

z przebiegu obrad XXX sesji Rady Gminy Malbork

Zakończenie obrad sesji godz. 15.00

—



3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Wnioski i interpelacje Radnych.
5. Zaprzyśiężenie Sołtysa Sołectwa Wielbark Polygon.
6. Sprawozdanie z okresu międzysesyjnego Przewodniczącego Rady Gminy Malbork.
7. Sprawozdanie Wójta Gminy Malbork za III kwartał i z okresu międzysesyjnego.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 8.1. zmian budżetu gminy;
 - 8.2. zmiany wieloletniej prognozy finansowej;
 - 8.3. obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2014 na obszarze gminy Malbork.
 - 8.4. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.
 - 8.5. stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy na rok 2014.
 - 8.6. określenia wysokości opłaty targowej na 2014 rok.;
 - 8.7. przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Malbork do 2020 roku”;
 - 8.8. określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności;
 - 8.9. ustalenia wysokości stawki dotacji przedmiotowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali komunalnych na 2014 rok;
 - 8.10. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących działki nr 29 o pow.3,2300 ha i nr 30 o pow. 2,4200 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 1, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00057189/1, stanowiących mienie komunalne gminy;
 - 8.11. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 72 o pow.0,1000 ha, obręb Lasowice Wielkie, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019022/5, stanowiącej mienie komunalne gminy
 - 8.12. wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 76/12 o pow. całkowitej 1,2935 ha, obręb Stogi, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022785/5, stanowiącej mienie komunalne gminy;
 - 8.13. wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej
9. Komunikaty i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad z uwzględnieniem powyższych zmian proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 13

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 3

Przewodniczący Rady – protokół był do wglądu w Biurze Rady, podczas posiedzenia Komisji i przed rozpoczęciem sesji. Zainteresowani mogli zapoznać się z protokołem. Czy ktoś z Państwa wnosi uwagi do protokołu z poprzedniej sesji? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 13

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 4

Przewodniczący Rady – czy ktoś z Radnych chciałby zabrać głos lub zgłosić wniosek w punkcie wnioski i interpelacje radnych? Nie widzę.

Ad. pkt. 5.

Przewodniczący Rady Gminy Malbork odczytał rotę ślubowania

„Ślubuję uroczyście jako Sołtys pracować dla dobra i pomyślności Sołectwa, działać zawsze zgodnie z prawem oraz interesami mieszkańców, godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Gminy”.

a Sołtys Sołectwa Wielbark Poligon Pan Leszek Wojtaś wypowiedział słowo „ślubuję” z dodaniem zdania: "Tak mi dopomóż Bóg".

Wójt Gminy Malbork Julian Grzanko wręczył list gratulacyjny nowo wybranemu Panu Sołtysowi na kadencję 2012 – 2015.

Ad. pkt. 6.

Sprawozdanie z okresu międzysesyjnego Przewodniczącego Rady Gminy. Ostatnia sesja odbyła się 27 września 2013 roku:

- pełniłem dyżur w pierwszą środę października;
- otrzymałem pismo z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczące analizy oświadczeń majątkowych Wójta i Przewodniczącego Rady. Nie stwierdzono nieprawidłowości;
- brałem udział w zebraniu sołeckim w Nowej Wsi.
- otrzymałem do wiadomości pismo od mieszkańców ulicy Kasztanowej w sprawie oświetlenia. Zachęcam do uczestnictwa w zebraniach sołeckich. Podczas zebrania ten temat został szeroko omówiony i rozwiązany.
- uczestniczyłem we wspólnym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych i Rozwoju Gospodarczego;
- pełniłem obowiązki administracyjne wynikające z funkcji Przewodniczącego Rady Gminy.

Zamykam punkt 6 obrad. Dziękuję za wysłuchanie. Proszę Pana Wójta o przedstawienie sprawozdania za okres międzysesyjny.

Ad. pkt. 7

Zastępca Wójta Marcin Kwiatkowski złożył sprawozdanie, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Wójt Julian Grzanko – do tego sprawozdania chciałbym dodać jeszcze jedną informację w sprawie drogi w Grobelnie. My dodatkowo za nic nie płacimy. Stawialiśmy od razu sprawę jasno. Mówiliśmy, że ma być nowa nakładka, albo wyłączamy się z finansowania tego przedsięwzięcia. Starosta zwołał spotkanie projektantów. Ma być położony nowy asfalt o grubości 2,5 - 3 cm. Wykonawcy w trakcie narady powiedzieli, że gdyby została użyta ta sama frakcja co w Kraśniewie to byłoby dobrze. Nie może być tak, że nowa droga jest popękana. My tego nie przyjmujemy i za te dodatkowe prace nie płacimy.

