

UCHWAŁA NR XI/111/2011
RADY GMINY MALBORK
z dnia 28 października 2011 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Stogi, dla zespołu elektrowni wiatrowych
wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części obrębu Stogi, dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 winien zawierać ustalenia wymagane ustawą z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Rysunek miejscowego planu winien być sporządzony w skali 1:1.000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1: 2.000

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Malbork przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszarem częścią obrębu geodezyjnego Stogi – z przeznaczeniem budowy zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i energetyczną. Planem obejmuje się otwarty teren gruntów uprawianych rolniczo. Granice opracowania wskazane są na załączniku graficznych nr 1.

Na obszarach tych, zgodnie z wnioskiem firmy VENTUS PROJECT Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 36, 82-500 Kwidzyn planuje się zlokalizować elektrownie wiatrowe.

Na wyznaczonych obszarach planowana funkcja pod lokalizację elektrowni wiatrowych będzie opracowana zgodnie z wytycznymi wynikającymi ze zmiany polityki przestrzennej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stogi. Teren posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1 : 5000 oraz mapę topograficzną sytuacyjno-wysokościową w skali 1 : 10 000.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork – dla zespołu elektrowni wiatrowych z infrastrukturą techniczną i energetyczną – obszar części obrębu Stogi zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

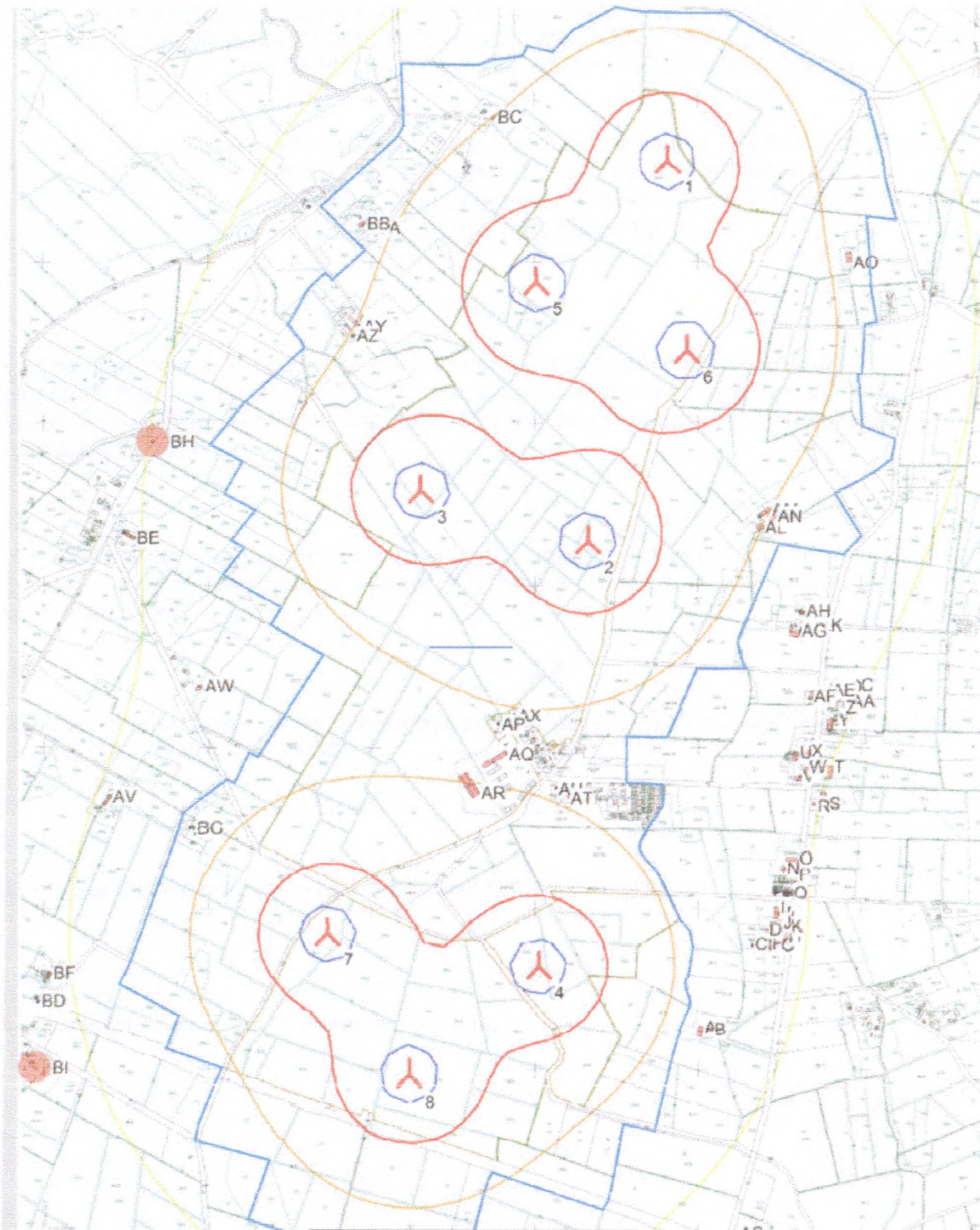
- wykorzystanie możliwości przyrodniczych (odpowiednio wiejące wiatry o dużej sile natężenia, która umożliwi ruch turbin wiatrowych),
- pozyskanie źródła energii odnawialnej, zgodnie z unijnymi dyrektywami dla Polski,
- dodatkowe czasowe wykorzystanie gospodarcze gruntów rolnych bez ich znacznego przekształcania i degradacji,
- korzyści ekonomiczne dla gminy Malbork w postaci podatków płaconych przez inwestora,
- poprawa infrastruktury energetycznej i drogowej.

W ramach inwestycji wybudowane zostaną elektrownie wiatrowe najnowszego typu o mocy nie mniejszej niż 2,0 MW



Załącznik graficzny Nr 1

do uchwały Rady Gminy Malbork Nr XI/111/2011 z dnia 28 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Stogi, dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.



Map: , Print scale 1:20,000, Map center Geo WGS 84 East: 18°57'39.26" North: 54°04'54.20"

Noise calculation model: ISO 9613-2 General. Wind speed: 8.0 m/s

▲ New WTG

■ Noise sensitive area

Height above sea level from active line object

35.0 dB(A)

40.0 dB(A)

45.0 dB(A)

50.0 dB(A)

55.0 dB(A)

Planowany obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego