

## Wójt Gminy Malbork

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork przeznaczonych do wydzierżawienia

| L.P. | Miejscowość | Nr dz. | pow. całkowita<br>dz. w ha | Pow. do<br>wydzierżawienia w<br>ha | usytuowanie<br>przedmiotu umowy | KW              | Forma wydzierżawienia | roczny czynsz dzierżawny<br>netto w zł+VAT | przeznaczenie                 |
|------|-------------|--------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Nowa Wieś   | 309/32 | 134,8820                   | 17,0000                            | zał. nr 1                       | GD1M/00019021/8 | bezpłatnie            | 17 400,00                                  | elektrownia<br>fotowoltaiczna |

Nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów oznaczona - B.

Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Okres na jaki umowa zostanie zawarta - powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony.

Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry. W pierwszym miesiącu obowiązywania umowy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, w miesiącach następnych do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do długości okresu obowiązywania niniejszej umowy w danym miesiącu.

Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.

Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana przez Wydzierżawiającego za 3 miesięcznym wypowiedzeniem liczącym od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym wypowiedzenie złożono.

Corocznie nastąpi waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni powiększony o 3 punkty procentowe.

Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości określono w projekcie przedwstępnej umowy dzierżawy oraz w projekcie umowy dzierżawy.

Wykaz wywieszony został dnia 27. 09. 2019 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Malbork oraz opublikowany na stronie internetowej urzędu ([www.gmina.malbork.pl/](http://www.gmina.malbork.pl/)) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([ugmalbork.mojbip.pl/](http://ugmalbork.mojbip.pl/)) Informacja o wywieszeniu wykazu umieszczona została w prasie lokalnej ([www.tvmalbork.pl/](http://www.tvmalbork.pl/)).

Malbork, dn. 27. 09. 2019 r.

Z up. WÓJTA  
GMINY MALBORK

Wojciech Łukasiewicz  
ZASTĘPCA WÓJTA