

UCHWAŁA NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK

z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork
w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXIII/309/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś, w granicach określonych Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIII/129/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 3 arkuszy ponumerowanych od 1 do 3, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wpp**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

3. Oznaczenie graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, ma charakter informacyjny.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-21;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o której mowa w pkt 1, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-47/58 znajdujące się poza granicą opracowania planu;
- 3) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

- 4) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-21 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wskazano w § 8;
- 4) dla terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 5) w granicach planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym – obszar wskazano na rysunku planu;
- 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 5, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 8) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 9) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Malbork, na całym obszarze objętym planem występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: napowietrznych linii, masztów, wież, anten, itp. występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 40 m ponad poziom morza;
- 5) odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt 4 są wskazane w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20 i § 21 uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać po jej skablowaniu lub likwidacji;

- 4) w granicach obszaru objętego planem przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem Wpp – 0,0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,0 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 80,0 m nad poziom terenu;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) teren oznaczony symbolem 6E zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 9) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 10) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 11) teren oznaczony symbolem 7E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;

- 7) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat;
- 9) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Wpp są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;

- 7) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Wisła PLH220033;
- 8) teren oznaczony symbolem 2KDW zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

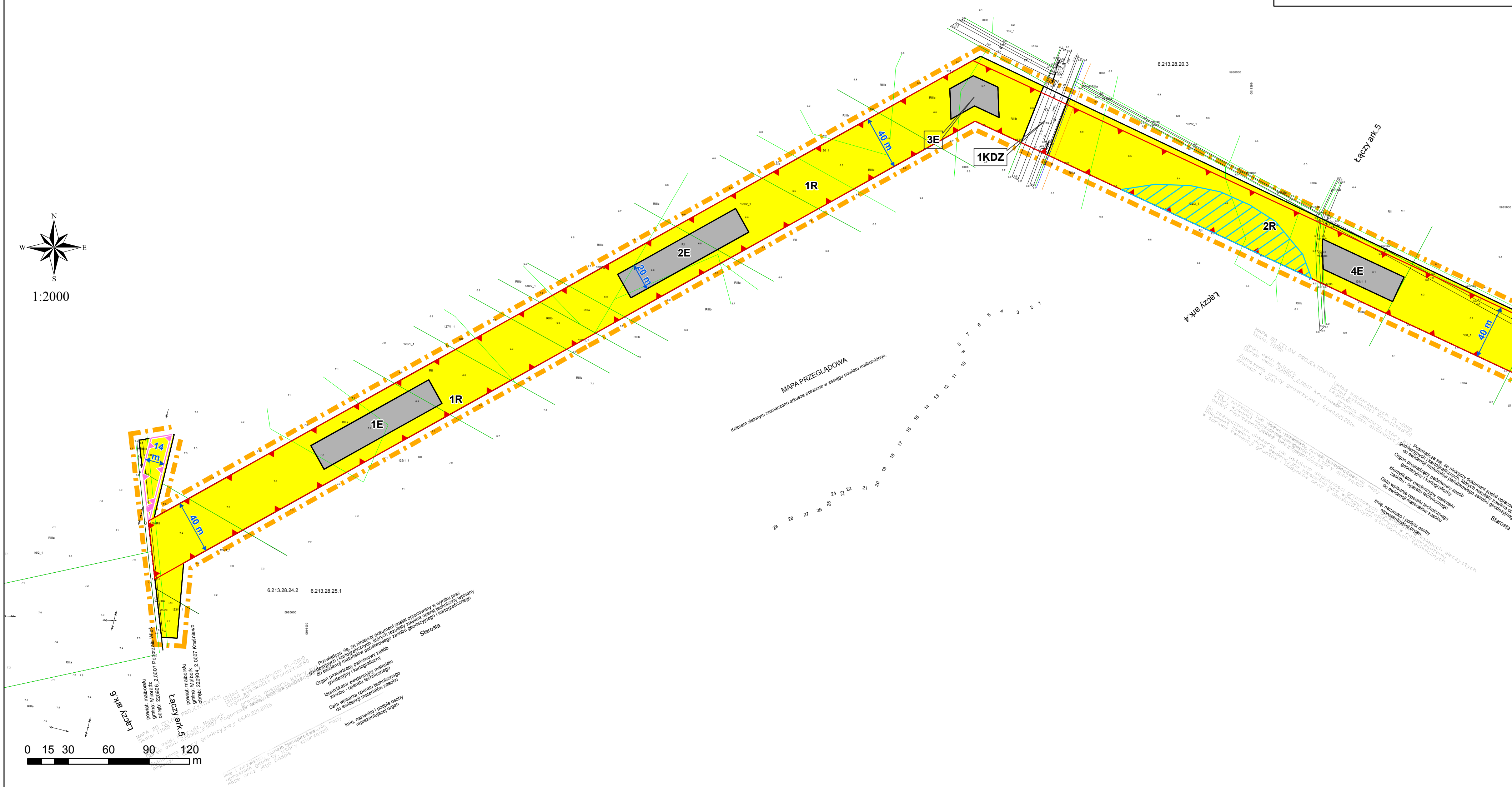
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALBORK W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: KRAŚNIEWO I NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENU

