

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 74 ust 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 b) oraz § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Netto Indygo Sp. z o.o. z siedzibą w Motaniec 30, 73-108 Kobylanka, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu pod nazwą: **„Rozbudowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą w Grobelnie, Gmina Malbork”** na terenie dz. nr ew. 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Grobelno, G. Malbork

Orzekam

- I. Wyrazać opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: **„Rozbudowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą w Grobelnie, Gmina Malbork”** realizowanego na działkach 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Grobelno, gm. Malbork;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (np. wylewanie fundamentów, prace betoniarskie);
 - b. zapewnić codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania płazów, gadów, drobnych zwierząt; zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wyłapywać na bieżąco i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz, w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań monitorować na etapie budowy przez przyrodnika;
 - c. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu,
 - d. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych,
 - e. zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rowu, zbiornika wodnego. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.

- f. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- g. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- h. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- i. Stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń do gruntu i wód substancjami ropopochodnymi, należy systematycznie kontrolować.
- j. Zabezpieczyć wykopy i wody przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
- k. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
- l. Podczas realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów, w przypadku zastosowania przenośnych sanitariatów, zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
- m. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- n. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
- o. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- p. Wody opadowo-roztopowe z terenu inwestycji przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2022 r. do Wójta Gminy Malbork wpłynął wniosek Netto Indygo Sp. z o.o., Motaniec 30, 73-108 Kobylanka, przekazany według właściwości Zawiadomieniem znak: OŚR.033.19.2022 z dnia 06.06.2022 r., przez Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą w Grobelnie, Gmina Malbork” został złożony przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w aktach).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę z terenem inwestycji (nie potwierdzoną przez starostwo);
- mapę z naniesionym przedsięwzięciem i granicą oddziaływania inwestycji (nie potwierdzoną przez starostwo);
- płytę cd;
- pełnomocnictwo i oświadczenie o współpracy;
- potwierdzenie opłaty za decyzję i pełnomocnictwo dla Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice;
- wypis z rejestru gruntów działek, na których będzie wykonywana inwestycja;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29.06.2022 r. do Wójta Gminy Malbork wpłynęło uzupełnienie ww. wniosku o następujące załączniki:

- dowód uiszczenia opłaty za wydanie decyzji i za złożone pełnomocnictwo;
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną w postaci papierowej i elektronicznej z terenem inwestycji;
- kopię ww. mapy z zaznaczonym terenem inwestycji oraz terenem oddziaływania.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 OÖS jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. zgodnie, z którym *"Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej."*

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej."

Na podstawie art. 73 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 OÖS Wójt Gminy Malbork Zawiadomieniem-OBWIESZCZENIEM znak: RG-III-6220/8/a/2022 z dnia 06.07.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OÖS Wójt Gminy Malbork pismem znak: RG-III-6220/8/b/2022 z dnia 06.07.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ) o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

RDOŚ wezwaniem znak: RDOŚ-Gd-Woo.4220.528.2022.AJ.1. z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 01.08.2022 r.) wezwał o dostarczenie prawidłowo uwierzytelnionej kopii wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym realizowana będzie inwestycja.

Wójt Gminy Malbork pismem znak: RG-III-6220/8/e/2022 z dnia 04.08.2022 r. przesłał uwierzytelnioną kopię wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym realizowana będzie inwestycja

RDOŚ w dniu 22.08.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 26.08.2022 r.) wydał postanowienie znak RDOŚ- Gd-WOO.4220.528.2022.AJ.2., w którym wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OÖS, Wójt Gminy Malbork pismem znak: RG-III-6220/8/c/2022 z dnia 06.07.2022 r. zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu (dalej PGWWP) o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia.

PGWWP wydało opinię znak: GD.ZZŚ.2.435.145.2022.MK z dnia 21.07.2022 r., (data wpływu do tut. urzędu 26.07.2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 OÖS, Wójt Gminy Malbork pismem znak RG-III-6220/8/d/2022 z dnia 06.07.2022 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork (dalej PPIS) o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia.

