

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem, na czas nieograniczony, na cele związane z opieką zdrowotną, pomieszczeń znajdujących się w budynku ośrodka zdrowia przy ul. Solskiego 1 w Malborku

L.P.	Powierzchnia lokalu w m2	minimalny czynsz miesięczny z kosztami utrzymania netto
PARTER		
1	126,60	3 176,60
I PIĘTRO		
1	35,80	1002,40
3	10,00	280,00
4	8,00	224,00
5	9,70	271,60
6	18,70	523,60
7	31,90	893,20

- 1) Lokale użytkowe stanowią część składową nieruchomości zapisanej w KW GD1M/00038172/0 obejmującą działkę o nr 98/2 obręb 2 Malbork. Niniejsza nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2012 r. o godz. 08:00 w siedzibie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku, ul. Solskiego 1.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność w zakresie opieki zdrowotnej, które przedłożą dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie opieki zdrowotnej oraz stosowne pełnomocnictwa upoważniające do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu (osoby fizyczne przedłożą do wglądu dowód tożsamości).
- 4) Wadium w wysokości 10% minimalnego rocznego czynszu z kosztami utrzymania (netto), za dany lokal, należy wpłacić w kasie Zakładu lub na konto Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Malborku Nr 33 83090000 0060 3214 2000 0010 do dnia 29 sierpnia 2012 r, przy czym datą wpłaty jest data wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez najemcę zalicza się na poczet czynszu, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Stawka miesięcznego czynszu najmu uzyskana w przetargu powiększona będzie o podatek VAT wg obowiązujących stawek (obecnie 23%).
- 7) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji opublikowany przez GUS.
- 8) Umowa najmu zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W razie odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 9) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku, ul. Solskiego 1, 82-200 Malbork, od pn. do pt. godz. 7:00 – 15:00, tel. 55-647-27-48.

**GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI
Komunalnej i Mieszkaniowej**
82-200 MALBORK
ul. Solskiego 1
REGON 170702262 NIP 579-176-74-61
tel./fax (055) 647-27-48

D Y R E K T O R
GZGKiM w Malborku
Maciej Kaja