

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO
W DNIU 30 MARCA 2015R.
ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ SIWZ
Z DNIA 03.04.2015R.**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Gminie Malbork wraz z dobudową sali gimnastycznej”

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania.

Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

Treść zapytań oraz treść wyjaśnień jest następująca:

PYTANIE:

W opisie projektu konstrukcyjnego projektant przewiduje: ... w części północno-zachodniej pod fragmentem projektowanej sali gimnastycznej nasypy zalegające na wysokość 2,60 m p.p.t, czyli poniżej poziomu wody gruntowej. Dlatego też w tym rejonie za pomocą igłofiltrów obniżyć poziom wody gruntowej na czas wykonywania wymiany i zagęszczenia gruntu”. Z powodu niemożliwości na dzień dzisiejszy określenia wielkości gruntu przewidzianego do wymiany wnosimy zapytanie czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie kosztorysem powykonawczym wykonanie wymiany i zagęszczenia gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, co następuje:

Zgodnie z zapisem UWAGI nr 2) i 3) pod pkt.III.3. SIWZ:

- 2) *Przedmiary robót stanowiące pakiet Załącznika B-3 do SIWZ, a w tym ZAŁACZNIKI B-3.1 ÷ B-3.6 - stanowią jedynie materiał pomocniczy do wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.*
- 3) *Zamawiający sugeruje Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej terenu do zainwestowania oraz zaleca wnikliwe zapoznanie się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:*
 - *gruntownej identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia*
 - *złożenia prawidłowej i trafnej oferty gwarantującej, w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego*
 - *przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.*

Rezygnacja z powyższego jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

Zgodnie z zapisem pkt. III.4.4) SIWZ:

„Zamawiający przyjmuje ryczałtową formę wynagrodzenia. Załączone do SIWZ przedmiary robót, zgodnie z uwagą w poz.2) pod pkt.3., stanowią materiał pomocniczy do wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.”

Zgodnie z zapisem pkt. XII.1 SIWZ:

„Wykonawca określi cenę brutto oferty (cenę z VAT), która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ.”

Zgodnie z zapisem pkt. XII.4 SIWZ:

„Cena netto (bez VAT) musi uwzględniać wszystkie warunki SIWZ i obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ.”

Zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącego załącznik nr A-9 do SIWZ:

- „**§1 ust.2:** Wykonanie przedmiotu umowy, polega na wykonaniu dzieła, którego finalną formą będzie przekazany prawnie i faktycznie do użytkowania rozbudowany budynek Zespołu Szkół w Gminie Malbork wraz dobudowaną salą gimnastyczną i infrastrukturą towarzyszącą w formie i użyteczności określonej w SIWZ i satysfakcjonującej Zamawiającego.”
- „**§1 ust.3:** Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do wykonania dzieła umownego w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu jakiego ma ono służyć - a wynikające z:
 - a) dokumentów określonych w SIWZ
 - b) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na
 - c) okoliczność realizacji inwestycji
 - d) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski
 - e) normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - f) bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji zamówienia
 - g) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
 - h) warunków realizacyjnych niezidentyfikowanych w SIWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć - a mających wpływ na efekt dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną.”
- „**§1 ust.4:** Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z zawartością i jakością merytoryczną dokumentacji projektowej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego
 - b) w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w SIWZ warunki realizacyjne mogące mieć wpływ na efekt przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną
 - c) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
 - d) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy / dzieła umownego w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa
- „**§7 ust.1:** Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego wyartykułowanych w SIWZ i dokumentach przetargowych stanowiących ZAŁĄCZNIK NR 1 do nn. umowy i wynosi: Cena przedmiotu umowy, jest odzwierciedleniem oferty Wykonawcy, w tym ofertowego FORMULARZA CENOWEGO, która stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 do nn. umowy.”
- „**§7 ust.2:** Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.”

Z up. WÓJTA
GMINY MALBORK
Wojciech Łukasiewicz
ZASTĘPCA WÓJTA