

Zarządzenie Nr 65/2006

Wójta Gminy Malbork

z dnia 29. listopada 2006 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej i Komisji do Przeprowadzenia Rokowań

działając na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ i art. 38 ust. 1, 2 i 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. nr 261, poz. 2603/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/

zarządza się, co następuje:

§1

Z dniem 29 czerwca 2006 r. powołuje się Komisję Przetargową oraz Komisję do Przeprowadzenia Rokowań w składzie:

1. Dorota Cielasińska - Przewodnicząca
2. Wojciech Łukasiewicz - członek
3. Kamila Kuzikowska - członek

§2

Ust. 1. Do zadań Komisji Przetargowej należy przeprowadzenie przetargu ustnego (licytacji) na:

1. lokal po byłej szkole podstawowej w miejscowości Stogi o pow. użytkowej 292 m², mieszczący się w budynku /parter/ usytuowanym na dz. nr 76/7, obręb Stogi, ark. mapy nr 2, wraz z przynależnym gruntem, stanowiący mienie komunalne Gminy Malbork /przetarg nieograniczony/;
2. działkę rolną wg ewidencji gruntów oznaczoną nr 79/4, o pow. 0,5300 ha położoną w obrębie Nowa Wieś, ark. mapy nr 1, stanowiącą mienie komunalne Gminy Malbork /przetarg ograniczony/;
3. działki niezabudowane stanowiącej własność komunalną Gminy Malbork nr: 8/167 o pow. 2.204 m² i 8/168 o pow. 2.307 m², obręb Nowa Wieś /przetarg nieograniczony/.

Ust. 2 Do zadań Komisji do Przeprowadzenia Rokowań należy przeprowadzenie rokowań na:

1. działkę rolną wg ewidencji gruntów oznaczoną nr 62, o pow. 0,1300 ha położoną w obrębie Kraśniewo, ark. mapy nr 1, stanowiącą mienie komunalne Gminy Malbork.

§3

Komisja Przetargowa i Komisja do Przeprowadzenia Rokowań przystąpią do pracy w dniu 30. listopada 2006 r. o godz. 10:00.

§4

Komisja Przetargowa i Komisja do Przeprowadzenia Rokowań działa w oparciu o regulamin pracy stanowiący załącznik Nr 1. do niniejszego zarządzenia

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Zalewski
inż. Danuta Zalewska

REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ I KOMISJI DO PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

1. Komisja Przetargowa i Komisja do Przeprowadzenia Rokowań zwane dalej Komisjami działają na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Malbork nr 65/2006 z dnia 29. listopada 2006 r.
2. Komisje przystępują do pracy w dniu 30. listopada 2006 r.
3. Komisje składają się z trzech osób. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, który prowadzi przetarg, rokowania oraz utrzymuje stały kontakt z Wójtem Gminy Malbork. Jeden z członków Komisji pełni rolę sekretarza do zadań, którego należy zapewnienie właściwych warunków pracy Komisji.
4. Do zadań członków Komisji należy uczestnictwo w pracy Komisji. – przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego, ograniczonego oraz rokowań.
5. Komisje pracują na posiedzeniach.
6. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, rokowania i podaje informacje:
 - Oznaczeniu nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości
 - Powierzchnia nieruchomości
 - Opis nieruchomości
 - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
 - Termin zagospodarowania nieruchomości
 - Cena wywoławcza
 - Obciążenia nieruchomości
 - Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
 - Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
7. Komisje sprawdzają wpłacone przez uczestników przetargu wadium oraz przez uczestników rokowań zaliczkę.
8. Wysokość postąpienia ustala się na 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Protokół z przetargu, rokowań podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Malbork.

W Ó J T
Zalewski
inż. Danuta Zalewska