

OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Do: URZĘDU GMINY MALBORK, Ceglana 7, 82 -200 MALBORK

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja parteru w budynku szkolnym z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne wraz z przyłączami: elektrycznym, wod-kan”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronach Portalu Internetowego UZP.

Oferujemy wykonanie zamówienia publicznego objętego ogłoszeniem za cenę :

..... zł.:

(słownie):.....

.....

zgodnie z dostarczonym przedmiarem robót i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

W tym

a) cena netto zł.

słownie:.....

b) podatek VAT% zł.

słownie:

1. Wyżej wymienione roboty wykonamy do dnia roku
2. Deklarujemy udzielenie gwarancji na okres lat (minimalny okres gwarancji 3 lata) licząc od daty ostatecznego przekazania pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
4. Uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy Wadium w kwocie 4 .100 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto złotych.) w dniu w formie
5. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanej przez nas ceny brutto w formie:
6. Oferujemy zamawiającemu wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych ceną ofertową według warunków i stawek z oferty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

PP-2222/Stogi - MS/2008

7. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które wprowadzone będą do umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
9. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.
10. Akceptujemy warunki płatności określone w Istotnych postanowieniach, które wprowadzone zostaną do zawieranej umowy, tj.: m.in. płatność w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
 2.
 3.
- (wymienić kolejno dokumenty wymagane w punkcie VI)

Podpisano dnia:

.....
/upoważniony przedstawiciel/
podpis i pieczęć

.....
/pieczęć Wykonawcy/

TABELA ELEMENTÓW ROBÓT

L.p.	Nazwa elementu	Wartość
1	Roboty budowlano-adaptacyjne	
2	Roboty elektryczne wraz z wykonaniem przyłącza elektycznego	
3	Roboty sanitarne wraz z wykonaniem przyłączy wod-kan,	
	Razem wartość netto (poz. 1+2+3)	
	Podatek VAT	
	Ogółem wartość brutto	

Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: „Adaptacja parteru w budynku szkolnym z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne wraz z przyłączami: elektrycznym, wod-kan”

oświadczamy, że:

- spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2 Ustawy.

Podpisano dnia:.....

.....
/upoważniony przedstawiciel/ podpis i
pieczęć

Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAPOZNANIA SIĘ Z WARUNKAMI ZAMÓWIENIA

Niniejszym oświadczam, że:

zapoznałem się z warunkami zamówienia „Adaptacja parteru w budynku szkolnym z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne wraz z przyłączami: elektrycznym, wod-kan „ (w tym dokonałem wizji w terenie) oraz z Istotnymi postanowieniami do umowy załączonymi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.

.....

(miejsce, data)

.....

(Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej)

Pieczęć wykonawcy

**WYKAZ
ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
ROBÓT O CHARAKTERZE PODOBNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Zleceniodawca	Opis Zrealizowanych robót	Wartość zlecenia w zł.	Okres realizacji (miesiąc, rok)

....., dnia

.....
(Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej)

Pieczęć wykonawcy

**INFORMACJA OSÓB KIERUJĄCYCH WYKONANIEM ZAMÓWIENIE (kierownik
budowy, kierownicy robót dotyczy także podwykonawców)**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:.....
.....
.....

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis doświadczenia

Podpisano dnia:.....

.....
/upoważniony przedstawiciel/
podpis i pieczęć

Pieczęć wykonawcy

PODWYKONAWCY

Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonych części zamówienia	Wartość powierzonych części zamówienia

Podpisano dnia:.....

.....
/upoważniony przedstawiciel/
podpis i pieczęć

ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY

Zawartej w..... w dniu.....

pomiędzy

Gminą Malbork; 82-200 Malbork, ul. Ceglana 7, NIP: 579-10-03-249 Regon: 000534470,
której reprezentantem jest:

Wójt Gminy Malbork – Jadwiga Rochowicz

zwanym dalej Zamawiającym.

a

.....
.....
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr

.....
REGON.....

NIP.....

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późniejszymi zmianami), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronach Portalu Internetowego UZP pod numerem została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: „Adaptacja parteru w budynku szkolnym z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne wraz z przyłączami: elektrycznym, wod-kan.”, **zgodnie ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.**

§2

Dokumentacja

1. Zamawiający stwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna i opracowana zgodnie z polskimi normami i przepisami prawnymi oraz posiada wszystkie uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane dla tego typu dokumentacji.
2. Przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w §1 dokona Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy.

§3

Terminy realizacji

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
 - a) rozpoczęcie robót
 - b) zakończenie robót.....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany powyższych terminów wyłącznie z przyczyn niezależnych od niego. Wymaga to jednak akceptacji Zamawiającego.