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R Teren rolniczy
- Wpp Teren wału przeciwpowodziowego
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

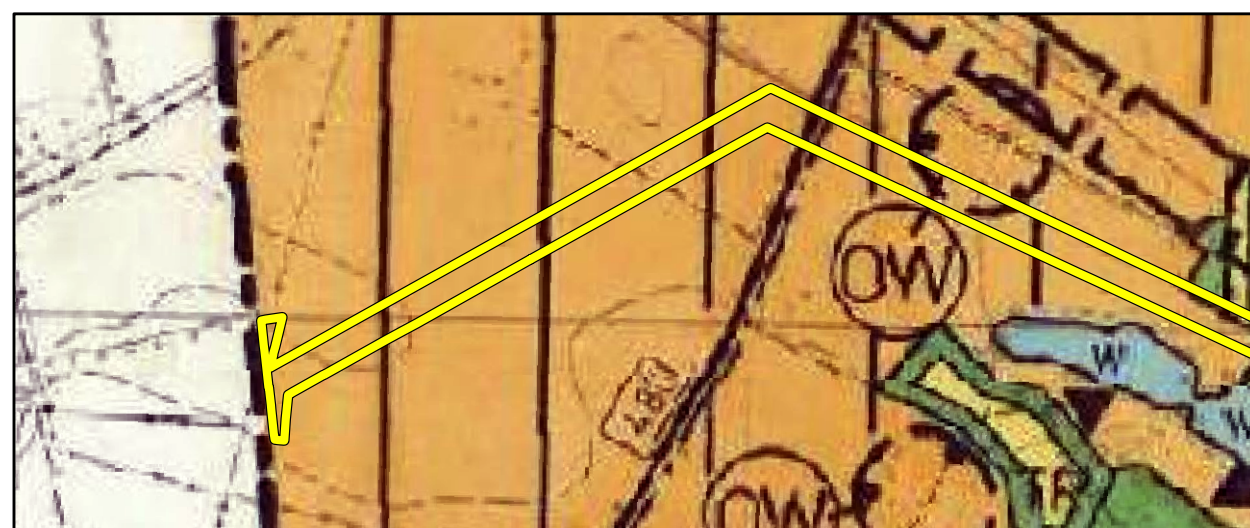
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK



Granica obszaru objętego planem

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- W WODY
- S ZIELEŃ SZUMAROWA, ZAKRZACZENIA
- L LASY
- LP POTENCJALNY PARK LEŚNY
- PT POTENCJALNE TERENY DO ZALESIEŃ
- PI ZIELEŃ PARKÓW I CMENTARZY ISTNIEJĄCYCH
- PI+ ZIELEŃ CMENTARZY PROJEKT.

