

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR
na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
dla budowy biogazowni rolniczej o mocy 760 kW dla OHZ „GAJEWO” Sp. z o.o.

Niniejsza umowa została zawarta w dniu

pomiędzy:

OHZ Gajewo Sp. z o.o.

82-200 Malbork, Kaldowo 2

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy KRS

KRS - **0000059013**

Kapitał zakładowy 6 753 400 zł

NIP - **5791004289**

REGON - **170260835**

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Piotra Brudnickiego.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

[nazwa/firma]

[siedziba]

Sąd rejestrowy/Ewidencja Działalności Gospodarczej:

KRS/Nr Ewid. Dział. Gosp.:

Kapitał zakładowy [jeśli dotyczy]

NIP:

REGON

PESEL [jeśli dotyczy]

reprezentowanym/a/ przez:

zwanym/a/ dalej **Wykonawcą (Inżynierem Kontraktu)**

Wykonawca (Inżynier Kontraktu) został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U 2010 r. nr 113 poz. 759 późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, nr ref. postępowania

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla budowy biogazowni rolniczej o mocy 760 kW dla OHZ „GAJEWO” Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§2

Załączniki do umowy

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ,
 - 2) Formularz Oferty Wykonawcy.
 - 3) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy - "Wzór Protokołu do Płatności"

2. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia dokumentów wymienionych powyżej we wskazanej kolejności.

§3

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy (Inżynierowi Kontraktu) kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym projektów budowlanych, wykonawczych, pozwoleń na budowę, kopii umowy z wykonawcą robót,
 - 2) zapewnienia regularnej zapłaty należności Wykonawcy (Inżynierowi Kontraktu) zgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający w ramach wykonywania umowy ma prawo do:
 - 1) udziału w organizowanych przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) odbiorach i naradach,
 - 2) kontroli postępu i jakości robót budowlanych oraz kontroli wszelkich działań Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) wykonywanych w ramach niniejszej umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu)

1. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa polskiego, wykonywał swoje obowiązki zgodnie z niniejszą umową i SIWZ.
2. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) będzie świadczył usługi z należytą starannością i efektywnością, zobowiązany będzie do egzekwowania postanowień umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) będzie przestrzegał wszelkich poleceń Zamawiającego przekazanych w formie pisemnej. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zastosuje się do wszelkich takich poleceń, chyba że jest to fizycznie, funkcjonalnie lub prawnie niemożliwe, przy czym ryzyko i ciężar udowodnienia takich okoliczności obarcza Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu).
4. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
5. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) i osoby reprezentujące/zatrudnione przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu).
6. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów umowy bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zapewni do wykonania przedmiotu umowy osobę niezbędną do jej realizacji zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
8. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) może wprowadzić zmiany w składzie osób wskazanych w ofercie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zmiana osoby wykonującej umowę może być dokonana wyłącznie przez zastąpienie inną osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie równoważne. Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy w przypadku, gdy Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie będzie w stanie zapewnić nowej osoby o równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu.
10. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zobowiązany jest także do dokonania zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną, jeśli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Koszty zmiany osoby, o której mowa w ust. 8, 9 i 10 ponosi Wykonawca (Inżynier Kontraktu).

§5

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie stosownie do rzeczywistego terminu zakończenia robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór.
3. Zmiana terminu realizacji umowy wynikająca z ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga aneksu do umowy lecz nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.

§6

Cena

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę ryczałtową określoną w ofercie Wykonawcy, w kwocie (brutto pln): (słownie:) w tym% VAT
2. Cena określona w Ofercie obejmuje wszystkie czynności, niezbędne materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) do wykonania przedmiotu umowy.

