

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
W DNIU 06.02.2009 R.**

**Temat posiedzenia Komisji Rewizyjnej: Sprawdzenie wybranych przetargów
dotyczących sprzedaży majątku gminnego w 2008 r.**

OBECNI CZŁONKOWIE KOMISJI REWIZYJNEJ:

- Moskot Elżbieta - Przewodnicząca
- Chaja Patryk - Członek
- Kapuścińska Bożena - Członek
- Pidek Adam - Członek

ORAZ:

- Irena Denis - Skarbnik Gminy Malbork
- Dorota Cielasińska – inspektor w wydziale budownictwa

Przewodnicząca Komisji przedstawiła temat posiedzenia Komisji „**Sprawdzenie wybranych przetargów dotyczących sprzedaży majątku gminnego w 2008 r.**” Dodatkowo Komisja sprawdziła sprzedaż mieszkań komunalnych w 2008 r. Pani Dorota Cielasińska przedstawiła tabele sprzedaży lokali w 2008 r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W roku 2008 sprzedano 7 lokali na łączną kwotę 19 577,42 zł brutto.

Następnie Pani Cielasińska przedstawiła sprawozdanie ze sprzedaży terenów inwestycyjnych (działki znajdujące się na byłym poligonie) , co stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. W roku 2008 sprzedaż brutto w/w terenów wyniosła 1 785 195,68 zł t.j. 1 463 275,15 zł netto. Część działek była sprzedana z podatkiem VAT (działki budowlane), a działki rolne bez podatku VAT. Z tytułu sprzedaży działek budowlanych i rolnych, położonych poza terenem byłego poligonu (załącznik nr 3), uzyskano kwotę 289 133,16 zł. Między innymi na Nowej Wsi sprzedano działkę rolną za kwotę 3 390,00 zł, w Szawałdzie działkę budowlaną za kwotę 4 676,24 zł brutto. W Stogach za działkę budowlaną uzyskano kwotę 3 743,92 zł, w Tragaminie za działkę rolną uzyskano 16 245,00 zł, w Kościeleczkach jedną działkę rolną sprzedano za 123 662,00 zł. a drugą za 137 416,00 zł brutto.

W ubiegłym roku sprzedano łącznie 38 nieruchomości, z tego 25 działek znajdujących się na terenach byłego poligonu (działki budowlane). Łączna kwota sprzedaży nieruchomości w 2008 roku wyniosła brutto 2 093 906,26 zł. Powyższe dane zawarte są w zestawieniu sprzedaży za rok 2008, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Komisja zwróciła się do Skarbnika Gminy o przedstawienie procedury sprzedaży. Pani Skarbnik powiedziała, że sprzedaż majątku odbywa się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r). Następnie przez 3 tygodnie ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malbork. Po tym terminie ogłoszenie ukazując się w prasie lokalnej t.j. w Dzienniku Bałtyckim ogłaszany jest cały wykaz nieruchomości do zbycia. Przez 30 dni Komisja Przetargowa przyjmuje oferty zakupu. Każdy zainteresowany najpóźniej 3 dni przed przetargiem zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości. Następnie odbywa się przetarg, Komisja

Chaja Patryk

PODINSPEKTOR
ds. Rolnictwa, Gospodarki Gruntami,
Melioracji, Ochrony Środowiska
Dorota Cielasińska

Elżbieta Moskot

Adam Pidek

przetargowa sporządza protokół z przetargu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu. W ciągu 30 dni od dnia przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić środki za daną nieruchomość na konto Urzędu Gminy lub do kasy Urzędu Gminy. Podpisanie aktu notarialnego odbywa się zgodnie z zapisem umieszczonym w protokole z przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w Urzędzie Gminy w Malborku. Jeżeli nabywca wygra przetarg, a nie dojdzie do podpisania protokołu to wtedy wadium przepada. Ale w naszej Gminie nie było takiego przypadku. Natomiast jeżeli osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości nie przyjdzie na licytację, a wpłaci wadium to wtedy pieniądze nie przepadają.

W roku 2008 odbyły się 4 przetargi na nieruchomości znajdujące się terenie po byłym poligonie. Ostatni przetarg był 25 listopada 2008 r. W przypadku dwóch przetargów odbyła się licytacja. Jeden z przetargów był na działkę nr 8/255, w dniu 30.06.2008 r., cena wywoławcza 54 652,12 zł brutto, a sprzedana została za 66 202,12 zł. Były 22 przebicia. Drugi przetarg to była ziemia rolna, nr działki 79/4. Cena wywoławcza 12 368,00 zł brutto, sprzedaż nastąpiła za cenę 13 928,00 zł brutto. Cena była przebijana 13 razy. Przebicie wyniosło 1690 zł. Jeszcze nie ma sporządzonego aktu notarialnego, ale działka jest ujęta w budżecie, bo w roku 2008 wpłynęły środki. Dokumenty potrzebne do sporządzenia aktu notarialnego znajdują się u notariusza.

