

UCHWAŁA NR XXVI/188/2009
RADY GMINY MALBORK
z dnia 04 marca 2009 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych
w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork
Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

RADA GMINY w MALBORKU
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., dla obszaru obejmującego karty terenu: Nr PP19 i NrU4 oraz część karty terenu 20 KD-D, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 winien zawierać następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 3.

Rysunek miejscowego planu winien być sporządzony w skali 1:1.000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1: 2.000

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

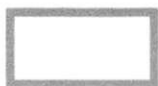
Michał Błachut

UZASADNIENIE

W trakcie analizy oceny aktualności planu miejscowego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, w wyniku braku zainteresowania działkami usługowymi objętymi kartą terenu U4 i przy jednoczesnym znacznym zainteresowaniu działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, zaszła konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., dla obszaru obejmującego w/w kartę terenu Nr U4 oraz powiązane z tą kartą: kartę terenu PP19 i częścią karty terenu 20 KD-D - z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną.



Załącznik graficzny
do uchwały Rady Gminy Malbork NR XXVI/188/2009 z dnia 04 marca 2009 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą
Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.



- obszar objęty zmianą MPZP