Dostaliśmy list ze Zgromadzenia Świadków Jehowych w sprawie chodnika na ul. Głowackiego. Bardzo są nam wdzięczni. Oni zrobili kawałek chodnika na ul. Głowackiego, żeby ludzie mieli komfort i nie chodzili w błocie. My daliśmy materiał, a oni wykonali pozostałe prace. Bardzo sobie cenię taką współpracę. Zgromadzenie Świadków Jehowych i nasi mieszkańcy będą korzystać z tego chodnika. Podobnie jak w Tragaminie nie zajmowaliśmy pasa drogowego, ale trzeba było pojechać do KWP, bo to jest droga krajowa. Trzeba było zrobić wszystkie projekty i uzyskać wymagane pozwolenia. Dzisiaj zostały te prace odebrane. Jutro będzie straż miejska pilnowała, żeby żaden samochód nie uszkodził tego chodnika.

Odnosnie drogi w Grobelnie to wiadomo, że do 31 października tego odbioru nie będzie. Będą naliczane kary zgodnie z umową. Przyszły protokoły ze spotkania, które odbyło się w starostwie. Jeżeli są Państwo zainteresowani szczegółami to protokoły są do wglądu u Pana Prokopowicza. Gmina jasno wyraża swoje stanowisko w tej sprawie. Wszyscy się z nami zgodzili, że ma być zrobiona nowa nakładka.

Ad. pkt. 8

Przewodniczący Rady – przechodzimy do podjęcia uchwał.

Ppkt. 8.1.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2013 rok;

Przewodniczący Rady - poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Skarbnik Małgorzata Liszewska - wszystkie zmiany, które zostały omówione podczas posiedzenia komisji są ujęte w tej uchwale.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisji Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – Komisja przychyliła się do proponowanych zmian budżetu gminy.

Wójt Julian Grzanko – ogólna suma zmian w budżecie to 165 225,00 zł. Przeznaczamy te środki na drogi, bo mamy zaległości w płatnościach i wiemy co musimy zapłacić.

Skarbnik Małgorzata Liszewska - część pieniędzy zostało przeznaczonych na straż pożarną, na przeglądy OSP.

Wójt Julian Grzanko - straż zawodowa zaczyna traktować straże ochotnicze jak zawodowe. Robią nam alarm w czasie dnia, gdzie nasi ochotnicy pracują. Po to jest straż zawodowa, żeby czuwała cały czas. Nasze straże są gotowe po 15.00. Przeglądy są potrzebne, bo w razie nieszczęścia to ubezpieczyciel sprawdza wszystkie dokumenty. Wszystko jest dobrze dopóki nic się nie wydarzy.

Skarbnik Małgorzata Liszewska – o 4000,00 zł musieliśmy zwiększyć dotację na dzieci z terenu naszej gminy, które uczęszczają do przedszkoli niepublicznych na terenie innych gmin. Jesteśmy do tego zobowiązani. Liczba dzieci jest płynna. Ponadto 15 000,00 zł przeznaczymy na założenie oświetlenia w sołectwie Wielbark Poligon i 2000,00 zł na izby rolnicze z tytułu podatku rolnego. W Zespole Szkół płać zostają zmniejszone o 20 000,00 zł. Największą pozycję stanowią drogi.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2013 rok proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 13

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ppkt. 8.2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej;

Przewodniczący Rady - poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisji Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – Komisja przychyliła się do proponowanego projektu uchwały.

Skarbnik Małgorzata Liszewska - ta uchwała jest konsekwencją zmian budżetu. zostały do niej wprowadzone też przedsięwzięcia jak droga w Grobelnie. Podejmowaliśmy wcześniej taką uchwałę, że przeznaczymy 400 000,00 zł na współpracę z powiatem malborskim w zakresie realizacji projektu w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. W wieloletniej prognozie finansowej są ujęte koszty strategii gminy do 2020 roku. Ta uchwała będzie podjęta na sesji.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 13

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ppkt. 8.3.

Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2014 na obszarze gminy Malbork

Przewodniczący Rady - poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – projekt uchwały został przyjęty większością głosów.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – Komisja przychyliła się do proponowanego projektu uchwały.