§7

Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi wynikające z niniejszej umowy, będzie płatne w okresach miesięcznych, proporcjonalnie do postępu prac wykonawcy robót budowlanych, w wysokości liczonej od wartości robót zakończonych i ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Raporcie Miesięcznym, z zastrzeżeniem ustępu 7 niniejszego paragrafu.
2. Podstawę do wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) stanowiąc będą zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne określone w SIWZ oraz podpisane przez Zamawiającego Protokoły do Płatności według, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu.
3. Datą wykonania usługi będzie data podpisania przez Zamawiającego właściwego Protokołu do Płatności.
4. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatności dokonywane będą po zakończeniu każdego miesiąca w sposób następujący:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy do 95 % ceny określonej w Formularzu ofertowym Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy (Inżynierowi Kontraktu) pozostałą kwotę w wysokości minimum 5% wartości umowy po całkowitym zakończeniu robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zobowiązuje się wystawiać faktury na papierze formatu A4 i gramaturze nie mniejszej niż 80 g/m² oraz zamieszczać na każdej fakturze dane dotyczące numeru umowy i nazwę przedmiotu umowy. Faktura winna wskazywać okres realizacji umowy, którego dotyczy wraz z informacją, czy jest to faktura częściowa, czy końcowa. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) przez Zamawiającego.
8. Płatność będzie dokonywana w polskich złotych na konto bankowe Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu)

§8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do koordynowania realizacji niniejszej umowy będzie Pan(i):
2. Przedstawicielem Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) będzie Pan(i):
3. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia, przy czym zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i odpowiedzialność

1. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj.: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy (Inżynierowi Kontraktu) w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Zakończenia, o którym mowa w SIWZ.

3. Jeżeli w skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z ważnego powodu, przez który rozumie się następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy;
 - 2) Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie zastosuje się we wskazanym terminie do żądania naprawy zaniechania, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi;
 - 3) Wykonawca (Inżynier Kontraktu) odmawia, nie wykonuje lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego w zakresie umowy;
 - 4) Wykonawca (Inżynier Kontraktu) podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub umowa wykonywana jest przez osobę nie zaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy;
 - 6) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym albo - według jego wyboru i uznania - za wypowiedzeniem wynoszącym 30 dni w wypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu).
4. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem pisemnego uzasadnienia przyczyn.
5. Po wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu, gdy Wykonawca (Inżynier Kontraktu) otrzymał od Zamawiającego powiadomienie, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
6. Zamawiający określi, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy (Inżynierowi Kontraktu) wynagrodzenia w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.
7. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) w sytuacji określonej w niniejszym paragrafie może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§11

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca (Inżynier Kontraktu):
 - 1) nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) nienależycie wykonuje przedmiot umowy,Zamawiający poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) wzywając Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub do usunięcia wad w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto (z VAT), o której mowa w § 6 ust 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. Jeżeli wysokość sumy kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż 10 % kwoty brutto (z VAT), o której mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto (z VAT), o której mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z faktur Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), lub dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.

§12

Zmiany do umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) zostanie odpowiednio zmienione przez strony umowy.
3. Przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór, stanowi podstawę do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy.

§13

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia lub okoliczności:
 - 1) na które Strony nie mają wpływu,
 - 2) przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - 3) które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć,
 - 4) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczy okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
5. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca (Inżynier Kontraktu) będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§14

Doręczanie Powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
 - 2) Dla Wykonawcy:
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone.

§15

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oraz Wykonawca (Inżynier Kontraktu) podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi na tle wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności,

- ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

STRONY

Zamawiający:

Wykonawca (Inżynier Kontraktu):

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy Nr z dnia

"Wzór Protokołu do Płatności"

Umowa nr					
Miejscowość, data					
PROTOKÓŁ DO PŁATNOŚCI NR					
za okres					
Nazwa usługi	Wartość ofertowa (netto)	Zaawansowanie robót %	Wartość (w okresie rozliczeniowym) b x c/l 00 (netto)	Wartość (do okresu rozliczeniowego) (netto)	Wartość (na koniec okresu rozliczeniowego) d + e (netto)
a	b	c	d	e	f
Inżynier Kontraktu		*			

* wg Raportu o postępie robót Nr

.....
Inżynier Kontraktu
(podpis i pieczęć)

Zatwierdzam:

Zamawiający:
(podpis i pieczęć)

Sposób wyliczenia % zaawansowania robót:

$$\begin{array}{l} \text{\% zaawansowania robót} \\ \text{(w zaokrągleniu do pełnego procenta)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Wartość robót budowlanych} \\ \text{wg Raportu o postępie robót} \\ \text{(stan w okresie rozliczeniowym netto)} \end{array}}{\text{Wartość kontraktu na roboty budowlane netto}} \times 100$$