

U C H W A Ł A NR V/40/2011
RADY GMINY MALBORK
z dnia 23 LUTEGO 2011 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., dla obszaru obejmującego kartę terenu: Nr U7, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na funkcję .

- 1) zabudowa gospodarcza, usługowa, w tym turystyczno – wypoczynkowa, hotelowa i szkoleniowa lub wytwórczo – przetwórcza i kolportażowa oraz związana z obsługą drogi krajowej Nr 55, w tym obsługa pojazdów mechanicznych wraz z miejscami parkingowymi
- 2) zabudowa usługowa i handlowa o powierzchni sprzedaży pow. 2.000 m²
- 3) funkcja uzupełniająca: gastronomia oraz funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 winien zawierać ustalenia wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Rysunek miejscowego planu winien być sporządzony w skali 1:1.000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1: 2.000

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Blachut

UZASADNIENIE

W trakcie analizy oceny aktualności planu miejscowego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, sporządzonej na wniosek inwestora zaszła konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXI/179/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r., dla obszaru obejmującego kartę terenu Nr U7- z przeznaczeniem na funkcję .

- 1) zabudowa gospodarcza, usługowa, w tym turystyczno – wypoczynkowa, hotelowa i szkoleniowa lub wytwórczo – przetwórcza i kolportażowa oraz związana z obsługą drogi krajowej Nr 55, w tym obsługa pojazdów mechanicznych wraz z miejscami parkingowymi
- 2) zabudowa usługowa i handlowa o powierzchni sprzedaży pow. 2.000 m²
- 3) funkcja uzupełniająca: gastronomia oraz funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH
W OBRĘBIE NOWA WIEŚ, ARK. 4**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/179/2005 RADY GMINY MALBORK z dnia 30 czerwca 2005 r.

SKALA 1:2000

GMINA MALBORK



- teren objęty zmianą MPZP