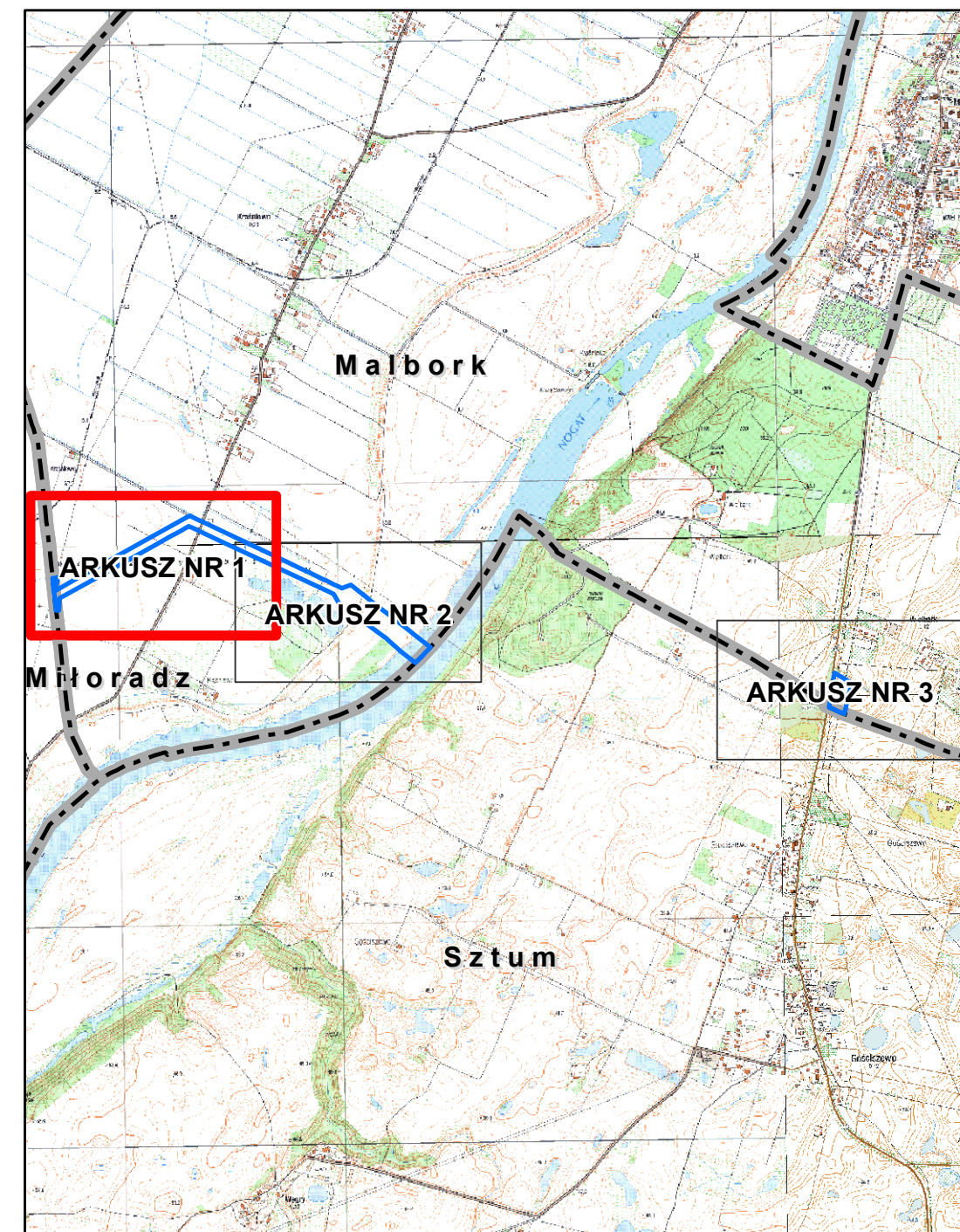
STREFA KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH

- 0 ZADOSTRZONYCH WYSDRACH OCHRONY
- POZOSTAŁA CZĘŚĆ STREFY
- STREFA OSADNICTWA
- MU ISTNIEJĄCA I PROJ. ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGOWA
- ML POTENCJALNE TERENY WSPÓŁÓW MIESZKALNO-LEŚNYCH
- TS TR TERENY REKREACJI I SPORTU
- TP TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TG TERENY PROJ. DLA RÓŻNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- POTENCJALNE TERENY PRZEMYSŁU

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- A STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- B STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- E STREFA EKSPOZYCJI
- PUNKTY OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
- TERENY SCHRÓNÓW DO REKULTYWACJI

