

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
W DNIU 03. 11. 2009 R.**

**Temat posiedzenia Komisji Rewizyjnej
„Kontrola przeprowadzonych przetargów dotyczących sprzedaży majątku gminnego
w 2009 r.”**

OBECNI CZŁONKOWIE KOMISJI REWIZYJNEJ:

- Moskot Elżbieta - Przewodnicząca
- Chaja Patryk- Członek
- Kapuścińska Bożena - Członek
- Pidek Adam- Członek
- Marcin Kwiatkowski - Członek

ORAZ:

- Ryszard Wirtwein – Zastępca Wójta

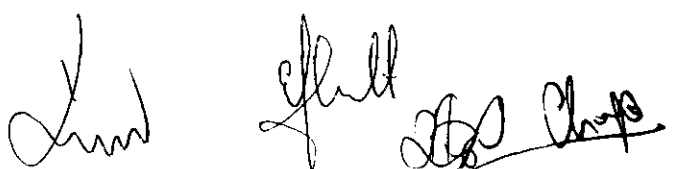
Zastępca Wójta Ryszard Wirtwein przedstawił tabelę sprzedaży działek budowlanych, działek rolnych oraz lokali mieszkalnych w 2009 r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto Zastępca Wójta przedstawił sprawozdanie ze sprzedaży:

- terenów inwestycyjnych (działki znajdujące się na byłym poligonie). W roku 2009 sprzedaż brutto w/w terenów wyniosła 505 674,88 zł t.j. 414 486,95 zł netto.
- działek rolnych, położonych poza terenem byłego poligonu, uzyskano kwotę 269 698,00 zł /bez podatku VAT/
- W roku 2009 sprzedano 1 lokal za kwotę 3 140,60.

W bieżącym roku sprzedano łącznie 10 nieruchomości, z tego 6 działek znajdujących się na terenach byłego poligonu (działki budowlane), 3 działki rolne oraz 1 lokal mieszkalny. Łączna kwota sprzedaży nieruchomości w 2009 roku wyniosła netto 687 325,55 zł.

Zastępca Wójta przedstawił procedurę sprzedaży mienia gminnego. Sprzedaż majątku odbywa się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Przez 21 dni wykaz nieruchomości jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Malbork oraz na stronie BIP. Po tym terminie ukazuje się ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Dzienniku Bałtyckim bądź w prasie ogólnopolskiej codziennej, np. Gazecie Wyborczej lub Gazecie Prawnej, w zależności od wartości nieruchomości. Każdy zainteresowany co najmniej przez 27 dni od opublikowania ogłoszenia może wpłacić wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości. Następnie odbywa się przetarg, Komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu. W ciągu 21 dni od dnia przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić należność za daną nieruchomość na konto Urzędu Gminy w kasie tut. Urzędu. Podpisanie aktu notarialnego odbywa się zgodnie z zapisami umieszczonymi w protokole z przetargu. Jeżeli nabywca wygra przetarg, a nie dojdzie do podpisania umowy sprzedaży wadium przepada. W naszej Gminie nie było takiego przypadku. Natomiast jeżeli osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości wpłaci wadium a nie stawi się na licytacji lub nie

 Pidek

zaoferuje 1% postąpienia wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przewodnicząca Elżbieta Moskot zapytała się ile przetargów było w roku br. Zastępca Wójta odpowiedział, że w roku 2009 odbyło się 5 przetargów na nieruchomości usytuowane na terenach po byłym poligonie:

1. 23. 03. 2009 r.
2. 25. 05. 2009 r.
3. 22. 07. 2009 r.
4. 21. 09. 2009 r.
5. 15. 10. 2009 r.

Kolejne ogłoszono na dzień 23. 11. 2009 r. /pozostałe działki - tereny inwestycyjne/ oraz na dzień 08. 01. 2010 r. /dz. nr 8/303 i 8/304/.

W żadnym przypadku nie doszło do licytacji.

Zastępca Wójta przedstawił plan sprzedaży nieruchomości na rok 2009. Wynosił on 3 066 837,00 zł. Wykonanie sprzedaży 22,41 % /wzięto pod uwagę daty sporządzenia umów sprzedaży a nie termin wpływu należności za nieruchomość/.

W 2009 r. dokonywano kolejnego podziału nieruchomości w celu ich zbycia. Powstało 56 działek znajdujących się na terenach po byłym poligonie.

W trakcie opracowywania jest częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w celu dokonania zmiany przeznaczenia nieruchomości, z działek usługowych na mieszkalne.

Ponadto Urząd wystawił w drodze przetargu działki nr 8/303 i 8/304 niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę, np. stację benzynową, hale magazynowe, itp. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Radny Marcin Kwiatkowski zapytał się kiedy zostaje zmniejszona cena wywoławcza działki jeżeli nie zostanie ona sprzedana w kolejnych dwóch przetargach. Zastępca Wójta odpowiedział, że przy trzecim przetargu ustawa dopuszcza obniżenie ceny. Ponadto dodał, że w ubiegłym roku sprzedaż działek była wysoka i w każdym przetargu część działek znalazła nabywców. W tym roku sytuacja się pogorszyła, banki nie udzielają kredytów hipotecznych i ma to przełożenie na obecną sytuację.