§4
Wynagrodzenie

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
netto..... zł
(słownie:.....)
VAT (...%) zł
brutto..... zł
(słownie:.....)
W oparciu o przedmiar robót, specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową.
2. W przypadku pobawienia się robót nie ujętych w dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne, zostaną one udzielone jako oddzielne zamówienie dodatkowe na podstawie odrębnej umowy., która określi treść ,formę i wysokość wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.
3. W związku z dokonanymi zmianami związanymi z usytuowaniem studzienek przyokiennych okien piwnicznych zakres robót związany z wykonaniem kanalizacji deszczowej rozliczony zostanie kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie, przemnożone przez faktycznie wykonaną ilość jednostek.

§5
Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbiór u robót zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego rozliczania robót.

§6
Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca organizuje we własnym zakresie i na swój koszt przewóz, niezbędne zakwaterowanie, wyżywienie i ubezpieczenie swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, organizację ruchu.
5. Wykonawca dostarczy na swój koszt wszystkie niezbędne materiały budowlane, montaż owe i pomocnicze, niezbędne do prowadzenia robót przewidzianych w niniejszej umowie.
6. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykorzystywał przede wszystkim własną siłę roboczą wraz ze sprzętem takim jak: maszyny, narzędzia oraz materiały pomocnicze.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania części robót podmiotowi trzeciemu (poza podmiotami wykazanymi w SIWZ jako podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego. Zgodnie z zapisami art. 6471 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przedstawiał będzie umowy lub ich projekty z Podwykonawcami (Wykazanymi w ofercie) do akceptacji przez Zamawiającego, z wykazaniem zakresu ich robót. Zatrudnienie innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Zapłata faktur następować będzie po złożeniu przez Wykonawcę (Partnera Wiodącego w przypadku konsorcjum) oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności za prace przez niego wykonane lub przedłożenia cesji wierzytelności na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zgodnie z umową.

8. Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym zamawiającego prawo do inspekcji budowy w trakcie trwania robót, w tym wgląd w atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego w ramach wykonywania przez nich czynności określonych w Ustawie Prawo Budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że na żądanie Zamawiającego odsunie od wykonywania pracy każdą osobę lub podwykonawcę zatrudnioną przez Generalnego Wykonawcę, która według Zamawiającego nie spełnia wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu warunków niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w trybie natychmiastowym każdej szkody, która zostanie zauważona na placu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej infrastruktury, które wystąpiły w trakcie realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
13. W przypadku uszkodzenia urządzeń obcych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i użytkownika uszkodzonego urządzenia, celem ustalenia przyczyn zaistniałego uszkodzenia.
14. Wykonawca wolny jest od odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dostarczonej dokumentacji i nie wskazanych przy przekazaniu placu budowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
16. Wykonawca zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu zakończenia robót w wypadku nagłych zmian warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonawstwo robót zgodnie ze sztuką budowlaną, bez skutków zawartych w niniejszej umowie. Zakres przesunięcia terminu umownego zostanie ustalony z Inspektorem Nadzoru i wpisany będzie w Dziennik Budowy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

§7

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże i zabezpieczy nadzór inwestorski, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz będzie współdziałał z Wykonawcą poprzez uprawnionego przedstawiciela, a mianowicie Inspektora Nadzoru w celu prawidłowej realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie front budowy w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy wraz z:
 - 3.1 pozwoleniem na budowę,
 - 3.2 Dziennikiem Budowy;
 - 3.3 zapewnieniem nadzoru inwestorskiego
 - 3.4 z chwilą protokolarnie przekazanego placu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za plac budowy.
4. Zamawiający zabezpieczy środki finansowe w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia faktur, po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
6. Zamawiający może uczestniczyć w rokowaniach z podwykonawcami oraz uczestniczyć w komisijnym określaniu stanu zaawansowania robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania zasadnych kosztów, jakie mogą wystąpić podczas procesu inwestycyjnego z okresem gwarancyjnym włącznie, m.in.: koszty postępowania sądowego, zmiany i aktualizacje projektu związane ze zmianą projektu, lub przepisów budowlanych itp..

PP-2222/Stogi - MS/2008

8. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowych, związanych z inwestycją będącą przedmiotem niniejszej umowy.
9. Fakturę końcową dla Wykonawcy Zamawiający ureguluje po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej w ciągu 30 dni od daty przekazania jej Zamawiającemu.
10. Z tytułu nieterminowej realizacji faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

§8

Dziennik Budowy

1. Dla budowy będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie prowadził Dziennik Budowy, wydany przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W Dzienniku Budowy zapisywane będą wszystkie fakty i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania robót, a w szczególności: data zatrudnienia ekipy, dzień rozpoczęcia robót, ich przebieg i postęp oraz wszelkie inne istotne okoliczności mające wpływ na przebieg budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§9