Pani Skarbnik przedstawiła plan sprzedaży nieruchomości na rok 2008. Wynosił on 1 690 465,00 zł. Sprzedaż wyniosła 1 641 850,36 zł netto. Dwie działki nie zostały sprzedane, ponieważ potencjalni nabywcy nie otrzymali kredytu. Obecnie jest dokonywany nowy podział 19 działek znajdujących się na terenach po byłym poligonie. Z tych 19 działek mają powstać 24 działki. Zmieni się również plan zagospodarowania przestrzennego i działki te będą sprzedawane jako działki mieszkalne.

Ponadto nadal jest zainteresowany klient nabyciem działki 3-4 ha na terenach byłego poligonu. Pani skarbnik prosiła, aby ta osoba wystąpiła do Urzędu z oficjalnym pismem o chęci nabycia działki. Ponieważ nie mamy przestrzennego planu zagospodarowania na w/w teren, po otrzymaniu pisma od potencjalnego nabywcy możemy z wyprzedzeniem wszcząć wszystkie procedury.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją sprzedaży majątku gminnego t.j. protokołów z przetargów i aktów notarialnych, nie dopatrzyła się uchybień.

Podpisy Komisji:

Moskot Elżbieta – Przewodnicząca

Chaja Patryk- Członek

Kapuścińska Bożena – Członek

Pidek Adam- Członek

SKARBNIK GMINY

Irena Denis

Protokołowała: Magdalena Wrzochalska



PODINSPEKTOR
ds. Rolnictwa, Gospodarki Gruntami,
Melioracji, Ochrony Środowiska

Dorota Orłowska

Załącznik nr 1

SPRZEDAŻ LOKALE 2008 R.							
l.p.	nr działki	miejsowość	akt	repertorium	data aktu	pow.	cena
1.	51/2	Grobelno	Rep.A nr	1497/2008	04-02-2008	0,1307 ha	1 854,74
2.	51/2	Grobelno	Rep.A nr	1497/2008	04-02-2008		1 095,74
3.	5/28	Tragamin	Rep.A nr	1479/2008	04-03-2008	-0,0695 ha	2 174,52
4.	73/3	Szawałd	Rep.A nr	1485/2008	04-03-2008	-0,1592 ha	2 617,80
5.	270/2	Nowa Wieś	Rep.A nr	1491/2008	04-03-2008	-0,1475 ha	3 867,07
6.	206/15	Stogi	Rep.A nr	4729/2008	14-08-2008	-0,0888 ha	2 200,10
7.	206/18	Stogi	Rep.A nr	7980/2008	29-12-2008	-0,3147 ha	5 767,45
OGÓŁEM						-0,3147 ha	19 577,42



