

UCHWAŁA NR VI/57/2019
RADY GMINY MALBORK
z dnia 12 czerwca 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2018 r. Dz. U. poz. 2204), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej dz. nr 96/11 o pow. 0,5579 ha, usytuowanej w obrębie Czerwone Stogi, ark. mapy nr 1, dla których Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019023/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MALBORK

Michał Błachut

UZASADNIENIE

Dz. nr 96/11 o pow. 0,5579 ha, usytuowana w obrębie Czerwone Stogi, ark. mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD1M/00019023/2 wydzierżawiona została w dniu 11 kwietnia 2016 r. Umowa obowiązywała do dnia 10 kwietnia 2019 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 10 kwietnia wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania przedmiotowej umowy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ze zm.) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2018 r. Dz. U. poz. 2204) wskazuje natomiast, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

