręb Grobelno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.)

RADA GMINY MALBORK
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki Nr 168/14, Nr 168/15, Nr 168/18, Nr 168/19, Nr 168/20, Nr 168/22, Nr 168/23, Nr 168/24, Nr 168/25 i Nr 168/26, obręb Grobelno - określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na funkcję.

1 zespół usługowy i handlowy o powierzchni sprzedaży pow. 2 000
2. usługi turystyczne
3. usługi związane z obsługą drogi krajowej Nr 22, w tym obsługa pojazdów mechanicznych wraz z miejscami parkingowymi
4. zespół biurowy

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 winien zawierać następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9 szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12 stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
15. granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
16. granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;

17 granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 3.

Rysunek miejscowego planu winien być sporządzony w skali 1:1.000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1: 2.000

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork

Michał Blachut

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 17. lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./ - dnia 31. grudnia 2002 r. stracił moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Malborku Nr IV/13/93 z dnia 09. lipca 1993 r.

Z uwagi na wniosek inwestora, zainteresowanego budową::

1. zespołu usługowo i handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2.000
2. usług turystycznych
3. usług związanych z obsługą drogi krajowej Nr 22. w tym obsługa pojazdów mechanicznych wraz z miejscami parkingowymi
4. zespołu biurowego

i wobec braku ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gmina Malbork dla tego typu inwestycji jest zobowiązana ustawowo do sporządzenia planu