SPRZEDAŻ TERENY INWESTYCYJNE 2008 R.											
L.P.	nr działki	miejsowość	akt	repertorium	data aktu	pow.		BRUTTO	VAT	NETTO	
1.	8/210	Nowa Wieś	Rep.A nr	176/2008	11-01-2008	-0,1071	ha	58 558,46	10 559,72	47 998,74	
2.	8/102	Nowa Wieś	Rep.A nr	164/2008	11-01-2008	-0,0648	ha				
3.	8/172	Nowa Wieś	Rep.A nr	164/2008	11-01-2008	-0,0216	ha	50 316,26	9 073,42	41 242,84	
4.	8/198	Nowa Wieś	Rep.A nr	596/2008	29-01-2008	-0,1543	ha	89 950,24	16 220,54	73 729,70	
5.	8/181	Nowa Wieś	Rep.A nr	606/2008	30-01-2008	-0,2436	ha	80 962,78	14 599,85	66 362,93	
6.	8/199	Nowa Wieś	Rep.A nr	1907/2008	27-03-2008	-0,1350	ha	78 617,22	14 176,88	64 440,34	
7.	8/212	Nowa Wieś	Rep.A nr	2180/2008	28-03-2008	-0,1452	ha	74 919,90	13 510,15	61 409,75	
8.	8/242	Nowa Wieś	Rep.A nr	2186/2008	28-03-2008	-0,1418	ha	75 726,32	13 655,57	62 070,75	
9.	8/241	Nowa Wieś	Rep.A nr	2711/2008	15-04-2008	-0,1645	ha	87 848,68	15 841,57	72 007,11	
10.	8/255	Nowa Wieś	Rep.A nr	4074/2008	15-07-2008	-0,0971	ha	66 202,12	11 938,09	54 264,03	
11.	8/256	Nowa Wieś	Rep.A nr	4165/2008	22-07-2008	-0,0959	ha	53 973,56	9 732,94	44 240,62	
12.	8/200	Nowa Wieś	Rep.A nr	4171/2008	22-07-2008	-0,1400	ha	84 344,12	15 209,60	69 134,52	
13.	8/284	Nowa Wieś	Rep.A nr	4363/2008	29-07-2008	-0,1598	ha	84 397,80	15 219,28	69 178,52	
14.	8/285	Nowa Wieś	Rep.A nr	4363/2008	29-07-2008	-0,1672	ha	88 307,64	15 924,33	72 383,31	
15.	8/258	Nowa Wieś	Rep.A nr	4547/2008	05-08-2008	-0,1479	ha	80 319,60	14 483,86	65 835,74	
16.	8/281	Nowa Wieś	Rep.A nr	4723/2008	13-08-2008	-0,1586	ha	83 760,72	15 104,39	68 656,33	
17.	8/253	Nowa Wieś	Rep.A nr	5128/2008	08-09-2008	-0,0991	ha	59 046,30	10 647,69	48 398,61	
18.	8/254	Nowa Wieś	Rep.A nr	5128/2008	08-09-2008	-0,0913	ha	54 396,90	9 809,28	44 587,62	
19.	8/273	Nowa Wieś	Rep.A nr	6491/2008	04-11-2008	-0,1294	ha	71 545,64	12 901,67	58 643,97	
20.	8/259	Nowa Wieś	Rep.A nr	6491/2009	04-11-2008	-0,1335	ha	72 496,26	13 073,10	59 423,16	
21.	8/286	Nowa Wieś	Rep.A nr	6883/2008	20-11-2008	-0,1490	ha	80 920,08	14 592,15	66 327,93	
22.	8/279	Nowa Wieś	Rep.A nr	6947/2008	21-11-2008	-0,1345	ha	73 044,28	13 171,92	59 872,36	
23.	8/257	Nowa Wieś	Rep.A nr	7143/2008	28-11-2008	-0,1405	ha	76 299,96	13 759,01	62 540,95	
24.	8/289	Nowa Wieś	Rep.A nr	7495/2008	11-12-2008	-0,1358	ha	73 753,34	13 299,78	60 453,56	
25.	8/201	Nowa Wieś	Rep.A nr	7635/2008	16-12-2008	-0,1419	ha	85 487,50	15 415,78	70 071,72	
OGÓŁEM						-3,2994	ha	1 785 195,68	321 920,75	1 463 275,13	

[Signature]

zał. nr 3

GRUNTY SPRZEDAŻ 2008 R.										
l.p.	nr działki	miejsowość	akt	repertorium	data aktu	pow.		BRUTTO	VAT	NETTO
1	173	Nowa Wieś	Rep.A nr	170/2008	11-01-2008	-0,1600	ha	3 390,00	0,00	3 390,00
2	73/6	Szawałd	Rep.A nr	1716/2008	13-03-2008	-0,0256	ha	4 676,24	843,26	3 832,98
3	193	Stogi	Rep.A nr	1722/2008	13-03-2008	-0,0100	ha	3 743,92	675,13	3 068,79
4	5/48	Tragamin	Rep.A nr	8329/2008	03-11-2008	-0,0934	ha	16 245,00	0,00	16 245,00
5	165/4	Kościeleczyki	Rep.A nr	11532/2008	12-12-2008	-0,4038	ha	123 662,00	0,00	123 662,00
6	165/18	Kościeleczyki	Rep.A nr	11532/2008	12-12-2008	-0,4487	ha	137 416,00	0,00	137 416,00
OGÓŁEM						-1,1415	ha	289 133,16	1 518,39	287 614,77

