UCHWAŁA NR VII/47../2007

RADY GMINY MALBORK

z dnia 14 II 2007

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, dla fragmentu obrębu Grobelno

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn Dz U z 2001 r Nr 142, poz 1591 z pozn zm) oraz art 9 ust 1 w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U Nr 80, poz 717 z pozn zm)

RADA GMINY MALBORK
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, dla fragmentu obrębu Grobelno

§ 2.

1 Obszar objęty zmianą studium obejmuje fragment obrębu Grobelno położony w północnej części obrębu, przy granicy Gminy Malbork z Miastem Malborkiem, ograniczony od północy drogą krajową nr 22
2 Obszar jak w ust 1 został oznaczony jest w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork

Michał Błachut

UZASADNIENIE

Teren proponowany do objęcia zmianą studium obejmuje fragment obrębu Grobelno położony w północnej części obrębu, przy granicy Gminy Malbork z Miastem Malborkiem, ograniczony od północy drogą krajową nr 22. Dojazd do terenu możliwy od strony drogi krajowej nr 22 Malbork - Tczew.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork, uchwalonym dnia 17.12.1999 r. uchwałą Rady Gminy w Malborku Nr XI/60/99 - obszar działek Nr 168/14, Nr 168/15, Nr 168/18, Nr 168/19, Nr 168/20, Nr 168/22, Nr 168/23, Nr 168/24, Nr 168/25 i Nr 168/26, obręb Grobelno, jest wskazany jako teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz teren rekreacji i sportu z punktem obserwacji krajobrazu.

Z uwagi na wniosek inwestora, zainteresowanego budową

1. zespołu usługowo i handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2 000
2. usług turystycznych
3. usług związanych z obsługą drogi krajowej Nr 22, w tym obsługa pojazdów mechanicznych wraz z miejscami parkingowymi
4. zespołu biurowego

przystąpienie do zmiany studium jest konieczne i uzasadnione.

Zmiana studium pozwoli na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Załącznik graficzny
do uchwały Rady Gminy Malbork ... . z dnia ....
w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, dla fragmentu obrębu Grobelno

