

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Wyszczególnienie robót w ramach kategorii:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
45262690-4 Remont starych budynków
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu
ADRES INWESTYCJI: Budynek przy ul. Solńskiego 1 w Malborku
ul. Solńskiego 1 , 82-200 Malbork
INWESTOR: Urząd Gminy Malbork
ADRES INWESTORA: ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

SPORZĄDZIŁ: PROJ – BUD Jarosław Pestka, 82-200 Malbork ul. Łasaka 4

BRANŻA: konstrukcyjno – budowlana, elektryczna
DATA OPRACOWANIA: 27.09.2010r.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Założenia dotyczące nakładów dla robót budowlanych:
 - tradycyjna organizacja robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane inwestycyjne
 - tradycyjna organizacja robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane remontowe
2. Dane dotyczące zwiększonych kosztów:
 - brak danych
3. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:
 - podłączenie mediów udostępnia inwestor
 - układ transportowy dla potrzeb budowy – wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych
4. Dane dotyczące założeń cen materiałów i cen pracy sprzętu:
 - informacja o cenach materiałów budowlanych i pracy sprzętu – SEKOCENBUD III kwartał 2010r
 - ceny materiałów z rynku lokalnego
 - wytyczne zlecniodawcy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Budynek położony przy ul. Solskiego 1 w Malborku jest to budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze stropodachem wentylowanym o nachyleniu 10%. Pokrycie stropodachu stanowi papa asfaltowa.

Kosztorysu inwestorski obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy i założenie styropapy gr. 15 cm z dwiema warstwami papy termozgrzewalnej.
2. Wymiana istniejącego oryynnowania wraz z opierzeniem.
3. Wymiana instalacji odgromowej znajdującej się na dachu.
4. Remont poprzez ocieplenie styropianem gr. 5 cm kominów wentylacyjnych murowanych.
5. Demontaż stalowych wywietrzaków dachowych.