200

Wartość obrotowa w 2008 R.								
l.p.	nr działki	obręb	repertorium	data	pow. w ha	br	vat	netto
1.	8/210	Nowa Wieś	Rep.A nr 176/2008	11-01-2008	-0,1071	58 558,46	10 559,72	47 998,74
2.	8/102	Nowa Wieś	Rep.A nr 164/2008	11-01-2008	-0,0648			
3.	8/172	Nowa Wieś	Rep.A nr 164/2008	11-01-2008	-0,0216	50 316,26	9 073,42	41 242,84
4.	173	Nowa Wieś	Rep.A nr 170/2008	11-01-2008	-0,1600	3 390,00		3 390,00
5.	8/198	Nowa Wieś	Rep.A nr 596/2008	29-01-2008	-0,1543	89 950,24	16 220,54	73 729,70
6.	8/181	Nowa Wieś	Rep.A nr 606/2008	30-01-2008	-0,2436	80 962,78	14 599,85	66 362,93
7.	51/2	Grobelno	Rep.A nr 1497/2008	04-02-2008		1 854,74		1 854,74
8.	51/2	Grobelno	Rep.A nr 1497/2008	04-02-2008	0,1307	1 095,74		1 095,74
9.	5/28	Tragamin	Rep.A nr 1479/2008	04-03-2008	-0,0695	2 174,52		2 174,52
10.	73/3	Szawałd	Rep.A nr 1485/2008	04-03-2008	-0,1592	2 617,80		2 617,80
11.	270/2	Nowa Wieś	Rep.A nr 1491/2008	04-03-2008	-0,1475	3 867,07		3 867,07
12.	73/6	Szawałd	Rep.A nr 1716/2008	13-03-2008	-0,0256	4 676,24		4 676,24
13.	193	Stogi	Rep.A nr 1722/2008	13-03-2008	-0,0100	3 743,92	675,13	3 068,79
14.	8/199	Nowa Wieś	Rep.A nr 1907/2008	27-03-2008	-0,1350	78 617,22	14 176,88	64 440,34
15.	8/212	Nowa Wieś	Rep.A nr 2180/2008	28-03-2008	-0,1452	74 919,90	13 510,15	61 409,75
16.	8/242	Nowa Wieś	Rep.A nr 2186/2008	28-03-2008	-0,1418	75 726,32	13 655,57	62 070,75
17.	8/241	Nowa Wieś	Rep.A nr 2711/2008	15-04-2008	-0,1645	87 848,68	15 841,57	72 007,11
18.	8/255	Nowa Wieś	Rep.A nr 4074/2008	15-07-2008	-0,0971	66 202,12	11 938,09	54 264,03
19.	8/256	Nowa Wieś	Rep.A nr 4165/2008	22-07-2008	-0,0959	53 973,56	9 732,94	44 240,62
20.	8/200	Nowa Wieś	Rep.A nr 4171/2008	22-07-2008	-0,1400	84 344,12	15 209,60	69 134,52
21.	8/284	Nowa Wieś	Rep.A nr 4363/2008	29-07-2008	-0,1598	84 397,80	15 219,28	69 178,52
22.	8/285	Nowa Wieś	Rep.A nr 4363/2008	29-07-2008	-0,1672	88 307,64	15 924,33	72 383,31
23.	8/258	Nowa Wieś	Rep.A nr 4547/2008	05-08-2008	-0,1479	80 319,60	14 483,86	65 835,74
24.	8/281	Nowa Wieś	Rep.A nr 4723/2008	13-08-2008	-0,1586	83 760,72	15 104,39	68 656,33
25.	206/15	Stogi	Rep.A nr 4729/2008	14-08-2008	-0,0888	2 200,10		2 200,10
26.	8/253	Nowa Wieś	Rep.A nr 5128/2008	08-09-2008	-0,0991	59 046,30	10 647,69	48 398,61
27.	8/254	Nowa Wieś	Rep.A nr 5128/2008	08-09-2008	-0,0913	54 396,90	9 809,28	44 587,62
28.	5/48	Tragamin	Rep.A nr 8329/2008	03-11-2008	-0,0934	16 245,00	2 929,43	13 315,57
29.	8/273	Nowa Wieś	Rep.A nr 6491/2008	04-11-2008	-0,1294	71 545,64	12 901,67	58 643,97
30.	8/259	Nowa Wieś	Rep.A nr 6491/2009	04-11-2008	-0,1335	72 496,26	13 073,10	59 423,16
31.	8/286	Nowa Wieś	Rep.A nr 6883/2008	20-11-2008	-0,1490	80 920,08	14 592,15	66 327,93
32.	8/279	Nowa Wieś	Rep.A nr 6947/2008	21-11-2008	-0,1345	73 044,28	13 171,92	59 872,36
33.	8/257	Nowa Wieś	Rep.A nr 7143/2008	28-11-2008	-0,1405	76 299,96	13 759,01	62 540,95
34.	8/289	Nowa Wieś	Rep.A nr 7495/2008	11-12-2008	-0,1358	73 753,34	13 299,78	60 453,56
35.	165/4	Kościeleczyki	Rep.A nr 11532/2008	12-12-2008	-0,4038	123 662,00		123 662,00
36.	165/18	Kościeleczyki	Rep.A nr 11532/2008	12-12-2008	-0,4487	137 416,00		137 416,00
37.	8/201	Nowa Wieś	Rep.A nr 7635/2008	16-12-2008	-0,1419	85 487,50	15 415,78	70 071,72
38.	206/18	Stogi	Rep.A nr 7980/2008	29-12-2008	-0,3147	5 767,45		
OGÓŁEM						2 093 906,26	325 525,09	1 762 613,72