

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.564.2014/2015.BP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Malbork, dnia 06.02.2015

DECYZJA NR 35... / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 37, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 22.12.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

GMINIE MALBORK
ul. Ceglana 7 , 82-200 Malbork

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Gminie Malbork przy ul. Głównej 5 w Malborku wraz z przyłączami i instalacjami doziemnych kanalizacji: sanitarnej i deszczowej, instalacjami c.o. i wentylacji mechanicznej, instalacjami wod.-kan., instalacjami elektrycznymi, wewnętrzną instalacją gazową, oświetleniem zewnętrznym, układem komunikacyjnym, zielenią, małą architekturą i wiatą śmietnikową na dz. nr 107, 101 i 109 obr. 2 oraz dz. nr 92/2 obr.3 w Malborku.

Kategoria obiektu : IX

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
o nr ewid. PO-0274

mgr inż. arch. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOKK/2011 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
o nr ewid. PO-1179

inż. Ryszard Atraszkiewicz upr. nr 18/EI/75 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/BO/0036/01

mgr inż. Ryszard Porębski upr. nr 56/Gd/75 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o nr ewid. WAM/BO/2132/01

mgr inż. Adam Papaj upr. nr 1529/EI/90 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o nr ewid. POM/IS/3649/01

mgr inż. Jacek Popławski upr. nr POM/0139/POOS/04 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ewid. POM/IS/0213/0

mgr inż. Waldemar Engelgardt upr. nr PO/0099/PWOE/05 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr ewid. POM/IE/0145/06

mgr inż. Grzegorz Gromko upr. nr POM/0124/PWOE/04 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr ewid. POM/IE/0064/05

Jerzy Cieszek upr. nr 1299/EI/88, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.
POM/BD/0626/01

mgr inż. Rafał Klein upr. nr POM/0189/POOD/07, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o nr ewid. POM/0189/POOD/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj / -e obiektu / -ów bądź robót budowlanych, kategoria / - e obiektu / - ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 107, 101 i 109 obr. 2 oraz dz. nr 92/2 obr.3 w Malborku.

UZASADNIENIE

Wniosek inwestora został uwzględniony w całości stąd odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1 - proj. budowlany – architektura
- 2 - proj. budowlany – konstrukcja
- 3 - proj. bud. układu komunikacyjnego
- 4 - proj. bud. zieleni
- 5 - proj. bud. inst. elektrycznych i oświetlenia zewnętrzn.
- 6 - proj. bud. instal. c.o. i wentylacji mechanicznej
- 7 - proj. bud. rozbudowy inst. gazowej
- 8 - proj. bud. przyłączy i inst. kanal. sanitarnej i deszczowej
- 9 - proj. bud. instalacji wod. - kan



ZUP. STAROSTY
Wojciech Lamkowski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy czas niż 3 lata.

Otrzymują:

1.

Gmina Malbork
ul. Ceglana 7 82-200 Malbork

oraz:

2. Urząd Miasta Malborka
3. Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m
4. PINB w/m
5. a/a