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	OCIEPLENIE DACHU				
1.1	Roboty rozbiórkowe				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 9.60+22.60+15.0+12.72+17.40+15.74	m m	 93.060	
			RAZEM		93.060
2 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.60*(9.94*2+11.74+1.50*2+6.50)+0.25*(17.40+12.72+22.60+8.70+15.0+15.74)+0.50*(9.74*2+11.54+1.80*2+6.20)+0.50*0.50*23+0.50*0.50*3+0.25*0.50*4*23+0.25*0.50*4*3+0.25*(1.50*2+1.90*2+0.61*4*4+(0.61*2+0.85*2)*9+(0.61*2+0.92*2)*4+(0.61*2+1.40*2)*3+(0.61*2+1.65*2)+(0.61*2+2.45*2)+(0.61*2+3.85*2)+(0.88*2+1.40*2))	m ² m ²	 110.437	
			RAZEM		110.437
3 d.1. 1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (27.14-0.49*2)*4.95*2+12.72*4.95*2+15.0*5.85*2-6.20*4.0	m ² m ²	 535.612	
			RAZEM		535.612
4 d.1. 1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność=2 (27.14-0.49*2)*4.95*2+12.72*4.95*2+15.0*5.85*2-6.20*4.0	m ² m ²	 535.612	
			RAZEM		535.612
5 d.1. 1	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów - papa 535.612*0.007	t t	 3.749	
			RAZEM		3.749
6 d.1. 1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - rozbiórka zabudowy dla naczynia wyrównawczego instalacji c.o. 1.20*1.40*4+1.20*1.20	m ² m ²	 8.160	
			RAZEM		8.160
7 d.1. 1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.50*0.50*4+0.50*0.75*9+0.50*1.02*4+0.50*1.28*3+0.50*1.55+0.50*2.35+0.50*3.75+0.78*1.30+1.70*1.30	m ² m ²	 15.384	
			RAZEM		15.384
8 d.1. 1	KNR-W 4-02 40209-01	Demontaż okapów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm 23	szt. szt.	 23.000	
			RAZEM		23.000
9 d.1. 1	KNR-W 4-02 40213-01	Demontaż wentylatorów osiowych z wirnikiem na wale silnika; śrenica otworu ssącego do 400 mm 3	szt. szt.	 3.000	
			RAZEM		3.000
10 d.1. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - rozbiórka cokołów stalowych kominów wentylacyjnych i wentylatorów dachowych. (0.15*0.40*2+0.15*0.15*2)*(23+3)*0.15	m ³ m ³	 0.644	
			RAZEM		0.644
11 d.1. 1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 8	m m	 8.000	
			RAZEM		8.000
12 d.1. 1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 8	m m	 8.000	
			RAZEM		8.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-04	Łałowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę ro- boczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
d.1. 1103-01					
1		15.384*0.1+0.644	m ³	2.182	
				RAZEM	2.182
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowa- niu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m ³		
d.1. 1103-04					
1		15.384*0.1+0.644	m ³	2.182	
				RAZEM	2.182
15	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowa- niu i wyladowaniu samoch.samowyl. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1. 1103-05		Krotność=20			
1		15.384*0.1+0.644	m ³	2.182	
				RAZEM	2.182
16	analiza in-	Utylizacja odpadów - odpady cegły i gruzu	m ³		
d.1. dywidual-					
1 na		15.384*0.1+0.644	m ³	2.182	
				RAZEM	2.182
1.2 Izolacja dachu styropapą					
17	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miej- scu z zatarciem na ostro.	m ²		
d.1. 0803-01		Uzupełnienie ubutków w wylewce cementowej pod pokrycie z papy - przyjęto 10 %			
2		535.612*0.1	m ²	53.561	
				RAZEM	53.561
18	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropapą gr. 15 cm poziome na wierzchu konstr.na zaprawie Styropapa na styropianie EPS 100 jednostronnie laminowana papą.	m ²		
d.1. 0609-02		(27.14-0.49*2)*5.07*2+12.72*5.07*2+15.0*5.97*2-6.20*4.0-(1.20* 1.60+0.40*0.40*4+0.40*0.66*9+0.40*0.92*4+0.40*1.18*3+0.40*1.44+ 0.40*2.25+0.40*3.65+0.68*1.20)	m ²	536.967	
2 analogia					
				RAZEM	536.967
19	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP- TER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastiko- wych do ścian z betonu - przymocowanie mechaniczne do stropoda- chu.	szt		
d.1. 2612-05		536.967*4	szt	2147.868	
2				RAZEM	2147.868
20	KNR 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1. 0507-02					
2		536.967	m ²	536.967	
				RAZEM	536.967
21	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzch- niowej	m ²		
d.1. 02 0504-03					
2		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNR-W 2-	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.włotu do 20 cm. Montaż komin- ków wentylacyjnych do odprowadzenia pary wodnej z pokrycia dacho- wego - średnica min. 70 mm.	szt.		
d.1. 02 0533-01		536.967/40	szt.	13.424	
2 analogia					
				RAZEM	13.424
23	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej.	m		
d.1. 02 0519-04		Należy uwzględnić także wykonanie konstrukcji wsporczej dla rynna- ków umożliwiające wysunięcie rynny o dodatkowe 12 cm ze względu na przewidywane ocieplenie ścian budynku styropianem o gr. 12 cm.	m	93.060	