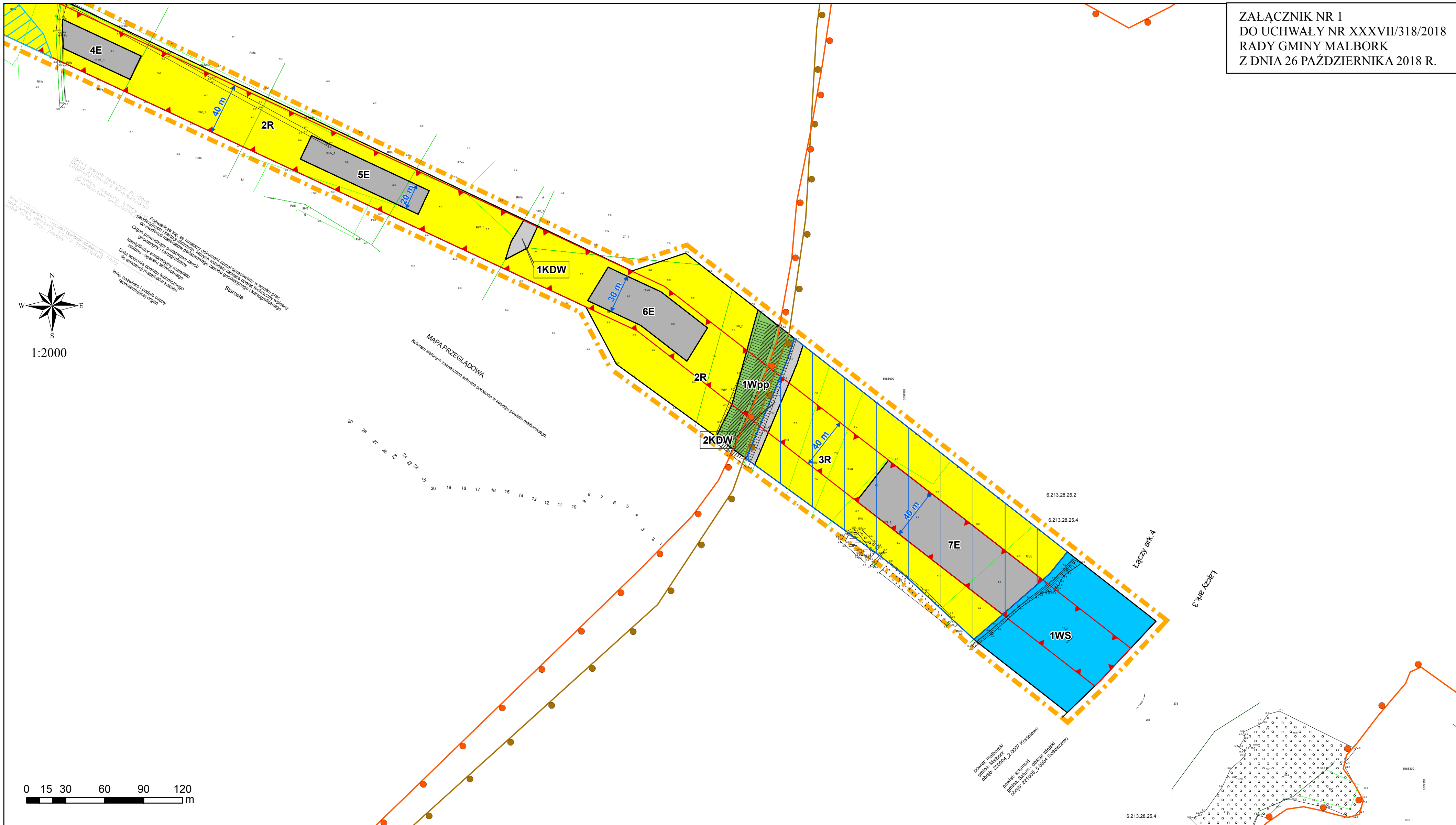
MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALBORK W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: KRAŚNIEWO I NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENU

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R Teren rolniczy
- Wpp Teren wału przeciwpowodziowego
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK



Granica obszaru objętego planem

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- W WODY
- S ZIELEŃ SZMAROWA, ZAKRZACZENIA
- L LASY
- LP POTENCJALNY PARK LEŚNY
- LP POTENCJALNE TERENY DO ZALESIEŃ
- LP ZIELEŃ PARKÓW I CMENTARZY ISTNIEJĄCYCH
- LP ZIELEŃ CMENTARZY PROJEKT.

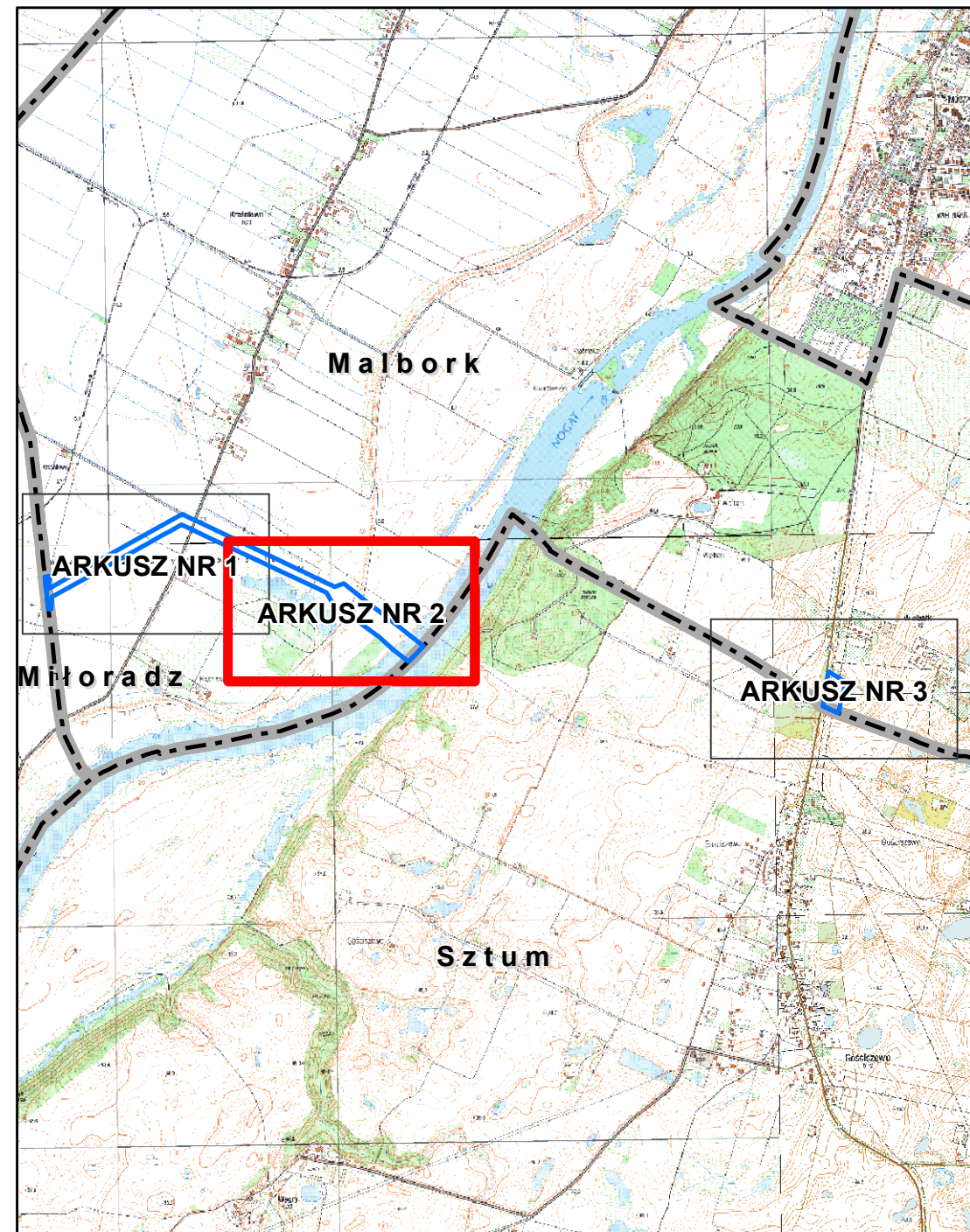
STREFA KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH

- 0 ZADOSTRZONYCH WYSDRACH OCHRONY
- POZOSTAŁA CZĘŚĆ STREFY
- STREFA OSADNICTWA
- MU ISTNIEJĄCA I PROJ. ZABUDOWA MIESZKALNA I USŁUGOWA
- ML POTENCJALNE TERENY WSPÓŁÓW MIESZKALNO-LEŚNYCH
- TS TR TERENY REKREACJI I SPORTU
- TP TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TG TERENY PROJ. DLA RÓŻNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZCZEJ
- POTENCJALNE TERENY PRZEMYSŁU

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- A STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- B STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- OW STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- E STREFA EKSPZYCJI
- PUNKTY OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
- TERENY SCHRÓNÓW DO REKULTYWACJI

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALBORK W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH: KRAŚNIEWO I NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2018 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENU

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R Teren rolniczy
- Wpp Teren wału przeciwpowodziowego
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym

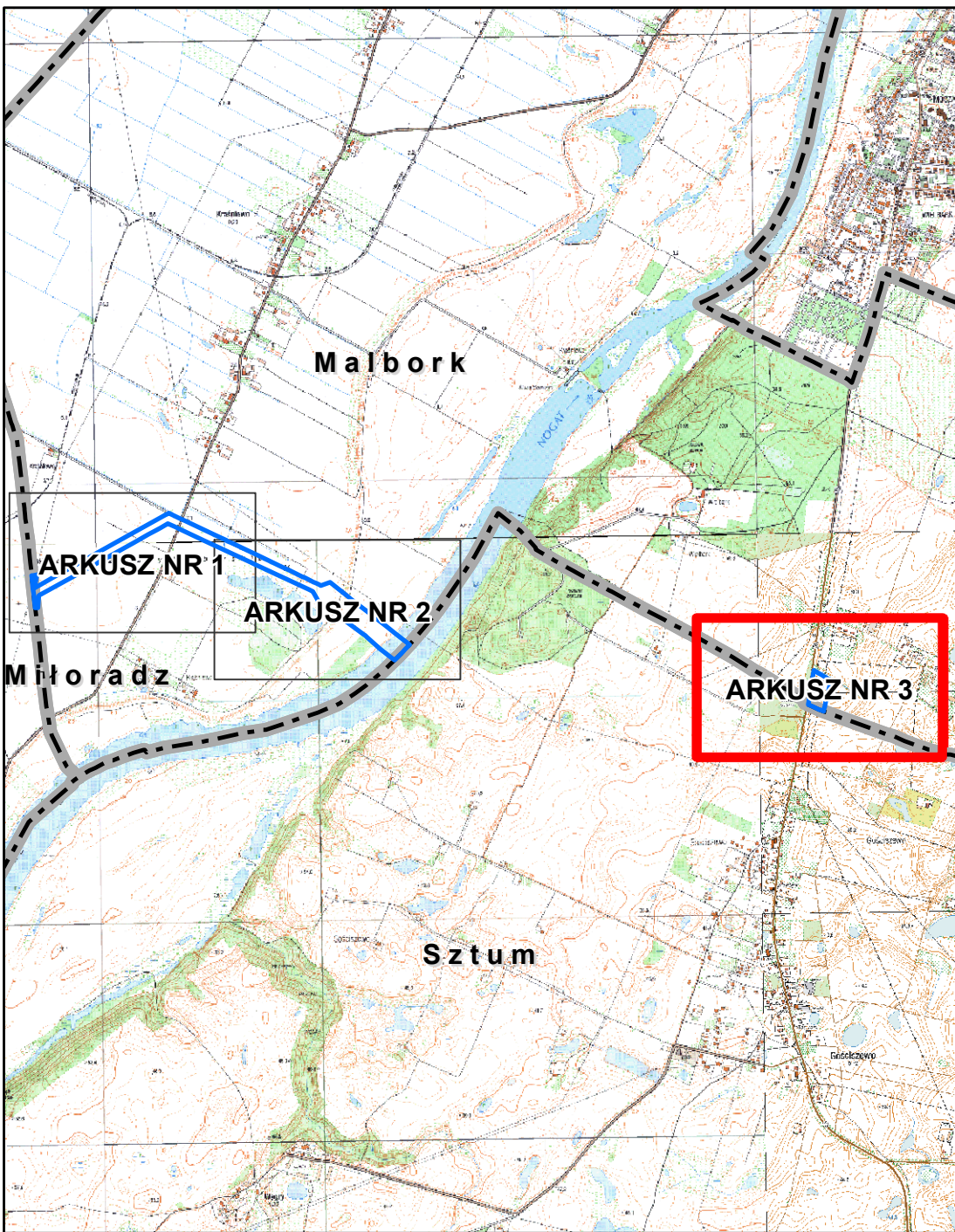
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK



MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



ARKUSZ NR 3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/318/2018

Rady Gminy Malbork

z dnia 26 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Malbork postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2017 r. do 31 października 2017 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 15 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie zostało złożonych pięć uwag. **Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Malbork w sprawie rozpatrzenia uwag.**