Najbliższy przetarg odbędzie się 23 listopada 2009 r. i zainteresowane osoby otrzymały mapki. Kolejny przetarg na sprzedaż działek pod CPN i pod skład magazynowy odbędzie się w styczniu 2010 r., ponieważ musi być ogłoszony w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Oprócz ogłoszeń w prasie wysłane zostały informacje dotyczące sprzedaży działek do Lotosu, Orlenu, BP, Statoil itp. Niestety od lipca nikt nie zgłosił się do przetargu. Podobna sytuacja panuje w gminach ościennych. Działki w Sztutowie są sprzedawane w cenie 120 zł/m² i również nie ma zainteresowania ze strony nabywców.

Radny Marcin Kwiatkowski zapytał się czy gmina bierze pod uwagę obniżenie ceny nieruchomości, bo na rynku nieruchomości ceny uległy obniżeniu. Zastępca Wójta odpowiedział, że jeżeli taka konieczność zajdzie to ceny zostaną obniżone. Gmina chce dalej inwestować, a sprzedaż działek stanowi największe źródło dochodu.

Zastępca Wójta odpowiedział na wcześniejsze zapytanie Radnego Kwiatkowskiego, które dotyczyło działek przekazanych przez wojewodę. Są one usytuowane w Rakowcu. Ich powierzchnia wynosi 5,70 ha i są to działki rolne.

Dodatkowo Zastępca Wójta przedstawił zestawienie przejętego mienia komunalnego w roku 2009 r. Od firmy Energia został przejęty kawałek działki pod budowę hali sportowej. Ponadto Wojewoda Pomorski decyzją administracyjną przekazał drogi w Nowej Wsi i w Lasowicach, na Nowej Wsi od osoby fizycznej została przejęta droga oraz w Szawałdzie boisko od Agencji Nieruchomości Rolnych. Szczegóły znajdują się w załączniku nr 1.

Komisja po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami stwierdziła, że sprzedaż nieruchomości wynosi 22,4% i jest na bardzo niskim poziomie. Jeżeli działki nie znajdą nabywców to należy rozważyć obniżkę ceny nieruchomości. Brak wpływów do budżetu z tytułu sprzedaży działek hamuje inwestycje na terenie gminy.

Podpisy Komisji:

Moskot Elżbieta – Przewodnicząca

Chaja Patryk- Członek

Kapuścińska Bożena – Członek

Pidek Adam- Członek

Kwiatkowski Marcin – Członek

Protokołowała: Magdalena Wrzochalska

ZASTĘPCA WÓJTA

Ryszard Wirtwein

ZESTAWIENIE – SPRZEDAŻ MINIA KOMUNALNEGO GMINY MALBORK W 2009 R.

i.p.	nr dz.	obręb	pow. w ha	akt notarialny	data zbycia	brutto	vat	netto	forma sprzedaży
TERENY INWESTYCYJNE									
1.	8/277	Nowa Wieś	0,1359	Rep.A nr 5410/2009	10-07-2009	73 689,66	13 288,30	60 401,36	przetarg ustny nieograniczony
2.	8/247	Nowa Wieś	0,1343	Rep.A nr 128/2008	30-01-2009	72 936,92	13 152,56	59 784,36	przetarg ustny nieograniczony
3.	8/275	Nowa Wieś	0,1342	Rep.A nr 3237/2009	18-05-2009	72 883,24	13 142,88	59 740,36	przetarg ustny nieograniczony
4.	8/278	Nowa Wieś	0,1336	Rep.A nr 2864/2009	20-04-2009	72 551,16	13 083,00	59 468,16	przetarg ustny nieograniczony
5.	8/282	Nowa Wieś	0,1603	Rep.A nr 2626/2009	24-04-2009	84 660,10	15 266,58	69 393,52	przetarg ustny nieograniczony
6.	8/288	Nowa Wieś	0,2512	Rep.A nr 3842/2009	16-06-2009	128 953,00	23 253,82	105 699,18	przetarg ustny nieograniczony
SUMA						505 674,08	91 187,13	414 486,95	
DZIAŁKI ROLNE									
7.	165/4	Kościeleczyki	0,4038	Rep.A nr 3197/2009	15-04-2009	-	-	261 078,00	przetarg ustny nieograniczony
8.	165/18		0,4487						
9.	19/1	Czerwone Stogi	0,5000	Rep. A nr 3706/2009	05-06-2009	-	-	8 620,00	przetarg ustny nieograniczony
SUMA						-	-	269 698,00	
LOKAŁ MIESZKALNY									
10.	73/3	Szawałd	0,0689	Rep.A nr 2166/2009	24-03-2009	-	-	3 140,60	bezprzetargowo lokal mieszkalny
SUMA						-	-	3 140,60	
SUMA SPRZEDAŻY						505 674,08	91 187,13	687 325,55	
ZESTAWIENIE – PRZEJĘCIE DO MINIA KOMUNALNEGO GMINY MALBORK W 2009 R.									
i.p.	nr dz.	obręb	pow. w ha	tytuł nabycia	data nabycia	cena	forma nabycia		
1.	107	Malbork	0,0306	Rep. A nr 3501/2009	27.05.2009	9 090,00	darowizna od SP pod budowę hali sportowej		
2.	29	Nowa Wieś	3,2300	WG.II/MJ/7710-28/09	05.08.2009	nie określono	prawomocna decyzja Wojewody Pomorskiego		
3.	30		2,4200						
4.	108	Lasowice Małe	0,2700						
5.	47/8	Nowa Wieś	0,1140	Rep. A nr 3712/2009	05.06.2009	22 800,00	przejęcie drogi od os. fizycznej		
6.	24/21	Szawałd	0,8968	Rep. A nr 3402/2009	22.05.2009	44 840,00	od ANR boisko Kamienica		
SUMA						76 730,00			