

UCHWAŁA NR XXIX/242/2017
RADY GMINY MALBORK
z dnia 12 grudnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 9, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

RADA GMINY MALBORK
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork w granicach administracyjnych Gminy Malbork.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut

UZASADNIENIE:

W związku z kolejnymi zmianami studium, powodując istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznano, iż zachodzi konieczność dokonania aktualizacji – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar Gminy Malbork w granicach administracyjnych, celem jego uaktualnienia w pełnym zakresie obowiązujących uwarunkowań, zdefiniowania możliwości rozwojowych, szczególnie funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, wypoczynkowo – rekreacyjnej, podstawowego układu komunikacyjnego gminy.

Studium wymaga aktualizacji z następujących powodów:

- 1) Analizie należy poddać część dotycząca uwarunkowań w oparciu o dane na dzień sporządzania
- 2) Przy sporządzaniu rysunku projektu Studium i części tekstowej należy używać oznaczeń jednoznacznie identyfikujących poszczególne tereny z przypisanymi im w tekście wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania, np. symbolem obrębu, kolejnym numerem i symbolem struktury
- 3) W związku z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o pozwoleniu na budowę, Studium wymaga aktualizacji w zakresie granic stref przeznaczonych po budowę o poszczególnych funkcjach oraz oznaczenia strefy ograniczonego użytkowania.
- 4) Należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagrożenia powodziowego
- 5) Uwzględnienia ustawy o rewitalizacji, zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zagrożeń określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładając obowiązek uwzględnienia w formułowaniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy:
 - analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych
 - prognoz demograficznych
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy
 - bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

