

UCHWAŁA NR XXXI/236/2009
RADY GMINY MALBORK
z dnia 29 października 2009 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się działek gruntu o numerach 97/2, 98/2, dla którego Sąd Rejonowy w Malborku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1M/00038172/0 oddanej w trwały zarząd Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity [Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.] oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.], Rada Gminy Malbork uchwalała co następuje:

§ 1.

Pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku wielokondygnacyjnym posadowionym na nieruchomości przy ul. Solskiego 1 w Malborku składającej się działek gruntu o numerach 97/2, 98/2, dla którego Sąd Rejonowy w Malborku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1M/00038172/0, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości a oddanej w trwały zarząd Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na czas nieokreślony, mogą być oddawane w najem, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w najem nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez Gminę zadań publicznych.

§ 2.

Zezwala się Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku na zawarcie umów najmu pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały na czas określony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony oraz gdy po umowie na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę.

§ 3.

Umowa najmu powinna określać okoliczności stanowiące podstawę do jej wcześniejszego niż termin umownego zakończenia rozwiązania w wypadku zawarcia jej na czas określony.

§ 4.

Umowa najmu zawarta na czas nieokreślony może być zawarta w przypadku uzasadnionym gospodarczo celem najmu wraz z określeniem terminu jej wypowiedzenia.

§ 5.

Zawarcie umowy najmu pomieszczeń opisanych w § 2 powyżej niniejszej uchwały na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony oraz gdy po umowie na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę może nastąpić z uwagi na interes społeczny, gospodarczy, prawny gminy lub najemcy.

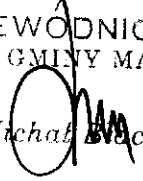
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK


Michał Buchut

UZASADNIENIE

Zmieniona ustawa o samorządzie gminnym spowodowała wymóg uzyskania zgody Rady Gminy za zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt niniejszej uchwały opracowano na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata (w tym nieokreślony), o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W wypadku nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd jednostce organizacyjnej, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz gdy po umowie na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Gminy i Wójta Gminy.

W celu ustalenia i ujednolicenia zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku proponuje się przyjąć zasady określone w niniejszym projekcie uchwały, upoważniające Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku do ich stosowania ze względu na interes społeczny, gospodarczy, prawny gminy lub najemcy.