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 101/1, 100, 99/5 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 101/1 i 99/5: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 100: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	W granicach planu miejscowego znajdują się jedynie fragmenty działek, które zostały wskazane w złożonych uwagach. Przez ich teren przebiegała będzie trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Wzdłuż osi linii w planie miejscowym wyznaczono też pas technologiczny linii elektroenergetycznej.
2	13.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 130, 9/8, 98 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 98: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 130, 9/8: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem E w §16 wskazano, iż są to tereny realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej. W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem R w §17 ustalono zakaz lokalizacji budynków.
3	14.11. 2017 r.	Sprzeciw lokalizacji projektowanej linii elektroenergetycznej na działce 102/3.	Działka nr 102/3 w obrębie Kraśniewo	Przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	Uwzględnienie uwag mieszkańców wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania miejscowego planu, co jest niezasadne z uwagi na cel publiczny, dla którego jest sporządzany niniejszy plan. Projekt planu został opracowany w celu
4	15.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynku gospodarczego na działce 2/1.	Działka nr 2/1 w obrębie Kraśniewo	Przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy.		X	

5	15.11. 2017 r.	Sprzeciw ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej –elektroenergetyka.	Działki nr: 128/2, 129/1, 127/1, 128/3, 129/2, 131 w obrębie Kraśniewo	Dz. nr 129/1, 129/2, 131: przeznaczenie terenu E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy. Dz. nr 127/1, 128/2, 128/3: przeznaczenie terenu R tj. teren rolniczy.		X	ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych oraz obecnych i przyszłych inwestorów.
---	-------------------	---	---	---	--	---	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/318/2018
Rady Gminy Malbork
z dnia 26 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Malbork postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a. własnych budżetu gminy,

b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXXVII/318/2018
RADY GMINY MALBORK
z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy
Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.**

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.

Z wnioskiem o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiła firma ELTEL Networks Energetyka S. A. z siedzibą w Olsztynie, działająca w imieniu Inwestora ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Pelplin - Malbork/Sztum. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Plan nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XXXIII/309/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malbork”. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

- Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Natomiast w § 16-21 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

- Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.
- Natomiast w § 16-21 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

- Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.
- § 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 - granicę obszaru wskazano na rysunku planu. Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - granicę obszaru wskazano na rysunku planu.
- W § 13 sprecyzowano ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej.
- Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych klas I-III – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan przeznacza na cele nierolnicze 0,8036 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 27 lipca 2017 r., znak GZ.tr.602.253.2017.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu

ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (Postanowienie Nr 682/2017 z dnia 01.09.2017 r.);
- Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Policją (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Strażą Graniczną (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Malbork na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

- Wójt Gminy Malbork zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.
- Zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Malbork Uchwały Nr XIII/129/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malbork w części obrębów geodezyjnych: Kraśniewo i Nowa Wieś.
- Wójt Gminy Malbork poinformował mieszkańców o możliwości składania wniosków do planu. Termin składania wniosków upłynął w dniu 5 sierpnia 2016 r. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły 3 wnioski mieszkańców. Jeden z wniosków wpłynął po terminie. Wnioskodawcy wyrazili swój sprzeciw budowie planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Następnie po zakończeniu etapu opinii i uzgodnień, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.
- Wójt Gminy Malbork obwieścił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. W obwieszczeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.
- Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.10.2017 r. do 31.10.2017 r.
- W trakcie wyłożenia, w dn. 27.10.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawili się mieszkańcy.
- Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęło 5 uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- Wójt Gminy Malbork po obwieszczeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu otrzymał 3 wnioski od mieszkańców. Wnioskodawcy wyrazili swój sprzeciw budowie planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęło 5 uwag. Wnoszący uwagi wyrazili sprzeciw: lokalizacji projektowanej linii elektroenergetycznej na działce stanowiącej własność wnoszącego uwagę; ustaleniom planu miejscowego w zakresie, w jakim nie dopuszcza realizacji budynków na części działki, oznaczonej w planie symbolem E tj. teren infrastruktury technicznej -

elektroenergetyka.

- Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny.
- Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.
- W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
- Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.
- Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Malbork wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Projekt planu miejscowego nie wyznacza terenów, gdzie sytuuje się nową zabudowę. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Malbork nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Malbork oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku. Jest to inwestycja niezależna od polityki Gminy. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV będzie przebiegała przez teren gmin: Pelplin, Subkowy, Miłoradz, Malbork i Sztum. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Malbork z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.