

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 i 106 § 1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, reprezentowanej przez pełnomocnika Adama Papaja, z dnia 18 czerwca 2026 r., który wpłynął 26 czerwca 2026 r.,

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami i przepompowniami ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacjami elektrycznymi, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu) w obrębie ul. Francuskiej, Belgijskiej, Portugalskiej, Chorwackiej, Holenderskiej, Szwedzkiej, Hiszpańskiej, Duńskiej z ulicami przyległymi na osiedlu Stary Poligon Obr. Nowa Wieś gm. Malbork”, planowanego na działkach nr 2334, 2128, 2108, 2132, 2304, 2330, 2318, 2303, 2184, 2272, 2169, 2343, 2198, 2268, 2171, 2093, 2362, 2082, 2347, 2348, 2349, 2344, obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski, województwo pomorskie.

II. Określam warunki i wymagania realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia

1. Zaplecze budowy zlokalizować w oddaleniu od zbiorników wodnych, na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć je w niezbędną liczbę pojemników, kontenerów i koszy do gromadzenia odpadów oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia, w tym plac budowy, w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (paliw i smarów) oraz syntetycznych (olejów).
3. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych usuwać na bieżąco z wykorzystaniem sorbentów. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu i pojazdów.
5. Tankowanie i wymianę oleju w środkach transportu oraz maszynach wykonywać w miejscach odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych. Naprawy i konserwacje sprzętu prowadzić na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych.

6. Minimalizować ilość odpadów wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia. Magazynować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się substancji szkodliwych do środowiska, oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty.
7. Podczas budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków.
8. Zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń z materiałów stosowanych do budowy.
9. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić krótkotrwale, bez trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody ograniczające zasięg odwodnienia. Wody odprowadzać bez zalewania terenów sąsiednich i bez zmiany stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
10. Zastosować wysokiej klasy materiały i urządzenia gwarantujące szczelność i wytrzymałość systemów oraz nieagresywność dla środowiska, posiadające wymagane prawem certyfikaty.
11. Prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków oraz nad ich stanem technicznym.
12. Roboty budowlane oraz transport związany z budową prowadzić w godzinach 7:00-18:00. Ograniczyć jednoczesną pracę urządzeń o największej emisji hałasu. Wyłączać silniki maszyn i pojazdów podczas przerw niewymagających ich pracy.
13. Grunty i materiały pyłące przewozić pod przykryciem lub przy wilgotności ograniczającej pylenie. Sypkie materiały budowlane składowane na placu budowy przechowywać pod przykryciem. Dostawy materiałów organizować partiami dostosowanymi do postępu robót.
14. Zachować drzewa i krzewy. Drzewa rosnące w sąsiedztwie prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami, do wysokości co najmniej 1,5 m. Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa. W obrębie koron i korzeni nie magazynować urobku, nie zagęszczać gruntu i nie manewrować ciężkim sprzętem. Wykopy zasypywać możliwie szybko.
15. Wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się małych zwierząt przez wygradzenia z folii lub siatki herpetologicznej o oczkach nie większych niż 0,5 cm, o wysokości co najmniej 50 cm nad gruntem, z przewieszką oraz dolną krawędzią zagłębioną co najmniej 10 cm. Kontrolować szczelność wygradzeń. Codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem kontrolować wykopy. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren prac, na właściwe dla nich siedlisko, pod nadzorem przyrodnika i przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany sprzęt dezynfekować. Prace pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. protokołem z nadzoru. Czynności dotyczące gatunków chronionych prowadzić z zachowaniem przepisów o ochronie gatunkowej i po uzyskaniu wymaganych zezwoleń na odstąpienie od zakazów.