Wójt Julian Grzanko – w ubiegłym roku podatek wynosił 72,00 zł. Nasza propozycja jest 69,00 zł. W tej chwili średnia cena żyta jest liczona z 11 kwartałów. W przyszłym roku ta cena też będzie niższa. Na ten rok GUS podał cenę żyta 69,28 zł, a ja zaproponowałem przyjęcie ceny 69,00 zł. Uzasadniam to tym, że w tym roku kończymy wiele projektów i w przyszłym roku zamierzamy je realizować. Z tych większych to jest rozbudowa Zespołu Szkół, kanalizacja czy termomodernizacja obiektów gminnych. Nie jesteśmy gminą, która może czerpać środki z innych tytułów. Tym, który powinien być najbardziej zainteresowany obniżeniem podatku jestem ja, bo płacę najwięcej podatku do gminy Malbork. Patrzę na wszystkich. Reszty podatków nie zmieniamy. Wprowadziliśmy niewielkie zmiany w podatkach, które nas nie dotyczą, aby podjąć uchwały. Np. podatek od jezior, od materiałów siewnych i od autobusów.

Soltys Rajmund Froberg – podatek od nieruchomości jest najwyższy. Wyższy nawet niż w mieście.

Wójt Julian Grzanko – w tym roku podatek od nieruchomości w mieście wzrośnie, a my zostawiamy na tym samym poziomie co w roku ubiegłym.

Skarbnik Małgorzata Liszewska - wskaźniki GUS uległy zwiększeniu jeżeli chodzi o podatek transportowy czy od nieruchomości, jednak Wójt i Rada Gminy stoją na stanowisku, że nie podnosimy tych podatków. Inne gminy, które miały niższe podatki muszą je teraz znacznie podnieść.

Wójt Julian Grzanko – ja potrafię słuchać, dlatego zwróciłem się do Rady Gminy, żeby ich w tym roku nie zmieniać. Nie jestem głuchy na to co ludzie mówią. Miasto będzie miało podatek wyższy o 1 grosz niż gmina.

Radny Władysław Turbak – podczas posiedzenia Komisji była podobna rozmowa. Skoro podnosimy uchwałę o obniżeniu podatku rolnego, a podatek od nieruchomości zostaje na tym samym poziomie. Skoro obniżamy podatek rolny to dlaczego nie możemy obniżyć podatku od nieruchomości. Inni mieszkańcy gminy mogą czuć się obrażeni, bo rolnikom znowu został obniżony podatek, a oni mają na poziomie tamtego roku.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2014 na obszarze gminy Malbork proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 10

przeciw - 0

wstrzymało się - 3

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ppkt. 8.4.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok
Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – projekt uchwały został przyjęty pod obrady dzisiejszej sesji.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – opinia Komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych

za - 13

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Wójt Julian Grzanko – maksymalna stawka podatku od nieruchomości wynosi 0,89 zł za 1 m², a my obniżyliśmy do 0,86 zł 1 m². gmina obniżając podatki dostaje mniejszą subwencję ogólną. Chciałbym, żebyście zdawali sobie Państwo sprawę. Chcemy remontować świetlice, drogi, zakładać oświetlenie, a na to są potrzebne pieniądze. Ministerstwo Finansów jest zdania, że jeżeli gminę stać na obniżanie podatków to jest to bogata gmina. Wiecie Państwo jakie mamy przedsięwzięcia, co chcemy zrobić.

Ppkt. 8.5.

Projekt uchwały w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy na rok 2014.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy na rok 2014 proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych
za - 13
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ppkt. 8.6.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na 2014 rok.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – opinia Komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na 2014 rok proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 13 radnych
za - 13
przeciw - 0
wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

13.45 Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy

13.55 wznowienie obrad po przerwie. salę obrad opuściła Radna Wioletta Bartecka. Na stan Radnych 15 udział w sesji bierze 12 co stanowi 80% osobowego składu Rady.

Ppkt. 8.7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Malbork do 2020 roku”.

Wójt Julian Grzanko – strategia jest nam potrzebna przy składaniu wniosków unijnych. Zostanie ona opracowana na lata 2014 – 2020. W przyszłym tygodniu spotkamy się z firmą, która wykona takie opracowanie. Nie będę organizował zebrań w tej sprawie, bo przyjdzie 8 – 10 osób. Radni i Sołtysi najlepiej wiedzą co ująć w takiej strategii. Jeżeli jakiegoś zadania nie ujmijemy to wtedy nie będziemy mogli aplikować o środki na jego realizację. Ta strategia jest konieczna. To opracowanie będzie kosztowało 21 000,00 zł brutto.

Do porządku obrad wprowadziliśmy projekt uchwały o gospodarce niskoemisyjnej. Na ten plan wydamy ok. 1600,00 zł, bo dołączyliśmy się do metropolii gdańskiej i będzie to opracowanie wspólne. Przy podziale środków unijnych posiadanie takiego planu będzie dodatkowo punktowane. Te dwie uchwały są niezbędne przy aplikowaniu o środki unijne.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – opinia Komisji jest pozytywna.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Malbork do 2020 roku” proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 12

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ppkt. 8.8.

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Wojciech Łukasiewicz - ta uchwała jest wstępem do uchwały, która będzie prawdopodobnie podnoszona na następnej sesji. Program pożytku publicznego jest co roku aktualizowany. W tym roku zawierał stawkę zerową. W tej chwili chcemy, żeby program zawierał określoną kwotę. Głównie chodzi o konkursy na rzecz sportu.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 12

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.



Ppkt. 8.9.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki dotacji przedmiotowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali komunalnych na 2014 rok.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – projekt uchwały został przyjęty pod dzisiejsze obrady.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – projekt uchwały został przyjęty pod obrady dzisiejszej sesji.

Zastępca Wójta Marcin Kwiatkowski – GZGKiM w Malborku wyliczył, że utrzymanie 1 m² mieszkania wynosi ok. 3,90 – 4,20 zł. Niestety GZGKiM nie posiada takich środków, dlatego chcemy z budżetu wygospodarować kwotę, aby wspomóc GZGKiM dotacją, wynosi ona 22,00 zł do 1 m² rocznie. Nie chcemy, aby zadłużenie GZGKiM pogłębiało się.

Radny Władysław Turbak – ile m² mamy?

Zastępca Wójta Marcin Kwiatkowski – 1930 m²

Przewodniczący Rady – albo dołoży te pieniądze gmina, albo mieszkańcy będą musieli to zapłacić. Podobna sytuacja jest ze ściekami, mieszkańcy płaca ok. 12,00 zł, a powinni płacić 16,00 zł. Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki dotacji przedmiotowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali komunalnych na 2014 rok proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 11

przeciw - 0

wstrzymało się - 1

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ppkt. 8.10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących działki nr 29 o pow. 3,2300 ha i nr 30 o pow. 2,4200 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 1, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00057189/1, stanowiących mienie komunalne gminy.

Zastępca Wójta Marcin Kwiatkowski – jednym z dochodów gminy jest sprzedaż nieruchomości gminnych. Staram się wyszukiwać do sprzedaży takie nieruchomości, których nikt nie używa, albo uprawia bez żadnej dzierżawy. Chcemy znaleźć jak najwięcej takich nieruchomości, żeby trochę pieniędzy do gminy wpłynęło. Na dzień dzisiejszy znalazłem na Nowej Wsi dwie nieruchomości, które przejęliśmy z Agencji Mienia Wojskowego w 2010 roku. Jedna z tych działek to zupełne bagno. Druga jest częściowo uprawiana. Chciałbym zaznaczyć, że szukam nieruchomości, o których mało kto wie.



Przewodniczący Rady - najlepszym przykładem jest sprzedaż bunkru na Nowej Wsi. Były 3 przetargi i bunkier został sprzedany.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – opinia jest pozytywna.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – projekt uchwały został przyjęty pod obrady dzisiejszej sesji.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących działki nr 29 o pow.3,2300 ha i nr 30 o pow. 2,4200 ha, obręb Nowa Wieś, arkusz mapy nr 1, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00057189/1, stanowiących mienie komunalne gminy proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 12

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ppkt. 8.11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 72 o pow.0,1000 ha, obręb Lasowice Wielkie, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019022/5, stanowiącej mienie komunalne gminy

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja przychyliła się do tego projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – projekt uchwały po zmianach został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 72 o pow.0,1000 ha, obręb Lasowice Wielkie, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019022/5, stanowiącej mienie komunalne gminy proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 11

przeciw - 0

wstrzymało się - 1

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ppkt. 8.12.



Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 76/12 o pow. całkowitej 1,2935 ha, obręb Stogi, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022785/5, stanowiącej mienie komunalne gminy.

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja przyjęła ten projekt uchwały pod dzisiejsze obrady większością głosów.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego Wioletta Bartecka – Komisja przyjęła projekt uchwały pod obrady dzisiejszej sesji.

Radna Ewelina Zalewska Baranowska – rozmawialiśmy podczas posiedzenia Komisji odnośnie sprzedaży tej działki. Czytałam uzasadnienie, że jest osoba chętna do kupna tej działki. Mam pytanie czy to będzie sprzedaż przetargowa czy bezprzetargowa? Co na to współmieszkańcy, którzy również mieszkają w tym budynku? Co będzie z dostępem do okien z piwnicy, które należą do dwóch rodzin. Przy tych oknach stoją piece c.o. Są też okna ze świetlicy. Chciałabym, żeby zarysować jak ta działka miałaby być wyznaczona. Jeżeli miałaby zostać sprzedana tak jak w tym momencie jest zagospodarowana to tak jest troszeczkę niezgodnie. Potrzebujemy jakiegoś zarysu. Ile metrów do granicy byłoby? Małutki jest ten trójkącik. Takich odpowiedzi potrzebujemy do podjęcia decyzji.

Wójt Julian Grzanko - jeżeli chodzi o tę działeczkę to chciałbym Państwu powiedzieć, że bezprzetargowo ta działka nie będzie sprzedana. Te uchwały, które Państwo podejmiecie o sprzedaży działek to wszystko jest sprzedawane przetargowo. Ci mieszkańcy nie wyrażają zgody. Jeżeli ta uchwała zostanie podjęta to do nas spłyną protesty. Tam są współmieszkańcy. Sołtysom powiem, że tu chodzi o fragment działki w Stogach za świetlicą. Państwo Dziegiel uprawiają ten kawałek. Wystąpili do nas z prośbą o wykup. Jeżeli podejmiecie Państwo tę uchwałę będę musiał w jakiś sposób to rozwiązać, żeby było dojście do świetlicy i dojście dla tych osób, które mają piwnice. Tam jest dwóch współlokatorów i oni się nie zgadzają.

Radna Bożena Kapuścińska – to raczej nie koliduje, bo tu chodzi o ten ogródek od strony świetlicy. Tam nie ma wejścia do piwnicy. Wejście jest całkiem z innej strony. Uważam, że ci Państwo bardzo długo mieszkają tam i dbają o to, przede wszystkim o wygląd estetyczny ze strony boiska i wejścia tylnego do naszej świetlicy. Uważam, że ta działeczka była tak zaniedbana i nikt na to nie zwracał uwagi. Teraz, gdy to ładnie wygląda oni będą się dalej starali, żeby tak było. Jeżeli nie dołożą nic, to na pewno nie zabiorą. Takie jest moje zdanie, bo rozmawiałam z obojgiem Państwa. Nawet jak ta Pani będzie na emeryturze to będzie się starała, żeby to ładnie wyglądało. Takie jest moje zdanie. Proszę Radę, żeby podjęła tę uchwałę.

Radny Władysław Turbak – a nie może dalej użytkować? Przecież nikt im tego nie zabierze. Koniecznie chcą być właścicielami?

Radna Bożena Kapuścińska – pewnie tak, skoro o to dbają. Zmieni się władza.

Radna Ewelina Zalewska – Baranowska – jakie są koszty wytyczenia tej działki?

Wójt Julian Grzanko - na pewno więcej niż to jest warte.

Radna Ewelina Zalewska – Baranowska - czyli tak naprawdę gmina dołożyłaby do tego.

Wójt Julian Grzanko – to nie chodzi o to. Nieraz są takie sytuacje. Czasami trzeba patrzeć na wyższość racji społecznej, a wycena będzie droższa niż wartość działki.

Soltys Jarosław Laskowski – od razu to się nie zwróci. Ale z czasem to się zwróci. Będzie porządek, będzie właściciel to będzie podatek. Gmina nie straci.

Przewodniczący Rady – żeby było jasne tu chodzi o ok. 30 m. Jest gospodarz obiektu, bo gmina jest gospodarzem świetlicy. Chciałbym zauważyć, że sołectwo Stogi to 480 osób. Było zebranie wiejskie. Uważam, że ten temat trzeba było poruszyć na zebraniu wiejskim.

Radna Bożena Kapuścińska - tu chyba działa psychoza osób i nazwisk. Uważam, że naprawdę ci Państwo dbają o to. Była komisja, gdzie walczyłam o to, żeby był droższy podatek od wydzierżawienia ziemi na poligonie. Tu jest mała działeczka. My szukajmy pieniędzy tam, gdzie powinniśmy szukać. Tak jak powiedział Pan Soltys to się z czasem zwróci. Proszę zobaczyć jak to wyglądało, a jak wygląda teraz. Przyjeżdżają do nas goście na świetlicę. Ci Państwo dbają o estetykę.

Przewodniczący Rady - to nie jest do końca argument. To jest wspólne podwórko tych wszystkich ludzi.

Radna Bożena Kapuścińska – ale tylko oni o to dbają.

Przewodniczący Rady – to już jest inny temat. Są przykłady w gminie, że są współlokatorzy świetlic i te kontakty międzyludzkie nie układają się poprawnie. W Kraśniewie i w Kościeleczkach mieszkańcy mają pretensje o różne rzeczy. Są niesnaski. Na Nowej Wsi w budynku mieszkalnym na terenie szkoły mieszkańcy też mają problem z użytkowaniem terenu wspólnego. Sam osobiście dociekałem jak wygląda ziemia wokół tego budynku. Tam są ciągle niesnaski. to jest miejsce publiczne i nie ma co uszczuplać tego miejsca publicznego. Mamy tyle terenów i takich terenów, które przysporzą nam dochodów. Tutaj temat dochodów jest drugorzędny. Najbardziej chodzi o to, żeby w późniejszych latach nie było tam konfliktów. Czy jeszcze ktoś w tej sprawie chce zabrać głos?

Soltys Maria Robak – ładnie to wygląda, estetycznie, jest zadbane. Czasami rodzice tam przyjdą z dziećmi na plac zabaw. Jest to ładnie zagospodarowane.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – jakie jest Pani stanowisko?

Soltys Maria Robak – ja nie będę się na temat wypowiadać. Każdy się wypowiedział. Jak jest możliwość to sprzedać, jeżeli zainteresowani wystąpili.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 76/12 o pow. całkowitej 1,2935 ha, obręb Stogi, arkusz mapy nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00022785/5, stanowiącej mienie komunalne gminy proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 8

przeciw - 4

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Ppkt. 8.13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej

Przewodniczący Rady – poproszę o opinię Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Elżbieta Wołos – Komisja przyjęła ten projekt uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Grad – Komisja przyjęła projekt uchwały pod obrady dzisiejszej sesji.

Przewodniczący Rady - kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej proszę o podniesienie ręki.

głosowało - 12 radnych

za - 12

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Radna Elżbieta Grad – w imieniu mieszkańców i swoim chciałabym podziękować za drogę. Chciałabym polecić naszą miejscowość na przyszłość. Marzy nam się połączenie ze ścieżką rowerową do Lasowic Małych i Lasowic Wielkich.

Soltys Aleksandra Rekxa – chciałabym się spytać czy ZDP odpowiedział na pismo odnośnie drzew. Pani Cielasińska miała przyjechać i zobaczyć drzewa. Rozmawialiśmy o tym na zebraniu wiejskim. Prosiłabym, aby gmina wystosowała pismo do mieszkańców, aby mieszkańcy nie sadzili sami drzew w pasie drogi, aby konsultowali takie sprawy z Urzędem Gminy.

Soltys Maria Robak – na zebraniu wiejskim poruszaliśmy sprawę altanki na osiedlu. Tam nikt nie był i nie naprawiał, a mieszkańcy pytają się, kiedy to będzie naprawione.

Zastępca Wójta Marcin Kwiatkowski - Pani Zalewska o tym wie i monituje w tej sprawie do Pana Kapitana, bo on ma to zrobić.

Soltys Maria Robak – dzisiaj była Pani Cielasińska odnośnie drzew. Okazało się, że ta przewalająca się topola w Kapustowie nie znajduje się na terenie gminy. Pismo już poszło do zarządców tego terenu, ale trzeba tej sprawy przypilnować. Przy tych wiatrach to drzewo może się przewrócić na drogę albo na linię energetyczną. To jest duże niebezpieczeństwo.

Krzaki już można wycinać. Prosiłabym, żeby uporządkować zakręt za posesją Państwa Lisowskich w Stogach. Tam jest zerowa widoczność. To jest droga powiatowa.

Droga koło Państwa Lisowskich jest naprawiona, ale przejazd między Kościeleczkami a Stogami (wąskotorówka) jest tragiczny.

Wójt Julian Grzanko - mamy ustalone z firmą, że zrobią nam wjazd na osiedle po 1 listopada. Ten przejazd będziemy musieli wejść i zrobić sami, bo uzgodnienia mogą trwać 3 lata. Mamy to na uwadze.

Soltys Maria Robak – jest jeszcze ta sprawa zwierząt. Niestety to się u nas w Stogach zdarzyło.



Tam nie będzie żadnego rozwiązania. Z weterynarii byli u mnie panowie. za dwa tygodnie będzie decyzja. Z tym panem nie można się dogadać. Gmina będzie miała straszny kłopot.

Wójt Julian Grzanko – decyzję wydaje Powiatowy Lekarz Weterynarii, a wykonać ma to Wójt. Nikogo to dalej nie interesuje. Jak przyjdą przymrozki to musimy tę sprawę załatwić. To będzie duża awantura. Lepiej teraz zapobiegać. Jeżeli pisze weterynaria, że te warunki są urągające i nie można trzymać tam bydła to musimy coś zrobić. Jest 20 sztuk bydła. Te zwierzęta są zdrowe, ale zaniedbane. My mówimy o zimie, która się zbliża. Jest dziurawy dach, nie ma jednej ściany. musimy to bydło gdzieś przechować. Ktoś, kto zgodzi się przetrzymać nam to bydło, będzie musiał otrzymać wynagrodzenie. Zapłacę z budżetu gminy. Zanim zrobimy sprawę sądową o pozbawienie własności zwierząt to trzeba liczyć około roku czasu. Dopiero potem będziemy mogli te krowy sprzedawać. Dzisiaj nie mamy sprawa, żeby te krowy od razu sprzedawać. Gdyby ta osoba zastanowiła się dobrze, to dzisiaj by te krowy sprzedawała i miałaby jakieś pieniądze. Powiatowy Lekarz Weterynarii powiedział, że nie pojedzie tam sam tylko w asyście policji. Ten Pan co ma krowy, ma pretensje do Pani Sołtys i do ludzi wokół, że zgłosili tę sprawę do gminy. Akurat te osoby to chciały mu pomóc. Na nas spadnie ten problem. Ok. 10 listopada Powiatowy Lekarz Weterynarii wyda decyzję i wtedy trzeba od razu działać. Na rok czasu trzeba podpisać z kimś umowę na przetrzymanie bydła i zapłacić tej osobie. Jest to dla nas problem. Był Pan Łukasiewicz, była Pani Dorota Cielasińska, Pani Sołtys z tym Panem rozmawiała i on nie chce nikogo słuchać.

Radna Barbara Drażek – chodzi mi o lampy w Cisach przy budynkach 28A i 28B naprzeciwko autozłomu. Tam są słupy. wystarczy tylko założyć lampy, a teraz szybko robi się ciemno.

Sołtys Rajmund Froberg – chodzi o jeden zjazd na drogę gminną. Miał być łagodny, a Dyrektor ZDP zrobił krótki. Taki jak był tak zrobili. Nie chciał mnie Dyrektor słuchać, dlatego dzwoniłem w tej sprawie do Wójta. Trzeba to monitować dalej, żeby to wyrównali. Interesuje mnie też droga koło Państwa Piaseckich, od tej drogi zbiorczej z tyłu.

Radna Ewelina Zalewska – Baranowska - na drugim końcu wsi, w stronę Agro – Lawi była lampa. kilka lat temu została wzięta do naprawy i po tej naprawie nie wróciła. Na ostatnim zebraniu sołeckim była akcja, że tej lampy nie ma. To jest między Panem Macieją a Panem Awdziejukiem. Jest tam ciemno, dlatego proszę o uzupełnienie tego oświetlenia. Mam pytanie czy brana jest pod uwagę i w jakim czasie ścieżka rowerowa lub chodnik? Czy to mogłoby być zrobione z jakiegoś projektu? Kolej jest przejęta. Mieszkańcy z końca wsi czują się odrzuceni i niekochani. Rzeczywiście tam nie ma żadnego chodnika, tam nie ma nic, więc można się zastanowić czy nie wejść w jakiś projekt, żeby połączyć Lasowice Wielkie z Lasowicami Małymi.

Sołtys Alicja Sobczyńska - dalej w temacie oświetlenia. Proszę o sprawdzenie lamp przy posesji 4, 11B i 11 D oraz o przycinkę drzew. To jest stały temat. Lampy raz się palą, a raz się nie palą.

Sołtys Monika Izydorezyk – coraz większe dziury są w naszej drodze. Jest tragedia. Dwa samochody mają problem, żeby się minąć.

Wójt Julian Grzanko – my monitujemy ten temat przeszło 2 miesiące. chcę, żeby chociaż dziury były załatwane, ale nikt się tym tematem nie zainteresował. Po dzisiejszej sesji będę rozmawiał ze Starostą. Miało to być zrobione.

Sołtys Krystyna Potocka - dziękuję za asfalt, mamy bardzo ładny. Tylko pobocze mnie denerwuje, trzeba poprawić. Całe błoto idzie na pobocze. Teraz będą wykopki. Prosiłabym też o przycinkę drzew.

Soltys Rajmund Froberg – teraz nam ładnie robią odprowadnik. Dzisiaj zaczęli. Trzeba będzie pomyśleć z tą dolną drogą, bo będzie makabryczna.

Soltys Ryszard Wołos – po rozmowie z mieszkańcami byłego ZR Kamienica dowiedziałem się, że chcieliby oni, aby śmieci odbierane były co 2 tygodnie oraz żeby zmniejszyć im opłatę za wywóz śmieci.

Wójt Julian Grzanko – nie mam takiej możliwości. Nawet nie wiem czy możemy rozmawiać z nimi na temat odbioru. Warunki przetargu były określone. Takie opłaty i częstotliwość wywozu obowiązuje do grudnia 2015 roku. Przed sesją było posiedzenie Komisji Rewizyjnej w sprawie śmieci. My jeszcze szczegółowo nie wiemy jak wygląda to rozliczenie. Teraz przyszły obciążenia za pojemniki na popioły. Myślę, że w listopadzie skończy się dokupywanie tych pojemników. Uważam, że według mojego rozeznania powinniśmy trochę obniżyć cenę. Tylko jeżeli my cokolwiek ruszymy w tym roku to musimy każdemu dostarczyć dokumenty i każdy musi składać od nowa deklaracje. Od 1 stycznia ma być zmiana w ustawie śmieciowej i wtedy będziemy mogli powiadomić mieszkańców wieszając informację na BIP-ie, na tablicach ogłoszeń. To wtedy wystarczy. Jeżeli nam się to poukłada to będziemy o tym rozmawiali. Musze mieć dokładne dane. W lipcu po tych upomnieniach jeszcze 80 osób nie zapłaciło. Ci ludzie, którzy nie zapłacili, to wszystkie zaległości zostaną oddane do komornika. To będzie tak jak ściągalskość podatku. Ktoś, kto nie zapłaci musi wiedzieć, że to za to odpowie. My na spotkaniach zwracaliśmy uwagę, że Ministerstwo Ochrony Środowiska, które przygotowało ustawę wydało bubel. Teraz chcą tę ustawę trochę zmodyfikować od 01 stycznia 2014 roku. Uważam, że w tym systemie zostaną pieniądze i będziemy mogli trochę tę opłatę obniżyć. Gmina jest tak ułożona, że z jednego krańca gminy na drugi jest duża odległość. Nie chciałbym podejmować dzisiaj decyzji. Musze posiadać konkretne dane.

Soltys Bartłomiej Zalewski – jaka jest orientacyjna ściągalskość?

Wójt Julian Grzanko – ok. 90%. Wielodzietne rodziny nie mają problemu z płatnościami. Mają pretensje osoby, które są same i płacą całą opłatę. Ale dochody tych osób są zbyt wysokie i nie pozwalają na ustanowienie dopłaty.

Soltys Leszek Wojtaś – chciałbym wyrazić uznanie za tempo prac. Tak jak się rozmawia z ludźmi to sołectwo non cosumatum, a niedługo zabraknie życzeń ze strony mieszkańców, bo władza w takim tempie je realizuje. Druga sprawa dotyczy odbioru szkła. Ma on się odbyć w sobotę 02 listopada. Czy to będzie możliwe do realizacji? Ludzie pytają czy wystawiać worki.

Wójt Julian Grzanko – jutro Pani Bączek skontaktuje się z Panem.

Przewodniczący Rady - w związku z tym, że wyczerpaliśmy przyjęty porządek obrad zaplanowany na dzisiejszą sesję zamykam obrady XXX sesji Rady Gminy Malbork. Dziękuję.

Protokołowała
INSPEKTOR
ds. Biura Rady i Kadr
mgr Magdalena Wrzochalska

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut