

**Uchwała Nr XX/138/2008r.
Rady Gminy Malbork
z dnia 06.06. 2008r.**

**W sprawie: warunków najmu i wysokości czynszu za lokale
użytkowe na terenie Gminy Malbork.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz.1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

§ 1

1. Jedyną formą udostępnienia lokali użytkowych jest najem, po uprzednim przeprowadzeniu przetargu, który przeprowadza się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Najemcą może być osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej..
3. Najem lokali użytkowych nawiązanych na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale – wydanych przed podjęciem niniejszej uchwały – trwa nadal, a sposób jego rozwiązania podlega przepisom Kodeksu cywilnego.

§ 2

Najemca wstępuje w stosunek najmu lokalu użytkowego na podstawie umowy zawartej z wynajmującym – Urzędem Gminy Malbork, na warunkach określonych przez Radę Gminy w niniejszej uchwale. Zawarcie bądź zmiany w/w umów tak w zakresie wysokości stawek czynszu jak i przeznaczenia lokalu bądź sposobu jego wykorzystania winny być każdorazowo uzgodnione z Wójtem Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XI / 67 / 99 Rady Gminy Malbork z dnia 17 grudnia 1999 roku w sprawie warunków najmu i wysokości czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Malbork.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malbork.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

- Od czasu wejścia w życie ostatniej uchwały w roku 2000 w sprawie „Warunków najmu i wysokości czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Malbork” nastąpił znaczny wzrost kosztów utrzymania nieruchomości.
- Decyzję o wysokości stawek nie podejmuje Zarząd tylko Wójt Gminy. (wg obowiązujących przepisów prawnych).
- W związku z bardzo różnorodnym przeznaczeniem i standardem lokali użytkowych konieczna jest możliwość indywidualnego ustalania stawek, które ustala i zatwierdza Wójt Gminy Malbork.

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

138
(Uchwała Nr XX)
/Title
(
/Subject
(D:20080609144704+02'00')
/ModDate
(
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20080609144704+02'00')
/CreationDate
(Wojtek1)
/Author
-mark-