

Wojciech i Magdalena Cieślak
Ul. Na Skarpie 19
82-200 Malbork

Wójt Gminy Malbork
ul. Ceglana 7
82 – 200 Malbork

Jako właściciele działki budowlanej nr 8/151 o pow. 1.700 m² położonej w obrębie Nowa Wieś/ gmina Malbork, po raz ostatni wzywamy do wykonania zgodnie z przyjętym przez Gminę zobowiązaniem pełnego uzbrojenia terenu, w tym wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz odpowiedniego dojazdu do drogi publicznej.

Wskazać należy, iż przedmiotowa nieruchomość została przez Gminę zbyta po cenie rynkowej jako działka budowlana w rozumieniu art. 4 ust. 3 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603). Zgodnie z zamieszczoną w przywołanej normie definicją, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Ponieważ Gmina Malbork od czterech lat uchyla się od wyposażenia przedmiotowej działki w niezbędne urządzenia – przy równoległym obciążaniu właścicieli podatkiem od nieruchomości według stawek obowiązujących dla działek budowlanych – istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w toku dokonywania sprzedaży przedmiotowych nieruchomości mogło dojść do nieprawidłowości skutkujących niemożnością uzyskania pożądaných parametrów działek.

W oparciu o deklaracje Wójta Gminy Malbork zawarte w piśmie PP-7311/77/2006 z dnia 25.07.2006, który zobowiązał się do wykonania „sieci wodociągowej w roku 2006, najpóźniej wiosną 2007 a sieci kanalizacyjnej w roku 2007”, w sierpniu 2007 roku rozpoczęliśmy budowę domu na działce 8/151.

Nie wywiązanie się Gminy Malbork z przyjętych zobowiązań w zakresie uzbrojenia działek naraziło nas na konieczność poniesienia dodatkowych kosztów związanych z zakupem agregatu prądotwórczego, dowozu wody na plac budowy, wynajmu sprzętu ciężkiego do transportu materiałów budowlanych z drogi na działkę oraz wykonania dodatkowego projektu, zakupu zbiornika i montażu instalacji do odbioru ścieków.

Nasze wielokrotne monity i rozmowy prowadzone od jesieni 2007 roku z Wójtem Gminy Malbork nie przyniosły oczekiwanych rezultatów a składane obietnice poprawy tej sytuacji nie zostały dotrzymane. Na dzień dzisiejszy działka sprzedana nam w kwietniu 2004 ciągle nie posiada sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogi umożliwiającej dojazd do posesji.

W tym stanie rzeczy czujemy się oszukani i poszkodowani przez Gminę Malbork i po raz ostatni wzywamy do wykonania przyjętego w umowie zobowiązania – wykonania pełnego uzbrojenia tego terenu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2008 roku.

Jednocześnie zastrzegamy sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych przez nas kosztów w procesie odszkodowawczym przed sądem powszechnym a także rozważamy powiadomienie o zaistniałej sytuacji odpowiednich organów ochrony prawnej, w tym Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz właściwej jednostki Prokuratury.

Z poważaniem

Wojciech Cieślak

UCHWAŁA Nr 073/g245/R/II/08
Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 9 kwietnia 2008r.

w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Malbork za 2007 rok.

Na podstawie art. 13 pkt 5 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) po rozpatrzeniu przedłożonego przez Wójta Gminy Malbork sprawozdania z wykonania budżetu za 2007 rok - Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Elżbieta Kuzniak | - przewodnicząca |
| 2. Małgorzata Kopowicz | - członek |
| 3. Lucjan Długosz | - członek |

• **stwierdza, co następuje:**

W dniu 25 marca 2008r. wpłynęło do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku sprawozdanie Wójta Gminy Malbork z wykonania budżetu Gminy za 2007 rok.

Przedłożone sprawozdanie składa się z części opisowej i tabelarycznej. W części opisowej do sprawozdania omówiono ogólne zagadnienia dotyczące uchwały budżetowej i wykonania budżetu. W zakresie dochodów omówiono strukturę rodzajową dochodów, udział poszczególnych źródeł dochodów w dochodach własnych, a także niektóre odchylenia w ich realizacji w stosunku do planu.

Natomiast w zakresie wydatków przedstawiono ich strukturę oraz szczegółowo omówiono ich realizację w poszczególnych działach. Odrębnie omówiono wykonanie planu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wykonanie wydatków majątkowych, działalność Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Część opisowa zakończono analizą stanu zadłużenia i wnioskami na przyszłość.

W części tabelarycznej realizację dochodów przedstawiono podając kwoty planu i wykonania według pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej.

Na zaplanowane dochody ogółem w kwocie 9.507.729 zł wykonanie wyniosło 9.577.297,18 zł, co stanowi 100,7% planu. W strukturze dochodów podstawowy udział miały: subwencje – 25,2%, dotacje – 21,5%, wpływy z podatku od nieruchomości – 17% i udział gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych – 10,8%.

W ramach realizacji dochodów największe zaległości występują w podatku rolnym – 156.397,23 zł oraz w podatku od nieruchomości 60.507,71 zł. Zaległości podatkowe ogółem zmniejszyły się w stosunku do 2006 roku o 14,9%.

Jak wynika z przedstawionego sprawozdania wydatki budżetowe zostały przedstawione w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej, z podaniem kwot planu i wykonania.

Zaplanowane wydatki ogółem w wysokości 11.127.833 zł zrealizowano w kwocie 10.040.495,68 zł, co stanowi 90,2% planu.

Największy udział w wydatkach stanowią wydatki poniesione w dziale 801- Oświata i wychowanie (33% wydatków ogółem) oraz w dziale 852 - Pomoc społeczna (21% wydatków ogółem). Wydatki majątkowe stanowiły w roku 2007 w strukturze wydatków budżetu 9,0%, a wydatki bieżące 91,0%.

W związku z niższym od zakładanego wykonaniem wydatków budżet zamknął się deficytem w wysokości (-)463.198,50 zł., przy planowanym deficycie (-)1.620.103 zł.

Zobowiązania budżetu według tytułów dłużnych na koniec IV kwartału 2007 roku w stosunku do wykonanych dochodów w 2007 roku stanowią 36,06%. Na koniec roku wystąpiły zobowiązania wymagalne w kwocie 56.545,38 zł.

Porównanie wielkości przedstawionych w sprawozdaniu z danymi wynikającymi z przedłożonej tutejszej Izbie sprawozdawczości budżetowej nie wykazało różnic.

Tak opracowane sprawozdanie daje Radzie możliwość oceny wykonania budżetu i spełnia wymagania ustawowe.

Badając pod względem formalno-prawnym sprawozdania budżetowe, Skład Orzekający stwierdza, że zostały one sporządzone zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



PRZEWODNICZĄCA
Składu Orzekającego

Elżbieta Huzymiak

Uchwała Nr 054/g245/A/II/08
Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 7 kwietnia 2008 roku

w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Malbork

Na podstawie art. 13 pkt 8 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Malbork w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Malbork - Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Elżbieta Kuzyniak | - przewodnicząca |
| 2. Małgorzata Kopowicz | - członek |
| 3. Łucjan Długosz | - członek |

- **opiniuje pozytywnie wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Malbork o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2007 rok.**

UZASADNIENIE

W dniu 2 kwietnia 2008r. wpłynął do tutejszej Izby wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Malbork wraz z uzasadnieniem.

Na podstawie powyższego dokumentu Skład Orzekający stwierdził, że Komisja Rewizyjna postanowiła wystąpić do Rady Gminy o udzielenie Wójtowi Gminy absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2007 rok.

Z treści wniosku wynika, że Komisja Rewizyjna dokonała oceny wykonania budżetu na podstawie sprawozdań oraz szczegółowej analizy dochodów i wydatków, a także analiz własnych wybranych zagadnień. W ramach kontroli własnych Komisja Rewizyjna analizowała na posiedzeniach m.in. stan gospodarki mieniem komunalnym, działalność Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu, Rekreacji, Turystyki i Zdrowia, pracę GZGKiM i działalność ochotniczej straży pożarnej.

Komisja Rewizyjna na podstawie przedłożonych materiałów, w uzasadnieniu do wniosku stwierdziła, że gmina osiągnęła dochody w wysokości 9.577.297,18 zł, co stanowi 100,73% planu, a wydatki wyniosły 10.040.495,68 zł, co stanowi 90,23% planu. Budżet zamknął się deficytem w kwocie 463.198,50 zł. Wydatki inwestycyjne zrealizowano w 2007 roku w kwocie 872.863,90 zł.

Komisja Rewizyjna, biorąc pod uwagę analizy w powyższym zakresie, nie stwierdziła nieprawidłowości.

Skład Orzekający uznał, że Komisja Rewizyjna w swojej opinii nie zawarła ocen negatywnych w zakresie finansowego, jak i rzeczowego wykonania budżetu za 2007 rok.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia należy uznać, że Komisja Rewizyjna wywiązała się z obowiązku nałożonego na nią postanowieniami art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), bowiem zgodnie z prawem dokonała oceny i analizy wykonania budżetu i przyjęła wniosek o udzielenie Wójtowi absolutorium, którego treść wynika z oceny wykonania budżetu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



PRZEWODNICZĄCA
Składu Orzekającego

Elżbieta Kuzyniak