16. Zaplecze techniczne lokalizować poza siedliskami gatunków chronionych. Prace prowadzić bez zajmowania działek pokrytych wodami i bez ograniczania dostępu ptaków do miejsc regularnego przebywania i rozrodu.
17. Przejścia pod naturalnymi wzniesieniami wykonywać metodą bezwykopową, bez naruszania struktury skarp. Po zakończeniu robót odtworzyć nawierzchnie i uporządkować teren. Niezanieczyszczony grunt wykorzystywać na miejscu zgodnie z przepisami; pozostałe masy ziemne zagospodarować stosownie do ich właściwości i statusu prawnego.
18. Wody z odwodnienia wykopów oraz prób szczelności odprowadzać w sposób uzgodniony z odbiorcą. Odprowadzenie do stawu poprzedzić usunięciem zawiesiny mineralnej oraz uzyskaniem wymaganych zgód i uprawnień wodnoprawnych. Nie dopuszczać do odprowadzania wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.
19. Przepompownię wykonać jako szczelny obiekt podziemny z monitoringiem zaburzeń pracy i sygnalizacją awarii do służb eksploatacyjnych. Wentylację wyposażać w filtry węglowe ograniczające odory; zapewnić regularną konserwację i wymianę wkładów. Pompy zamontować w sposób ograniczający hałas i drgania.
20. W razie awarii zapewnić niezwłoczną interwencję służb eksploatacyjnych oraz odbiór ścieków pojazdami asenizacyjnymi i ich wywóz do oczyszczalni, bez dopuszczenia do przepełnienia urządzeń i wycieku ścieków do gruntu lub wód.
21. Harmonogram robót skoordynować z budową dróg i odwodnienia oraz sąsiednich sieci kanalizacyjnych. Na poszczególnych odcinkach wykonać kanalizację sanitarną przed robotami drogowymi, zgodnie z przyjętym w KIP etapowaniem ograniczającym kumulację hałasu, pylenia i ruchu budowlanego.
22. Zaplecza budowy służące jako miejsca obsługi pojazdów, maszyn i urządzeń wyposażać w urządzenia podczyszczające wody opadowe, w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i gleb przed przedostaniem się substancji ropopochodnych.
23. W sąsiedztwie zachowywanych drzew i krzewów prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem matami lub innymi materiałami izolującymi.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26 czerwca 2026 r. do Wójta Gminy Malbork wpłynął wniosek Gminy Malbork z dnia 18 czerwca 2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami i przepompowniami ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacjami elektrycznymi, ogrodzeniem i utwardzeniem terenu) w obrębie ul. Francuskiej, Belgijskiej, Portugalskiej, Chorwackiej, Holenderskiej, Szwedzkiej, Hiszpańskiej, Duńskiej z ulicami przyległymi na osiedlu Stary Polygon Obr. Nowa Wieś gm. Malbork”,

planowanego na działkach nr 2334, 2128, 2108, 2132, 2304, 2330, 2318, 2303, 2184, 2272, 2169, 2343, 2198, 2268, 2171, 2093, 2362, 2082, 2347, 2348, 2349, 2344, obręb ewidencyjny 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork, powiat malborski, województwo pomorskie. Podstawę analizy stanowiła karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana przez mgr inż. Katarzynę Wrońską, opatrzona datą 29 maja 2026 r. Do wniosku załączono wymagane załączniki.

Organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Malbork na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, przy lokalizacji przedsięwzięcia wskazanej we wniosku.

Potwierdza się zgodność zakresu przedsięwzięcia zgodnie z zapisami MPZP przyjętego Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 2005-06-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 122 z dnia 2005-11-20, poz. 2482, dla lokalizacji:

Działka numer 2334, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork (w części)

- Tereny komunikacji - drogi publiczne: ulica lokalna „05 KD-L” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/179/2005 z 2005-06-30

- Tereny komunikacji - drogi publiczne: ulica zbiorcza „02 KD-Z” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/179/2005 z 2005-06-30

- Tereny zieleni urządzonej „ZP 12.2” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXI/179/2005 z 2005-06-30.

Ustala się, że obszar planu będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej w ramach systemów obsługujących gminę na zasadach ustalonych przez poszczególnych zarządców, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających ulice. Infrastruktura, o której mowa dotyczy co najmniej sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
- 2) wodociągowej;
- 3) kanalizacji sanitarnej;
- 4) kanalizacji deszczowej;
- 5) telekomunikacyjnej.

Potwierdza się zgodność zakresu przedsięwzięcia zgodnie z zapisami MPZP Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIV/124/2020 z dnia 2020-05-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, gmina Malbork ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 2020-07-06, poz. 2990, dla lokalizacji:

Działka numer 2334, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork (w części)

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „3.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „11.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2128, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „1.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2108, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2132, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „12.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2304, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „12.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „4.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2330, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „3.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2318, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „13.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2303, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „12.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2184, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „20.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2272, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2169, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „9.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2343, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „4.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2198, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „9.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2268, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „3.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2171, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „21.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2093, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „1.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2362, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „6.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „1.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „9.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „1.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej „2.KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „5.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2082, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „1.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2347, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „10.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2348, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „10.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2349, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „10.MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25

Działka numer 2344, obręb 0010 Nowa Wieś, gmina Malbork

- Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej „4.KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą XIV/124/2020 z 2020-05-25.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków, tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, przepompownią ścieków oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 OÖS jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. zgodnie, z którym *"Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za **dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**"* Tutejszy organ ustalił, że liczba stron przekracza 10, w związku z powyższym zastosowano ww. artykuł.

Na podstawie art. 73 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 oraz 3a i 3b OÖS Wójt Gminy Malbork Zawiadomieniem-OBWIESZCZENIEM znak: RI.6220.2.1.2026.MK z dnia 01.07.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących. Przedmiotowe zawiadomienie zostało upublicznione na:

na stronie: <http://ugmalbork.mojbip.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malbork,

na BIP-ie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Malbork,

na tablicach ogłoszeń sołectwa Wielbark Poligon.

Pismem z dnia 1 lipca 2026 r., znak RI.6220.2.3.2026.MK, Wójt Gminy Malbork wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii z dnia 3 lipca 2026 r., znak GE.ZZŚ.4130.85.2026.PK, która wpłynęła do urzędu 6 lipca 2026 r., organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny.

Wójt Gminy Malbork pismem z dnia 1 lipca 2026 r., znak RI.6220.2.2.2026.MK, doręczonym tego samego dnia, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię. RDOŚ pismem z dnia 10 lipca 2026 r., znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.370.2026.MB.1, wezwał do uzupełnienia braków. Uzupełnienie przekazano pismem z dnia 13 lipca 2026 r., znak RI.6220.2.5.2026.MK, które wpłynęło do RDOŚ 15 lipca 2026 r. RDOŚ potwierdził otrzymanie wniosku, KIP, wypisu i rysu z MPZP oraz oświadczenia z art. 64 ust. 2a ustawy ooś. Postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2026 r., znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.370.2026.MB.2, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia OOŚ.

Organ prowadzący postępowanie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork (dalej PPIS) pismem z dnia 01.07.2026 r., znak RI.6220.2.4.2026.MK, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie udzielił odpowiedzi. Termin na wydanie opinii, określony w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, upłynął, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie opinii w terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń. Brak odpowiedzi nie stanowi odrębnej, wydanej opinii pozytywnej.

Wójt Gminy Malbork, po dokonaniu analizy przedłożonej w prowadzonym postępowaniu dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz otrzymanego postanowienia i opinii, stwierdził, że:

- a) Przedmiot inwestycji obejmuje około 4,0 km sieci kanalizacji sanitarnej, w tym około 3,3 km sieci grawitacyjnej i 0,7 km sieci tłocznej.
- b) Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem, ze względu na długość sieci przekraczającą 1 km kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 powołanego rozporządzenia. Przyłącza do budynków nie stanowią podstawy obliczenia tego progu.
- c) W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ uwzględnił:

Rodzaj, skala i cechy przedsięwzięcia - art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś

Planowana inwestycja ma charakter liniowy i służy odprowadzaniu ścieków bytowo-gospodarczych z zabudowy osiedla Stary Poligon. Obejmuje jedną przepompownię, około 130 przyłączy kanalizacyjnych oraz przyłącze wodociągowe do przepompowni. Powierzchnia czasowo zajęta podczas realizacji wyniesie około 1,6 ha, a zagospodarowanie terenu przepompowni obejmie maksymalnie 10 × 10 m. Prognozowane obciążenie wynosi 520 RLM, a średniodobowa ilość ścieków około 52 m³/d.

Sieć zostanie powiązana z istniejącym systemem odprowadzającym ścieki do oczyszczalni w miejscowości Kałdowo Wieś. KIP i opinia Wód Polskich wskazują rezerwę tej oczyszczalni na przyjęcie dodatkowych ścieków. W sąsiedztwie przewidziano również kanalizację w rejonie ul. Szerokiej w mieście Malborku oraz drogi osiedlowe z odwodnieniem. Przyjęto opisane w KIP etapowanie, bez równoczesnego prowadzenia robót kanalizacyjnych i drogowych na tych samych odcinkach. Warunek koordynacji harmonogramów ogranicza możliwość kumulacji emisji hałasu, pyłów i ruchu pojazdów.

Realizacja wiąże się ze zużyciem kruszyw, piasku, paliw, wody i energii. KIP szacuje wykorzystanie około 1300 m³ piasku i kruszywa, do 100 m³ wody technologicznej w skali inwestycji oraz około 90 m³ wody na cele socjalne. Orientacyjny czas robót wynosi sześć miesięcy, bez przerw między etapami. W eksploatacji woda będzie używana głównie do obsługi i serwisu przepompowni. Podziemne usytuowanie przewodów oraz odtworzenie terenu ograniczają trwałe zajęcie powierzchni ziemi.

Podczas budowy wystąpią miejscowe emisje spalin, pyłów i hałasu oraz odpady z robót ziemnych, montażowych i rozbiórki nawierzchni, odpady opakowaniowe i komunalne. W razie wycieku mogą powstać odpady niebezpieczne, w tym zanieczyszczone sorbenty. Selektywne magazynowanie, zabezpieczenie podłoża i przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom ograniczą ryzyko zanieczyszczenia. Zagospodarowanie mas ziemnych musi odpowiadać ich rzeczywistym właściwościom oraz wymaganiom przepisów dotyczących odpadów i ochrony powierzchni ziemi.

Nie przewiduje się magazynowania substancji w ilościach uzasadniających zaliczenie obiektu do zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka poważnej awarii przemysłowej. Pozostaje ryzyko awarii technicznej, w tym rozszczelnienia przewodu, zatkania kanalizacji lub zatrzymania pomp. Szczelna konstrukcja, monitoring i zapewnienie awaryjnego wywozu ścieków ograniczą prawdopodobieństwo i skutki takich zdarzeń. Uciążliwości dla zdrowia ludzi dotyczą głównie okresowych emisji przy pobliskiej zabudowie, dlatego określono godziny robót, ograniczenie pylenia i wymagania dla przepompowni.

Usytuowanie przedsięwzięcia - art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś

Inwestycja przebiega głównie w istniejących i projektowanych pasach drogowych na terenie częściowo zabudowanym, przekształconym przez człowieka i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Według KIP sieć zbliża się do zabudowy na około 10 m, a przyłącza na około 5 m. Nie przewidziano wycinki drzew i krzewów; minimalne zbliżenie wykopów lub przewiertów do drzew i krzewów określono na około 3 m. Warunki ochrony pni, koron i korzeni ograniczają ryzyko ich uszkodzenia.

W otoczeniu znajdują się stawy: prywatny na działce nr 2514, w odległości około 45 m, oraz zbiornik na działkach nr 2212 i 2331, w odległości około 65 m. KIP zalicza je do obszarów wodno-błotnych. Nie przyjęto zatem generalnego założenia o braku takich siedlisk w otoczeniu. Roboty nie obejmują działek pokrytych wodami. Ochronę siedlisk i zwierząt zapewnią ograniczenie okresu prac, nadzór przyrodniczy w określonych sytuacjach, wygrodenienie wykopów i krótkotrwałe odwodnienie. Obecność tych obszarów potwierdza także postanowienie RDOŚ. Ustalenie oparto na konkretnym opisie stawów w obu dokumentach, przy uwzględnieniu zabezpieczeń wskazanych przez organy.

Wody gruntowe według KIP zalegają na głębokości około 1,8-3,0 m p.p.t., co może wymagać miejscowego odwodnienia wykopów. Nie można utożsamiać tej okoliczności z brakiem wrażliwości wodnej terenu. Przyjęte wymagania mają ograniczyć zasięg i czas odwodnienia, zapobiec trwałemu obniżeniu zwierciadła oraz ochronić stawy i grunty sąsiednie. Dokumentacja nie wskazuje lokalizacji na obszarach wybrzeży, morskich, górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych ani na obszarach przylegających do jezior. Według opinii Wód Polskich przedsięwzięcie leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią; KIP nie wskazuje kolizji z udokumentowanymi osuwiskami.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ najbliższe obszary to Dolna Wiśła PLH220033, około 1,7 km na południowy zachód, oraz Sztumskie Pole PLH220087, około 4,8 km na południe. Rodzaj, zakres i położenie sieci nie wskazują na utratę ani fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk chronionych gatunków w tych obszarach. RDOŚ nie stwierdził zagrożenia dla ich warunków ekologicznych, stanu ochrony, integralności, spójności sieci

Natura 2000 ani realizacji celów zadań ochronnych. Przy uwzględnieniu zabezpieczeń przyrodniczych nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000. Inne najbliższe formy ochrony, według RDOŚ, to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nogat (około 1,1 km), Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Ryjewskich (około 2 km), otulina rezerwatu Parów Węgry (około 3,3 km) i rezerwat Parów Węgry (około 4 km). Przedsięwzięcie nie znajduje się w korytarzu ekologicznym, jednak wschodni kraniec ul. Szwedzkiej graniczy z korytarzem Nogat KPn-10B. Przyjęto to ustalenie RDOŚ zamiast ogólnej odległości 650 m podanej w KIP. Podziemny charakter urządzeń oraz zabezpieczenia wykopów i zwierząt ograniczą wpływ na ciągłość przemieszczania się fauny; RDOŚ nie przewiduje negatywnego wpływu na korytarz.