PPIS wydał opinię znak: SE.NS.80.4461.38.2022.EK z dnia 27.07.2022 r., (data wpływu do tut. urzędu 01.08.2022 r., w której stwierdził, że nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Malbork, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz otrzymanych postanowień i opinii, stwierdził, że:

- a) Planowana inwestycja polega na rozbudowie **budynku handlowo - usługowego z infrastrukturą towarzyszącą w Grobelnie Gmina Malbork**, zlokalizowanego na działkach o nr: 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26 obręb Grobelno, gm. Malbork.
- b) Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako:
- § 3 ust. 2 pkt 2: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 b: „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.
- W opinii tut. organu planowane przedsięwzięcie będzie kwalifikowane również zgodnie z ww. rozporządzeniem jako:
- § 3 ust. 1 pkt 82: „*instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.*”

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ uwzględnił:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane Przedsięwzięcie polega na przebudowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą komunikacyjną (drogi, parkingi, chodniki) i techniczną, w Grobelnie, gmina Malbork.

Na potrzeby przebudowy, na terenie objętym wnioskiem zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i budowlanych teren będzie ogrodzony, odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Teren Inwestycji jest obecnie zagospodarowany przez wolnostojący obiekt handlowo- usługowy o konstrukcji szkieletowej stalowo-żelbetowej i pow. ok. 4800m².

Parametry budynku po przebudowie:

- wysokość budynku do wierzchu attyki: 6,40 m;
- rzędna 0,00 nowoprojektowanej i istniejącej części budynku - 6,50 m n.p.m.

Konstrukcja obiektu:

- główne układy poprzeczne w postaci ram, złożonych z rygli blachownicowych o zmiennej wysokości połączonych przegubowo ze słupami;
- ściany szczytowe złożone ze słupów połączonych przegubowo z fundamentem oraz płatwią skrajną;
- ściany podłużne o schemacie statycznym jak ściany szczytowe;

- konstrukcja dachu na układzie dźwigarów kratownicowych; pokrycie dachu z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej;
- ściany zewnętrzne: murowane + panele.

Powierzchnia biologicznie czynna ok. 1700 m². Powierzchnia terenów komunikacyjnych - 10350 m² (+/-10%), w tym: powierzchnia parkingów z infrastrukturą - 6500 m² (+/-10%). Sumaryczna liczba miejsc postojowych - ok. 200. Wszystkie nowe nawierzchnie komunikacyjne (piesze, kołowe oraz miejsca postojowe) zostaną wykonane z kostki betonowej, układanej na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem i żwiru. Zostaną one przebudowane w zakresie wysokościowym (zmiana rzędnej), jednak lokalizacyjnie pozostaną w tym samym miejscu. Część istniejącej nawierzchni nie będzie objęta przebudową.

Zaopatrzenie w wodę wodociągową będzie realizowane, tak jak do tej pory, z sieci miejskiej. Przewiduje się przebudowę instalacji wodociągowych, dostosowanych do nowego kształtu budynku.

W istniejącym układzie, do celów p.poż. zlokalizowany jest zbiornik i przepompownia wody pożarowej, jednak układ ten nie zasilą hydrantów zewnętrznych. Rozpatrywana jest likwidacja tego układu, gdyż na terenie nieruchomości są zlokalizowane 3 hydranty zasilane bezpośrednio z miejskiej sieci wodociągowej, które mają wystarczający zasięg aby zapewnić wodę do celów pożarowych dla obiektu po przebudowie. Na projektowanym terenie znajduje się istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, włączone do sieci miejskiej. Przewiduje się przebudowę instalacji sanitarnych, dostosowanych do nowego kształtu budynku. Źródłem ciepła dla budynku po przebudowie będzie kotłownia gazowa o mocy ok. 550 kW. Przewiduje się przebudowę instalacji gazowej, dostosowanej do nowej lokalizacji kotłowni. Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku po przebudowie oraz utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych będą odprowadzane tak jak obecnie, tj. do rowu melioracyjnego R-A7, usytuowanego przy południowej granicy nieruchomości. Przed zrzutem do rowu będą one oczyszczane do wymaganych parametrów w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone będą ręcznie oraz z użyciem ciężkiego sprzętu. Materiały z rozbiórki będą gromadzone luzem w pryzmach lub w kontenerach i usuwane na bieżąco z terenu budowy. Gruz betonowy z likwidowanych nawierzchni, kwalifikujący się do ponownego wykorzystania, będzie kruszony na miejscu w mobilnej kruszarce i wykorzystany jako kruszbet do podbudowy nowych nawierzchni.

