

URZĄD GMINY

82-200 Malbork

ul. Ceglana 7

NIP 579-10-03-249
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Malbork przeznaczonych do sprzedaży, zamiany i wydzierżawienia**Wójt Gminy Malbork**

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. w m2	KW	Cena wywoławcza brutto w zł	przeznaczenie	Forma zbycia
1	Nowa Wieś (Wielbark)	8/463	2 658	GD1M/00019021/8	121 843,80	B	przetarg
2	Nowa Wieś (Wielbark)	8/464	2 511	GD1M/00019021/8	115 101,63		
3	Stogi	81/3	1 512	GD1M/00022785/5	42 327,99		
4	Stogi	81/4	3 196	GD1M/00022785/5	81 412,47		
L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. w m2	KW	Cena wywoławcza w zł	przeznaczenie	Forma zbycia
1	Kraśniewo	208/1	513	GD1M/00019024/9	1 406,00	R	zamiana
2	Kraśniewo	26/1	132	GD1M/00019024/9	362,00		

Nieruchomości wolne od obciążeń. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą; jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

DZIERŻAWA

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	Pow. przeznaczona do wydzierżawienia w m2	KW	roczny czynsz dzierżawny netto	przeznaczenie	Forma wydzierżawienia
1	Tragamin	8/32	413	GD1M/00035061/8	325.00	działalność gosp.	bezprzetargowo

Nieruchomość wolna od obciążeń

Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy oraz że Dzierżawca zobowiązuje się do stałego utrzymania terenu w należytym porządku, wykaszania chwastów a ponadto zobowiązuje się do oczyszczenia i zagospodarowania zbiornika przeciwpowodziowego usytuowanego na przedmiotowej działce.

Czynsz dzierżawny raz w roku będzie podwyższany o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Termin płatności czynszu dzierżawnego: raz w roku do 30 września każdego roku obowiązywania umowy

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, w godz. 7:00–15:00, pokój nr 12, tel. 647-28-07 wew. 16.

Wykaz wywieszony został dnia 12. lipca 2013 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork, w miejscowościach Wielbark, Nowa Wieś, Stogi, Kraśniewo i Tragamin oraz opublikowany na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Malbork.

WÓJT
GMINY MALBORK

Jacek Grzanko