

UCHWAŁA NR X/97/2011
RADY GMINY MALBORK
z dnia 29 września 2011 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną – dla części obrębu geodezyjnego Stogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną

§ 2.

Obszar objęty zmianą studium obejmuje część obrębu Stogi oznaczonego w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut

UZASADNIENIE

Dnia 14.09.2011 r. firma VENTUS PROJECT Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 36 82-500 Kwidzyn zwróciła się z wnioskiem o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną – dla części obrębu geodezyjnego Stogi

Zgodnie z w/w wnioskiem zmiana studium polegać ma na wprowadzeniu zapisów umożliwiających realizację przedmiotowej inwestycji.

Teren proponowany do objęcia zmianą studium obejmuje część obrębu geodezyjnego Stogi. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork, uchwalonym dnia 17.12.1999 r. uchwałą Rady Gminy w Malborku Nr XI/60/99 - obszar objęty zmianą, jest wskazany jako teren ochrony gruntów rolnych o zaostrzonych rygorach ochrony.

Z uwagi na wniosek inwestora, zainteresowanego realizacją w/w inwestycji przystąpienie do zmiany studium jest konieczne i uzasadnione.

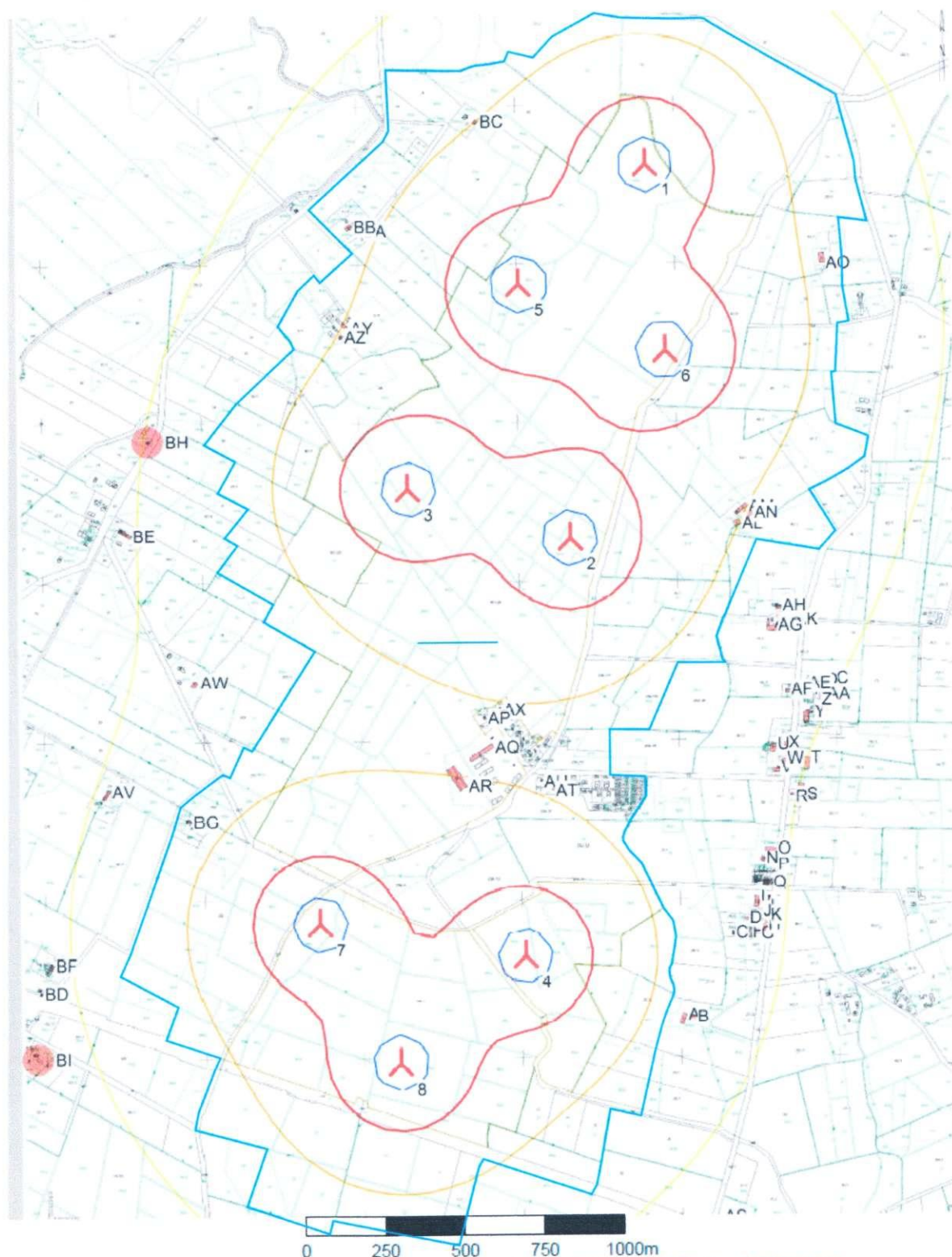
Zmiana studium pozwoli na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.



Załącznik graficzny Nr 1

do uchwały Rady Gminy Malbork Nr X/97/2011 z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną – dla części obrębu geodezyjnego Stogi



Map: , Print scale 1:20,000, Map center Geo WGS 84 East: 18°57'39.26" North: 54°04'54.20"
Noise calculation model: ISO 9613-2 General. Wind speed: 8.0 m/s

⚙ New WTG

■ Noise sensitive area

Height above sea level from active line object

35.0 dB(A)

40.0 dB(A)

45.0 dB(A)

50.0 dB(A)

55.0 dB(A)

Planowany obszar Studium