Przewiduje się wykorzystanie kruszarki o wydajności minimalnej 250 t/h. Gruz z rozbiórek nawierzchni będzie trafiał do kruszarki, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, na terenie objętym wnioskiem, a następnie dostarczany pojazdami samowyladowczymi ponownie do miejsca wbudowania. Czasowe miejsce składowania gruzu betonowego po przekruszeniu również będzie położone w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, na terenie objętym wnioskiem. Cięcie i kruszenie elementów betonowych będzie wykonywane na mokro lub z zastosowaniem mgły wodnej, w celu ograniczenia pylenia. Przewidywany czas trwania prac rozbiórkowych – mak. ok. 4 miesięcy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana jest 168/18, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, obr. 0003 Grobelno, gm. Malbork. Dla terenu objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenu obejmującego działki Nr 168/14, 168/15, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25 i 168/26, obręb Grobelno - uchwała nr XV/104/2007 Rady Gminy Malbork z dnia 18 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r., poz. 1153). Nieruchomość objęta wnioskiem usytuowana jest na terenach oznaczonych jako:

- UC - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- Z1 - zielen izolacyjna.

Przewidywane zagospodarowanie terenu planowanego Przedsięwzięcia po przebudowie będzie zgodne z zapisami planu miejscowego. W sąsiedztwie nieruchomości aktualnie zlokalizowane są od północy - droga krajowa nr 22 oraz stacja paliw PKN Orlen, od zachodu i wschodu – nieużytki, od południa - uprawy rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest przy ul. Bocznej w Malborku- ok. 150m od granic nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższe położonymi obszarami są:

- ok. 3,62 km na południowy zachód: Dolna Wisła PLH220033,
- ok. 7,92 km na południowy zachód: Sztumskie Pole PLH220087,
- ok. 9,55 km na południowy zachód: Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Innym najbliższym położonym obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) to:

- ok. 36 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat. Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie przekształconym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz nie oddziałują na nie. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny „Nogat” KPn-10B oddalony o ok. 0,36 km w kierunku wschodnim od inwestycji.

Teren w związku z jego dotychczasową funkcją nie jest pokryty roślinnością lub innymi formami przyrody. Działki, na których planuje się zrealizowanie przedsięwzięcia to tereny zabudowane i antropogenicznie przekształcone, w związku z czym nie charakteryzują się szczególnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Na terenie inwestycji jedyną formą zieleni jest trawnik. Przy południowej i wschodniej granicy nieruchomości rosną szpalery drzew wzdłuż rowów melioracyjnych. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na terenie nieruchomości nie zaobserwowano płazów ani gadów. Niemniej jednak, ze względu na bliskie sąsiedztwo zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych oraz kierując się zasadą przezorności tut. organ zalecił prowadzenie codziennych przeglądów placu pod kątem przedostawania się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na utratę bioróżnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno- błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto z danych posiadanych przez tut. organ (wg MPHP) wynika, iż na działce nr 94/5 obręb Grobelno, graniczącej od strony wschodniej z działkami inwestycyjnymi znajduje się zbiornik wodny. Dodatkowo działki inwestycyjne od strony zachodniej i południowej graniczą z rowem R-A7.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy

Wodnej. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005149 o nazwie *Szkarpawa*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód. Jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w takim obszarze. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, koparek, agregatów itp.
- pył opadający i zawieszony - powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów,
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi itp.),
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, toluen, aceton itp. (LZO) w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Czas działania - ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnej rejonu przedsięwzięcia.