Odbiory

1. Odbiory będą dokonywane komisyjnie na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej oraz norm w niej zawartych.
2. Komisja przystąpi do odbiorów częściowych na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcy robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Inwestora oraz Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Inwestora o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Komisja przystąpi do odbioru końcowego przed upływem 7 -miu dni roboczych od daty powiadomienia i zakończy czynności odbiorowe w ciągu 7 -miu dni.
5. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek i uzupełnień oraz termin ich wykonania Strony określa w protokole zdawczo -odbiorczym.
6. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania nieodpłatnie, o ile braki te i wady powstały wskutek wykonania robót niezgodnie z warunkami umowy lub stanem aktualnej wiedzy technicznej.
7. Jeżeli wnioski Komisji odbioru wykraczać będą poza zakres przedmiotu umowy, Wykonawca dokona wskazanych uzupełnień odpłatnie na podstawie kalkulacji dodatkowej w oparciu o czynniki cenotwórcze z oferty.
8. Po protokolarnym odbiorze usunięcia wad stwierdzonych przez Komisję odbiorową, zostaje naliczony ponownie okres trwania gwarancji.

§10

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający gwarantuje, że dostarczona przez niego dokumentacja jest kompletna oraz została wykonana prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty zostaną wykonane według przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwymi normami i zaleceniami nadzoru.
3. Na przedmiot umowy zostaje ustanowiona - letnia gwarancja, niezależnie od postanowień Kodeksu Cywilnego w zakresie rękojmi. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki lub wady, które powstaną w okresie realizacji i w okresie gwarancyjnym w terminach uzgodnionych Zamawiającym. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w ramach trwania umownego okresu

PP-2222/Stogi - MS/2008

gwarancyjnego, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia na warunkach konkurencyjnych innej osoby prawnej lub fizycznej na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) tj.....(słownie zł) w jednej lub kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu, sposób przekazania: **na konto zamawiającego numer 068309000 0060319720000030**
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Sposób przekazania: W dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu

6. Warunki i termin zwrotu bądź zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 6.1 zabezpieczenie w wysokości 70% zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 6.2 pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 6.3 kwota o której mowa w punkcie 6.2, zwrócona będzie nie później niż w 15 -tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
- 7, Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji wykonanych obiektów i urządzeń.

§11

Kary umowne

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego przetargiem wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającemu w wysokości 10% ustalonego przetargiem wynagrodzenia. Nie dotyczy to okoliczności określonych w punkcie 1, §16 niniejszej umowy.
3. Za nieterminową realizację inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:0.3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości:0.1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, ustalonego przez strony jako termin usunięcia wad.
5. Kary umowne jak wyżej naliczane będą przez Zamawiającego bez uprzedniego pisemnego powiadomienia.
6. Kary nie wyczerpują odpowiedzialności odszkodowawczej.

§12

Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy, objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw oraz wzorów zastrzeżonych.

§13

Siła wyższa

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna,

rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.

2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§14

Zmiany w umowie

1. Jakiegokolwiek zmiany, wynikające z postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, przy czym nie są dopuszczalne zmiany postanowień przedmiotowej umowy na bardziej niekorzystne dla Zamawiającemu, o ile naruszałaby postanowienia art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późniejszymi zmianami)
2. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu i wysokości wynagrodzenia jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
 - 2.2 W trakcie wykonywania umowy zmieniają się warunki realizacji umowy z powodu zmiany przepisów, norm, normatywów i innych czynników, mających wpływ na wykonywanie robót przewidzianych w umowie,
 - 2.3 W trakcie wykonywania umowy nastąpi obowiązywanie nowych aktów prawnych i decyzji organów władzy i administracji państwowej,

§15

Odstąpienie od umowy

Niniejsza umowa może być rozwiązana jednostronnie wyłącznie w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zastrzega się, że w trakcie realizacji niniejszej umowy o możliwości odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późniejszymi zmianami)
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a skutkiem tego jest przerwa w wykonywaniu zadania inwestycyjnego przekraczająca okres 2 (dwóch) tygodni.
3. Wykonawca nie wykonuje właściwie swoich obowiązków zgodnie z niniejszą umową i mimo zwrócenia mu uwagi przez Zamawiającego nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach.
4. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie realizuje swoich zobowiązań finansowych w ciągu kolejnych 60 dni od protokolarnego odbioru częściowego i przyjęcia faktury za wykonane roboty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszty związane z wykonanymi robotami oraz zakupem materiałów, które ten zakupił w celu wykonania przedmiotu umowy.

§16

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Spory wynikłe z tytułu wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom przez Sąd Rejonowy w Malborku.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

PP-2222/Stogi - MS/2008

5. Zamawiający oświadcza, że w celu prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy wybrany został Inspektor Nadzoru, który reprezentował będzie Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, oprócz spraw wyszczególnionych i leżących wyłącznie w gestii Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA