Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr ……2012

zawarta w dniu …….. 2012 r pomiędzy

pomiędzy Gminą Malbork w imieniu, której działa
Wójt Gminy Malbork - Julian Grzanko
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a
……
……
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr …… została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na**: „*Remont drogi gminnej w Lasowicach Wielkich AgroLawi*"**
2. Opis przedmiotu zamówienia

Remont Drogi gminnej od drogi powiatowej nr 2927G Świerki-Tragamin do Lasowic Wielkich AgroLawi od km 0+000 do km 0+191, dł. doc. - 0,919 km, Gmina Malbork

CPV: 45233142-6

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót (załącznik Nr 7 do SIWZ)
4. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
5. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych lub lepszych, co, do jakości, parametrów technicznych i surowców użytych do ich wykonania, w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.
6. Roboty wykonywane będą z urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2
Termin realizacji

Termin realizacji prac będących przedmiotem umowy ustala się na: **zakończenie do dnia 14.07.2013 r.**

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Wprowadzenie Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę na teren budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (inwentaryzacji powykonawczej, atestów, gwarancji, prób itp.)
5. Udział w odbiorze częściowym.
6. Przekazanie dokumentacji projektowej.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
3. Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
4. Zapewnienie nadzoru technicznego oraz obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców, jeśli wystąpią.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …….. posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcji budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane nr …….
6. Wykonawca ustanawia następujące osoby do kierowania robotami w zakresie budowy dróg: …… posiadające uprawnienia budowlane nr……., o specjalności …….
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
8. Korzystanie z mediów: Wykonawca uzgodni z gestorami sieci energetycznej oraz wodociągowej warunki podłączenia tych mediów oraz sposób korzystania na czas trwania robót budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty energii elektrycznej , wody, utrzymania porządku i czystości obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i wody na czas trwania budowy jeżeli taka sytuacja występuje.
9. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnalizacje i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności i innych;
10. Koszt wybudowania objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, ich utrzymania i likwidacji ponosi Wykonawca;
11. Przyjąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
    a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
    b) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
12. Uprzedzić pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
13. Utrzymywać teren budowy:
    a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne lub się ich pozbywać
    b) zapewniając ochronę mienia,
    c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
    d) zapewniając usuwanie awarii powstałych w okresie i w związku z prowadzoną budową,
    e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót oraz bezpiecznego dostępu do sąsiednich posesji i obiektów sakralnych
14. Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.
15. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
16. Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajęcia chodników oraz jezdni, opłaty za odbiór odpadów itp.
17. Prowadzenie dziennika budowy.

18. Usunięcie, po zakończeniu robót, poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
19. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
20. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszystkich niezbędnych pomiarów geodezyjno - kartograficznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i jest za ich wykonanie odpowiedzialny.
22. Obsługę geodezyjną Wykonawca zlecał będzie na swój koszt wybranemu przez siebie wykonawcy, w całym cyklu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Za wykonanie umowy strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 oraz doprowadzenie terenu budowy (w tym nieruchomości osób trzecich, jeśli wystąpią) do stanu pierwotnego, nadającego się do użytku i przedłożeniu oświadczeń właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zawodowo trudni się działalnością będącą przedmiotem umowy.

§ 6
Nadzór Inwestorski

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru oraz inspektorami branżowymi.
2. Inspektor nadzoru i branżowi inspektorzy nadzoru są - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielami Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru, branżowym inspektorom nadzoru, autorowi projektu oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom wstęp na teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, projektanta i branżowych inspektorów.

§ 7
Rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej oferty i protokołu przetargu, ogółem kwotę brutto: …….. zł (słownie: ……..)
Fakturę należy wystawiać dla: Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, NIP 579-207-10-98.

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową**, niezmienną – jak określono w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
3. Rozliczenie finansowe będzie następowało na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, , na podstawie bezusterkowego protokółu odbioru końcowego robót.
4. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego oraz dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w przypadku, gdy odbiór obejmuje roboty wykonywane przez podwykonawców.

8. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nim umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.

§ 8
Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
a) **odbiór końcowy** – po bezusterkowym wykonaniu całości robót i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
b) **odbiór ostateczny** przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, w innym przypadku data wpływu uważana będzie za datę zakończenia robót.
3. Obiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzą:
a) inspektor nadzoru,
b) przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy,
c) przedstawiciele Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru Kierownik budowy sporządza protokół zawierający, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, precyzyjny opis zrealizowanego zakresu rzeczowego z podaniem ilości, jednostek miar, a w przypadku odbioru urządzeń nazwę i numer fabryczny, informacje o parametrach technologicznych i technicznych, kwotę brutto i netto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków komisji odbioru. Bezusterkowy protokół będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności określone w pkt. 1 lit. a niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonych wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie jest wymagane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru końcowego.
11. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
12. Odbiór ostateczny będzie dokonany przed upływem terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
13. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 9
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5 % ogólnej ceny brutto umowy tj. …… złotych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) zostało wniesione w formie …….. przed podpisaniem umowy.
b) zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
c) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10
Gwarancja i rękojmia

1. ***Gwarancja***

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
b) usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia gwarancji.
5) Zapis ust. 4 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. ***Rękojmia***

1) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w pkt. 2.3 daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia wykonania umowy - rękojmi i gwarancji.

§ 11
Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części robót podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ofercie. Zgodnie z zapisami art. 6471 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przedstawiał będzie umowy lub ich projekty z Podwykonawcami (Wykazanymi w ofercie) do akceptacji przez Zamawiającego, z wykazaniem zakresu ich robót. Zapłata faktur następować będzie po

złożeniu przez Wykonawcę (Partnera Wiodącego w przypadku konsorcjum) oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności za prace przez niego wykonane.
2. Postanowienia zawarte w umowach z Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie formy rozliczania za wykonanie roboty.
3. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na jej zawarcie z podwykonawcą. Umowy nieprzedłożone Zamawiającemu, będą uważane za niezawarte, w stosunkach pomiędzy stronami, a roboty nimi objęte za zrealizowane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie zapisy dotyczące Wykonawcy generalnego stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 12
Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
b) za nie dotrzymanie terminu realizacji robót, o którym mowa w §2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wg protokołów podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę lub jednostronnego protokółu,
2. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.
4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli rozwiązać zawartą umowę, za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
a) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przyjęcia placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,
b) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
c) Wykonawca do realizacji zamówienia używa innych materiałów i urządzeń niż wskazał w ofercie,
d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,
e) nastąpiła upadłość Wykonawcy, otwarto postępowanie układowe lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:

a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego,
b) przekazania placu budowy,
c) pokrycia z kwoty zabezpieczenia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kwoty te nie pokryją wyrządzonej mu szkody.
d) zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe, prace przygotowawcze oraz materiały zamontowane stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
a) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót,
b) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Inspektor nadzoru, branżowi inspektorzy nadzoru sprawdzą zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół robót w toku.
11. Nie przystąpienie którejkolwiek ze stron do sporządzenia protokołu robót w toku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, upoważnia drugą stronę do sporządzenia jednostronnego protokołu.
12. Protokoły stanowią podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia.
13. Nie jest możliwa wypłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

§ 14
Siła wyższa

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 15
Zmiany umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:

1) Co do terminów wykonania i odbioru robót , w następujących przypadkach:
a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia,
c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ,
d) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
e) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową

2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku, gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,

3) Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

4) Co do osób reprezentujących strony w procesie budowlanym (kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru, itp.).

5) Co do wysokości wynagrodzenia:
a) w przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia
b) z powodu zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art.140 ust.3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą,
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16
Rozstrzyganie sporów

1. Strony umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygania wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17
Postanowienia końcowe

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**