

UCHWAŁA NR XVIII/158/2016
RADY GMINY MALBORK
z dnia 25 PAŹDZIERNIKA 2016 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki dotacji przedmiotowej
dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku
z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali komunalnych na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki dotacji przedmiotowej z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali komunalnych w wysokości 22,20 zł do 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań rocznie.

§ 2

Kalkulację stawki jednostkowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK
Michał Blachut

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 219 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.885 z późniejszymi zmianami) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane wg stawek jednostkowych. Stawki dotacji zgodnie z ust.4 w/w ustawy ustala organ stanowiący.

W związku z faktem, iż koszty bieżące utrzymania lokali i budynków komunalnych (w tym bieżących remontów) znacznie przewyższają wpływy z czynszów, dokonano kalkulacji stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla GZGKiM z przeznaczeniem na dofinansowanie bieżącego utrzymania lokali i budynków komunalnych.

Stawka została skalkulowana na poziomie 22,20 zł do 1m² powierzchni użytkowej mieszkań rocznie.

Według obecnego stanu powierzchnia mieszkań komunalnych ogółem wynosi 1.970,61m². Kwota dotacji stanowić będzie dofinansowanie bieżącego utrzymania (w tym bieżących remontów)



Planowane przychody i koszty na 2017 r.

Lp.	Nazwa	Plan na 2016 rok
1.	Planowane przychody z czynszu za mieszkania komunalne w 2017 roku	55.303,00
2.	Planowane koszty utrzymania mieszkań i budynków komunalnych	99.051,00
	w tym:	
	2.1. Zakup materiałów i usług	40.560,00
	2.2. Koszty wynagrodzeń i inne	28.995,00
	2.3. Koszty zarządu Wspólnotami Mieszkaniowymi	8.660,00
	2.4. Koszty ubezpieczenia mienia i OC	836,00
	2.5. Koszty transportu własnego	4.000,00
	2.6. Koszty przeglądów i ekspertyz lokali oraz budynków komunalnych	16.000,00
3.	Niedobór	43.748,00

Ogółem planowane koszty - 99.051,00

Planowane przychody z tytułu czynszu - 55.303,00

Niedobór - 43.748,00

Aktualna powierzchnia użytkowa mieszkań komunalnych - 1.970,61 m²

Stawka dofinansowania do 1m² powierzchni wynosi :

43.748,00: 1.970,61m² = 22,20zł w stosunku rocznym do 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.