

Wójt Gminy Malbork
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza brutto w zł
Klasa B /teren niezabudowany/					
1	Nowa Wieś	8/303	3,0002	19021	1 854 645,22
2	Nowa Wieś	8/304	1,0002	19021	618 297,22

Opis: Nieruchomości stanowią bardzo atrakcyjne tereny inwestycyjne - niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, np. stację benzynową, hale magazynowe, itp. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Malborka, przy drodze krajowej nr 55 Malbork – Kwidzyn.

Ponadto atuty naszych terenów inwestycyjnych to:

Możliwy dostęp do wszelkiego rodzaju składników infrastruktury.

Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna /drogowa i kolejowa/.

Możliwość dokupienia terenów sąsiadujących. Nieruchomości wolne od obciążeń. Przetarg odbędzie się w dniu 8. stycznia 2010 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Malborku, ul. Sienkiewicza 22, 82-200 Malbork Nr 06 83090000 0060 3197 2000 0030 do dnia 5. stycznia 2010 r.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej. I przetarg odbył się 15. października 2009 r.

Zapłata ceny sprzedaży w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W razie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Termin rozpoczęcia budowy, za które uważa się wybudowanie ław fundamentowych wyznacza się na 2 (dwa lata)

a jej zakończenia, za które uważa się wybudowanie stanu surowego zamkniętego wyznacza się na następne 3 (trzy) lata.

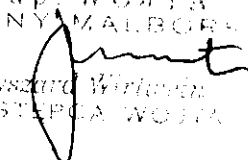
W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 10 % ceny nabycia
- 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 (jednego) roku
- 20 % ceny nabycia za każdy kolejny rok przekroczenia terminu

Co do powyższych obowiązków nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c. Zapłata kar umownych wymagana będzie w terminie 30 dni.

Termin wystąpienia o nadanie aktowi klauzuli wykonalności ustala się na 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku zapłaty.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, od pn. do pt. w godz. 7:30 – 15:30 pokój nr 12, tel. 647-28-07 wew. 16

Z up. WÓJTA
GMINY MALBORK

Ryszard Wierzbicki
ASTEPKA WÓJTA