W fazie budowy źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane takie jak: kompresory, transport ciężarowy, maszyny budowlane itp. Oddziaływania te, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają normowaniu. Ich przestrzenny zasięg można określić na około 100 m od zgrupowania pracujących maszyn sprzętu budowlanego. Hałas pochodzący od kruszarki wynosi od ok. 85-90 dB (kruszarki udarowe i młotkowe) do ok. 100 dB (kruszarki szczękowe i walcowe). Przewiduje się, że ww. maszyny i urządzenia będą wykorzystywane przede wszystkim w fazie prac rozbiórkowych oraz cięcia i kruszenia betonu, a także w trakcie wznoszenia podstawowej konstrukcji projektowanej rozbudowy budynku. W tym okresie szacunkowy dobowy czas pracy poszczególnych urządzeń może wynieść po 4-6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest przy ul. Bocznej w Malborku - ok. 150 m od granic nieruchomości, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Kałdowo w Malborku (Uchwała RM Malborka nr L/481/2018) jako 131.M/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ze względu na stosunkowo dużą odległość od zabudowy chronionej akustycznie, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości w tym zakresie.

Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, cięcie i kruszenie betonu, zagęszczanie gruntu, szlifowanie, transport materiałów budowlanych) wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6-22.

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju - w oznakowanych pojemnikach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem.

Gruz betonowy z likwidowanych nawierzchni o kodzie 17 01 01, kwalifikujący się do ponownego wykorzystania, będzie kruszony na miejscu w mobilnej kruszarce i wykorzystany jako kruszbet do podbudowy nowych nawierzchni. Zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. *Dz.U. z 2022 r., poz. 699*), jest to proces odzysku R5 (recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych), który może być prowadzony poza instalacjami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (*Dz.U. z 2015 r., poz. 796*). Proces ten będzie kwalifikowany jako przetwarzanie odpadów, wymagający uzyskania zezwolenia. Odpady betonu nie przeznaczone do wykorzystania na miejscu, będą przekazywane jako odpad wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru i przetwarzania.

Masy ziemne z wykopów w przewidywanej ilości do ok. 2000 Mg, będą użyte do niwelacji terenu nieruchomości - nie posiadają wówczas statusu odpadów a ewentualny ich nadmiar przekazany jako odpad o kodzie 17 05 04, wyłącznie odbiorcom upoważnionym do ich odbioru. Ze względu na obecne zagospodarowanie tego terenu nie przewiduje się, aby były one zanieczyszczone. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Faza realizacji przedsięwzięcia generuje odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane/unieszkodliwiane lub odzyskiwane.

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Przewidywana ilość [Mg]
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,030
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	
08 04 10	Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,100
15 01 04	Opakowania z metali	0,100
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,100
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,100
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,050
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,050
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,100
17 01 01	Odpady betonu	1000
17 01 82	Inne niewymienione odpady	
17 02 01	Drewno	1
17 02 03	Tworzywa sztuczne	20
17 04 05	Żelazo i stal	100
17 04 11	Kable	

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Przewidywana ilość [Mg]
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03*	max. 2000

W czasie budowy plac budowy będzie wyposażony w przenośne urządzenia sanitarne. Odbiór prowadzony będzie w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek. Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. W trakcie realizacji planowanego Przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia trwałych odwodnień wykopów i obiektów budowlanych. Wszystkie roboty przy infrastrukturze technicznej, na styku z wodami gruntowymi, będą realizowane w systemowych obudowach wykopów, odcinkowo, o długości nie przekraczającej 3 m, odwadnianych przy użyciu igłofiltrów (zakładany przepływ poboru wody z wykopu wyniesie poniżej 1 m³/h). Krótkotrwałe (ograniczone do czasu trwania odwodnienia wykopu) obniżenie poziomu wody gruntowej będzie dotyczyło jedynie działek inwestycyjnych. Nie przewiduje się trwałych zmian stosunków wodnych. Woda na etapie eksploatacji będzie pobierana z sieci wodociągowej. Przewidywane zużycie ok. 6 m³/d i 1800 m³/rok. Woda do celów p.poż - 23 l/s (przewidywane zasilenie w ramach istniejących hydrantów). Podczas eksploatacji przedsięwzięcie będzie generować wyłącznie ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z udzielonymi warunkami technicznymi.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie realizacji podjęte zostaną następujące działania minimalizujące i ograniczające negatywne oddziaływanie:

- ograniczanie pylenia w trakcie budowy poprzez stosowanie plandek, osłon i silosów dla magazynowania materiałów pyłących, czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy oraz czyszczenie okolic wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów;
- cięcie i kruszenie elementów betonowych wykonywane na mokro lub z zastosowaniem mgły wodnej;
- korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym;
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych,
- wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych,
- zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów,
- tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji,
- stosowanie farb, smarów i innych substancji chemicznych o niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji zorganizowanej będzie kotłownia gazowa o mocy ok. 550 kW. Przewidywane zużycie gazu ziemnego wyniesie maksymalnie: 50 m³/h i ok. 150 000 m³/rok.

Źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Do obliczeń emisji z pojazdów przyjęto ruch 16 pojazdów ciężarowych i 1600 pojazdów osobowych dziennie (przy założeniu średnio 50% wykorzystaniu miejsc postojowych i czasie pobytu pojazdu wynoszącego średnio 1 godzinę), przez 4 800 godzin rocznie (300 dni po 16 godzin dziennie). Każdy pojazd ciężarowy na terenie planowanego Przedsięwzięcia przebywa trasę średnio ok. 500 m, a osobowy - ok. 200 m. Obliczenia dla szacowanych wielkości emisji wykonano przy użyciu programu OPERAT FB, w oparciu o referencyjne metodyki modelowania zanieczyszczeń, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87). Z przeprowadzonej analizy wynika, iż spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031) Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji pyłu ze źródeł technologicznych. Standardy jakości powietrza poza terenem zakładu nie zostaną przekroczone, nawet przy założeniu jednoczesności pracy wszystkich źródeł emisji.

Przewiduje się instalację central wentylacyjnych, czerpni, wyrzutni i Splitów obsługujących budynek o mocy akustycznej nie przekraczającej 65 dB, nie stanowiących istotnego źródła emisji hałasu. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będą pracowały zarówno w dzień jak i w nocy. Ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Do obliczeń emisji hałasu przyjęto ruch 15 pojazdów ciężarowych i 1000 pojazdów osobowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej oraz 10 pojazdów osobowych w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej. Z przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń uproszczonych wynika, iż funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, ze względu na swoją odległość od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, spowoduje przyrost wartości równoważnego poziomu hałasu na tym terenie o wartość równą: pora dzienna: 0,053 dB, pora nocna: 0,047 dB.

Przedstawione obliczenia są wystarczające, aby ocenić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie - standardy jakości środowiska w tym zakresie, będą dotrzymane, a planowane Przedsięwzięcie polega na przebudowie już istniejącego budynku i infrastruktury. W związku z powyższym, klimat akustyczny na analizowanym obszarze nie ulegnie istotnej zmianie po jego realizacji.

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego Przedsięwzięcia będą odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów obiektu handlowo-usługowego. Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje i szacunkowe roczne ilości podstawowych odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji planowanej Inwestycji:

odpady z czyszczenia osadników i separatora	13 05 01*	- 10 Mg,
opakowania z papieru i tektury	15 01 01	- 200 Mg,
opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	- 300 Mg,
ubrania ochronne, sorbenty, środki	15 02 03	-1 Mg,
zużyte urządzenia i oświetlenie	16 02 13*, 16 02 14	- 0,2 Mg ,
złom stalowy	17 04 05	-1 Mg.

