

UCHWAŁA NR XXIX/209/2009
RADY GMINY MALBORK
z dnia 17 lipca 2009 ROKU

w sprawie wniesienia środków finansowych do Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim oraz upoważnienia Wójta Gminy Malbork do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 9, lit. „g” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) wniesienie w latach 2010, 2011 i 2012 przez Gminę Malbork do Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim środków finansowych w wysokości **99.540,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych), a tym samym zwiększenie udziału Gminy Malbork w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim o kwotę **99.540,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych), z kwoty **2.075.962,00 zł.** (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote) do kwoty **2.175.502,00 zł.** (słownie: dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwa złote);
- 2) zwiększenie liczby udziałów Gminy Malbork w Centralnym Wodociągu Żuławskim Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim z 3.754 udziałów do 3.934 udziałów, tj. o 180 udziałów po 553 zł. każdy.

§ 2.

Kwota 99.540,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych) wymieniona w § 1., pkt 1 płatna będzie w trzech równych ratach w latach 2010, 2011 i 2012 w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Malbork do złożenia oświadczenia o objęciu 180 (słownie: sto osiemdziesiąt) nowo utworzonych udziałów po 553 zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy złote) każdy o łącznej wartości 99.540,00zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych) w Centralnym Wodociągu Żuławskim Spółka z o.o. w Nowym dworze Gdańskim wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000185843.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut

Uzasadnienie do Uchwały

Podstawowym celem rozbudowy i budowy infrastruktury Centralnego Wodociągu Żuławskiego w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego jest zapewnienie mieszkańcom Żuław i Mierzei Wiślanej odpowiedniej ilości i jakości wody pitnej, spełniającej wymogi Dyrektywy 98/83/WE w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417).

Osiągnięcie powyższego wraz z zapewnieniem niezawodności zaopatrzenia oraz optymalizacja kosztów poboru, uzdatniania i dystrybucji wody jest budowa zbiorników wody uzdatnionej o pojemności $V = 3000 \text{ m}^3$ (3 zbiorniki po 1000 m^3 każdy) w miejscowości Stegna wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- drogi dojazdowe
- place i ogrodzenia
- przyłącze energetyczne
- zbiornik wód spustowych
- kontener socjalny
- dwie stacje podnoszenia ciśnienia
- przyłączenie zbiorników do sieci CWŻ

Poprzez realizację Projektu osiągnie się zamierzone cele tak techniczne, ekologiczne, społeczne, jak i ekonomiczne.

Celem technicznym Projektu jest rozbudowa kluczowych elementów CWŻ zapewniająca:

- dostawę wody w wystarczających ilościach oraz o jakości wymaganej przepisami polskimi i unijnymi,
- poprawę dystrybucji odpowiedniej ilości wody na terenie Żuław i Mierzei Wiślanej,
- ograniczenie strat wody,
- oszczędność energii, a co za tym idzie ograniczenie kosztów produkcji wody.

Celem ekologicznym między innymi jest ochrona zasobów wód podziemnych poprzez ograniczenie ich nadmiernego wykorzystania (ograniczenie strat, zużycia własnego).

Cel społeczny to między innymi podniesienie komfortu życia mieszkańców, obniżenie obciążenia budżetów rodzinnych, rozwój funkcji turystycznych i rolniczych poprzez zapewnienie niezawodnych dostaw wody o odpowiedniej jakości dla wszystkich odbiorców w obrębie funkcjonowania CWŻ.

Cele ekonomiczne to między innymi: wzrost majątku CWŻ, wzrost atrakcyjności gospodarczej i turystycznej na terenie wszystkich gmin właścicieli Spółki CWŻ.

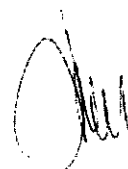
Projektowane zbiorniki wody czystej w m. Stegna już w latach 60-tych ujęte były w programie budowy CWŻ jako integralna część całego systemu wodociągowego obejmującego Żuławę i Mierzeję Wiślaną.

Najprawdopodobniej w wyniku braku środków finansowych nie zostały zbudowane do dnia dzisiejszego.