Teren nie leży na obszarze uzdrowiska ani ochrony uzdrowiskowej, ani na stanowisku archeologicznym. Analiza uwzględnia presję na jakość powietrza i zły stan wód powierzchniowych opisany w dokumentacji. Nie przyjęto, że środowisko ma nieograniczoną zdolność przyjęcia dodatkowych zanieczyszczeń. Ograniczenie emisji budowlanych i szczelne odprowadzanie ścieków do oczyszczalni służą ochronie istniejących zasobów. W ocenie narażenia ludności uwzględniono faktyczne sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i odległość budynków od robót.

Wody i cele środowiskowe

Zgodnie z opinią Wód Polskich teren leży w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły, w zlewni JCWP PLRW2000185249 „Młynówka Malborska od jez. Dąbrówka do ujścia”. Jest to monitorowana, silnie zmieniona część wód o złym stanie i zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W opinii wskazano mniej rygorystyczne cele dla części wskaźników ekologicznych i niklu oraz odstępstwo czasowe. Przedsięwzięcie leży również w JCWPd PLGW200030, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ocenę odniesiono do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Sieć nie będzie stanowiła bezpośredniego wylotu ścieków do wód; ścieki trafią przez istniejący system do oczyszczalni w Kałdowie Wsi. Ochronę zapewnią szczelność przewodów i przepompowni, kontrola pracy urządzeń, usuwanie awarii oraz zabezpieczenia podczas budowy. Organ wodny, po analizie dokumentacji, nie przewiduje negatywnego wpływu na stan części wód i realizację ich celów środowiskowych.

Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania - art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś

Najbardziej prawdopodobne oddziaływania wystąpią w fazie budowy: lokalny hałas, pylenie, spaliny, czasowe zajęcie terenu i odwodnienie. Będą przemieszczały się wraz z frontem robót i zasadniczo ustaną po ich zakończeniu. KIP analizuje otoczenie w pasie 100 m od inwestycji; jest to obszar analizy i ustalania stron.

Oddziaływania budowlane będą okresowe i w przeważającej mierze odwracalne po zasypaniu wykopów i odtworzeniu nawierzchni. W eksploatacji sieć będzie funkcjonować długotrwale, przy okresowej pracy pomp. KIP przewiduje pompy z silnikami do 8 kW i ograniczenie hałasu przez montaż w podziemnym zbiorniku. Wentylacja z filtrami węglowymi oraz właściwe sterowanie przepływem ograniczą emisję odorów. Kontrola urządzeń i procedura awaryjna ograniczą możliwość oddziaływań o większej intensywności.

Podziemne usytuowanie, szczelność i dobór materiałów ograniczają podatność instalacji na wahania temperatury i opady. W ocenie uwzględniono możliwość zakłóceń pracy urządzeń, a nie całkowity brak ryzyka klimatycznego. Emisje gazów cieplarnianych będą związane z budową i zużyciem energii, natomiast skala inwestycji nie wskazuje na istotny wpływ na klimat. Lokalny charakter oddziaływań i oddalenie od granic państwa przemawiają przeciw oddziaływaniu transgranicznemu.

Przy zachowaniu przyjętego etapowania oraz określonych zabezpieczeń nie przewiduje się znaczących oddziaływań skumulowanych. Wymagania w części II odnoszą się do konkretnych źródeł ryzyka i rozwiązań wskazanych w KIP oraz opinii Wód Polskich. Stanowisko RDOŚ potwierdza brak potrzeby OOŚ przy zastosowaniu wskazanych wymagań.

Zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2026 r., znak RI.6220.2.6.2026.MK, Wójt Gminy Malbork poinformował strony o stanowisku RDOŚ, opinii Wód Polskich i zakończeniu postępowania dowodowego oraz umożliwił wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia, termin na wypowiedzenie się upłynął 8.09.2026 r. Nie wniesiono uwag.

Łączna analiza rodzaju, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz możliwości ograniczenia jego oddziaływań stanowi podstawę stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś określono warunki ochrony środowiska. Charakterystykę przedsięwzięcia załączono stosownie do art. 84 ust. 2 tej ustawy. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Ponadto pouczam, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia sama w sobie do rozpoczęcia robót i nie zastępuje wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, zgłoszeń ani zezwoleń, w tym dotyczących korzystania z wód i odstępstw od zakazów ochrony gatunkowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Wojciech Jan
Łukasiewicz

Date / Data: 2026-
09-09 09:14

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Gmina Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork,
2. strony postępowania - obwieszczenie na stronie: <http://ugmalbork.mojbip.pl/>, BIP Miasta Malbork
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,

Sporządziła: Małgorzata Kozikowska