2 analogia		9.60+22.60+15.0+12.72+17.40+15.74			
				RAZEM	93.060
24	KNR-W 2-	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
d.1. 02 0519-08					
2		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25 d.1. 2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynko- wanej 0.25*(17.40+12.72+22.60+9.70+15.0+15.74)+0.25*(1.50*2+1.90*2+ 0.71*4*(0.71*2+0.95*2)*9+(0.71*2+1.22*2)*4+(0.71*2+1.48*2)*3+ (0.71*2+1.75*2)+(0.71*2+2.55*2)+(0.71*2+3.95*2)+(0.98*2+1.50*2))	m ² m ²	48.875	
				RAZEM	48.875
26 d.1. 2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0.75*(10.18*2+11.98+1.95*2+6.95)+0.60*(10.0*2+11.80+2.0*2+6.20)	m ² m ²	57.593	
				RAZEM	57.593
2 KOMINY I PRACE DODATKOWE					
2.1 Podwyższenie ogniomurów i uzupełnienie otworów po stalowych wywietrzakach					
27 d.2. 1	KNR 2-02 0104-06	Ściany budynków jednokond.o wys.ponad 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zapr.cement.gr.2ceg. - podmurowanie ogniomurów o 30 cm. 0.30*(9.74*2+11.54+1.50+1.35+6.20)	m ² m ²	12.021	
				RAZEM	12.021
28 d.2. 1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwyczaj. kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. 0.30*(9.74*2*2+0.49*4+11.54*2+0.49*2+1.50*2+1.35*2+6.20*2+0.49* 2)	m ² m ²	25.218	
				RAZEM	25.218
29 d.2. 1	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m ² przy głębok. do 10 cm - otwory po stalowych kominkach wentylacyjnych. 23+3	szt. szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
2.2 Naprawa kominów murowanych					
30 d.2. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP- TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ocieplenie kominów murowanych styropianem EPS 70-040 gr. 5 cm. 0.50*((0.41*2+0.51*2)*4+(0.41*2+0.76*2)*9+(0.41*2+1.02*2)*4+(0.41* 2+1.28*2)*3+(0.41*2+1.54*2)+(0.41*2+2.35*2)+(0.41*2+3.75*2)+ (0.68*2+1.30*2))+(1.20*2+1.70*2)*6.50	m ² m ²	73.550	
				RAZEM	73.550
31 d.2. 2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP- TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 0.50*((0.51*2+0.51*2)*4+(0.51*2+0.76*2)*9+(0.51*2+1.02*2)*4+(0.51* 2+1.28*2)*3+(0.51*2+1.54*2)+(0.51*2+2.35*2)+(0.51*2+3.75*2)+ (0.78*2+1.30*2))+(1.30*2+1.70*2)*6.50	m ² m ²	77.250	
				RAZEM	77.250
32 d.2. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP- TER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0.50*4*(4+9+4+3+1+1+1)+6.50*4	m m	72.000	
				RAZEM	72.000
33 d.2. 2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. MAPEI gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie pod- kładowej masy tynkarskiej 0.50*((0.51*2+0.51*2)*4+(0.51*2+0.76*2)*9+(0.51*2+1.02*2)*4+(0.51* 2+1.28*2)*3+(0.51*2+1.54*2)+(0.51*2+2.35*2)+(0.51*2+3.75*2)+ (0.78*2+1.30*2))+(1.30*2+1.70*2)*6.50	m ² m ²	77.250	
				RAZEM	77.250
34 d.2. 2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. MAPEI gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 0.50*((0.51*2+0.51*2)*4+(0.51*2+0.76*2)*9+(0.51*2+1.02*2)*4+(0.51* 2+1.28*2)*3+(0.51*2+1.54*2)+(0.51*2+2.35*2)+(0.51*2+3.75*2)+ (0.78*2+1.30*2))+(1.30*2+1.70*2)*6.50	m ² m ²	77.250	
				RAZEM	77.250
35 d.2. 2	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów muro- wanych 2*4+4*8+6*4+8*3+10+16+17*2+8	szt. szt.	156.000	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	156.000
36	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m ²		
d.2.	0219-05				
2		$(0.60*0.60)*4+(0.60*0.85)*9+(0.60*1.10)*4+(0.60*1.40)*3+(0.60*1.65)+$ $+(0.60*2.45)+(0.60*3.85)+(0.90*1.40)+(1.45*1.85)$	m ²	19.903	
				RAZEM	19.903
		3 INSTALACJA ODGROMOWA			
37	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim na	szt.		
d.3	0702-07	wsporniku klejonym na lepik			
		52	szt.	52.000	
				RAZEM	52.000
38	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie	szt.		
d.3	0701-05	z betonu - wymiana wsporników na kominach			
	analogia	4*9+6*4+6*3+8+10+12+6	szt.	114.000	
				RAZEM	114.000
39	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pozio-	m		
d.3	0708-01	my) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim			
		37.64+27.14+9.74*4+11.54*2+1.0*4+2.0*9+3.0*4+3.60*3+4.0+5.0+ 8.50+4.0+6.0	m	199.120	
				RAZEM	199.120
40	KNR 4-03	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
d.3	0711-01	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
41	KNR 4-03	Wymiana złączy naprężających instalacji odgromowych na dachu	szt.		
d.3	0711-03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 4-03	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromo-	szt.		
d.3	0711-09	wych			
		41	szt.	41.000	
				RAZEM	41.000
43	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	po-		
d.3	1205-03	9	miar.	9.000	
			po-		
			miar.		
				RAZEM	9.000