CWŻ aktualnie posiada jedynie 2 istniejące zbiorniki wody o pojemności $2 \times 1000 \text{ m}^3$ w m. Ząbrowo. Ich pojemność nie jest wystarczająca do pokrycia zapasu retencyjnego wody wynikającego z konieczności pokrycia nierównomierności w rozbiorach godzinowych, zapotrzebowania na cele p. poż. oraz na pokrycie zapotrzebowania w sytuacjach awaryjnych. Wybudowanie 3 zbiorników po 1000 m^3 każdy, w zdecydowany sposób tę sytuację poprawi. Nastąpi poprawa zaopatrzenia w dobrą jakościowo wodę odbiorców w obrębie całego oddziaływania systemu CWŻ.

Inwestycja zwiększy wydolność systemu w zakresie niezawodności zaopatrzenia w wodę wszystkich odbiorców.

Nastąpi zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych systemu wodociągowego - napełnianie zbiorników odbywać się będzie w porze nocnej z ujęcia w Ząbrowie w wodę o parametrach spełniających obowiązujące normy prawne. Praca ujęcia i SUW w porze nocnej zapewnia pobór tańszej energii elektrycznej.



Natomiast zrzut wody ze zbiorników do sieci CWŻ następować będzie grawitacyjnie w zależności od poziomu ciśnienia w sieci.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie miała korzystny wpływ na wszystkich użytkowników systemu wodociągowego CWŻ z terenu gmin właścicieli Spółki.

Spółka, jako zadania wyprzedzające, z własnych środków, na ujęciu w Ząbrowie odwierciła 6 dodatkowych studni głębinowych celem zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody dla potrzeb zmodernizowanego systemu wodociągowego CWŻ. Wartość zadania to około 350 tys. zł.

Ponadto za kwotę około 800 tys. zł Spółka wybudowała 2 stacje podnoszenia ciśnienia dla potrzeb projektowanych zbiorników wody czystej w Stegnie.

Wyżej wymienione inwestycje są niezbędnym elementem funkcjonowania CWŻ tak przed jego modernizacją, jak i przede wszystkim dla potrzeb projektowanego zadania inwestycyjnego.

W załączeniu proponowany montaż finansowy projektowanej inwestycji.

Całkowity projektowany koszt inwestycji to kwota 9.855.160,00 zł. Wielkość przyznanych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego to kwota 4.364.785,74 zł.

Udział własny niezbędny do sfinansowania zadania to 5.490.374, 26 zł.

Proponujemy następujący sposób jego sfinansowania:

- Spółka ze środków własnych, pożyczek i kredytów zabezpieczy 3.486.302,26 zł, z czego 1.200.000,00 zł to pożyczka z WFOS, natomiast pozostała kwota 2.286.302,26 zł to postawiona do dyspozycji Spółki otwarta linia kredytowa przez wybrany Bank lub inną instytucję finansującą. Całość kwoty 3.486.302,26 zł wraz z kosztami obsługi spłaci Spółka z własnych środków.

- Pozostałą kwotę udziału własnego tj. 2.286.302,00 zł w ciągu 3 lat pokryją gminy wg proponowanego wykazu poprzez wykup dodatkowych udziałów w Spółce.

Gminy dokonując zakupu dodatkowych udziałów w Spółce zwiększają wartość zaangażowania, jednocześnie środki finansowe pozyskane w ten sposób w całości przeznaczone będą na realizację tej tak niezbędnej inwestycji.

Zadanie nie będzie miało negatywnego wpływu na bieżącą działalność Spółki, ani na wzrost ceny 1 m³ wody.

Realizacja powyższego będzie miała pozytywny wpływ na zaopatrzenie mieszkańców gmin w wodę, poprawi jej jakość oraz parametry ciśnień i przepływów, zmniejszy ujemne skutki występowania awarii oraz przyczyni się do oszczędności poboru energii elektrycznej. Przede wszystkim jednak zabezpieczy naszych mieszkańców w dobrą jakościowo wodę tak na dzień dzisiejszy, jak i w przyszłości.

Brak realizacji tej inwestycji powyższego nie gwarantuje.