Dla urządzeń serwisowanych przez firmy zewnętrzne (np. urządzenia elektryczne i elektroniczne, separatory), zgodnie z ustawą o odpadach, odpady będą wytwarzane przez wykonawcę usługi chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej.

Wpływ na środowisko odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji będzie również niewielki. Niewielkie ilości zużytych urządzeń i oświetlenia które mogą zawierać substancje niebezpieczne (np. świetlówki) i wymieniane we własnym zakresie, będą przechowywane, do czasu ich wywieżenia po zebraniu partii transportowej, w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym pomieszczeniu technicznym.

Odpady z czyszczenia separatora będą zagospodarowywane wyłącznie przez podmiot wykonujący usługę - nie przewiduje się ich magazynowania na terenie inwestycji. Odpady te będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym niezbędne zezwolenia. Są one typowe dla sieci kanalizacji deszczowej i nie wymagają specjalnego postępowania przy ich transporcie oraz przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem wyłącznie ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych, których ilość będzie w przybliżeniu równa ilości zużytej wody i wyniesie średnio ok.: 6 m³/dobę i 1800 m³/rok. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z udzielonymi warunkami technicznymi.

Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku oraz utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych po przebudowie będą odprowadzane tak jak obecnie, tj. do rowu melioracyjnego R-A7, usytuowanego przy południowej granicy nieruchomości. Przed zrzutem do rowu będą one oczyszczane do wymaganych parametrów w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. **Tutejszy organ zwraca uwagę, że zgodnie z art. 389 pkt 1 i / lub 6 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie eksploatacji podjęte zostaną następujące działania minimalizujące i ograniczające negatywne oddziaływanie:

- zastosowanie szczelnych nawierzchni komunikacyjnych z kanalizacją deszczową wyposażoną w osadniki i separatory substancji ropopochodnych, zapobiegającą przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu,
- zastosowanie paliwa gazowego do produkcji ciepła, jako najbardziej ekologicznego,
- zastosowanie energooszczędnych źródeł światła,
- dokonywanie systematycznych przeglądów i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń emitujących hałas i urządzeń chroniących środowisko.

Nie przewiduje się istotnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji w trakcie jej realizacji. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są aktualnie i nie będą w najbliższej przyszłości realizowane inwestycje, których oddziaływania mogą się kumulować z oddziaływaniami od planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji kumulować się będą oddziaływania w obszarze wzajemnych oddziaływań zabudowy przemysłowej i infrastruktury drogowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia (stacja paliw PKN Orlen, droga krajowa DK22, zakłady przemysłowe i usługowe usytuowane przy ul. Bocznej). Jednakże planowana inwestycja ma na celu przebudowę już istniejącego obiektu, bez zmiany jego podstawowej funkcji, standardy jakości środowiska w wyniku oddziaływań skumulowanych pozostaną na praktycznie tym samym poziomie.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

Dnia 01.09.2022 r. ZAWIADOMIENIEM-OBWIESZCZENIEM znak: RG-III-6220/8/f/2022, zawiadomiono strony, o wydanym postanowieniu i wydanych opiniach organów opiniujących oraz zakończeniu postępowania. Wskazano, że z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, w godz. 7:00 - 14:00, o możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji administracyjnej w okresie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W tym terminie nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana przedmiotową dokumentacją oraz nie wniesiono żadnych uwag i skarg.

Reasumując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Ponadto pouczam, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł

WÓJT
GMINY MALBORK
Marcin Kwiatkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. pełnomocnik strony,
2. strony postępowania - obwieszczenie na stronie: <http://ugmalbork.mojbip.pl/>,
3. strony postępowania - obwieszczenie na BIP Miasta Malbork,
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork,
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
7. a/a.

Sporządziła: Małgorzata Kozikowska